

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/2019

zwana dalej **UMOWĄ** zawarta w dniu 2019 r. w Okonku pomiędzy:

Gminą Okonek

ul. Niepodległości 53

64-965 Okonek

NIP 767-16-57-653

REGON 570791388

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Jasiłka – Burmistrza Okonka, przy kontrasygnacie

Pana Janusza Mliczaka – Skarbnika Miasta i Gminy Okonek

a

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w
..... posiadającą numer NIP oraz numer REGON
.....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Wykonywanie prac związanych z remontem dróg na terenie Gminy Okonek w roku 2019 – II przetarg**”. Szczegółowy zakres określony jest w SIWZ.

2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- a) remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego,
- b) remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni tłuczniowej,
- c) remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego z wbudowaniem materiału inwestora,
- d) remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego z wbudowaniem tłucznia kamiennego 0/31,5mm.

Szczegółowy zakres robót określony będzie każdorazowo w wystawionym przez Zamawiającego zleceniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) SIWZ z dnia,
- b) złożoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik do umowy,
- c) zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawnymi w tym zakresie,
- d) zapisami niniejszej umowy.

4. O konieczności przystąpienia do wykonania robót Zamawiający będzie każdorazowo informował Wykonawcę poprzez wystawienie zlecenia rzeczowego zawierającego informacje o miejscu wykonania naprawy, sposobu i zakresie. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnej usługi oraz zwiększać zakresu usług zleconych bez dyspozycji (zlecenia) Zamawiającego. Zamawiający składa zapotrzebowanie pisemnie na adres Wykonawcy, lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) umowa obowiązuje od do 31.12.2019 r.,
- 2) remont drogi zostanie wykonany przez Wykonawcę w ciągu:
 - a) 10 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia dla punktów a) i b),
 - b) 14 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia dla punktów c) i d).

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:

L.p.	Nazwa	Gr. warstwy po zagęszczeniu [cm]	Kwota netto za 1m ²	Kwota podatku VAT	Kwota brutto za 1m ²
a)	Remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego	Nie dotyczy			
b)	Remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni tłuczniowej	Nie dotyczy			
c)	Remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego z wbudowaniem materiału inwestora	10 cm			
		15 cm			
		20 cm			
d)	Remont dróg gminnych gruntowych o nawierzchni z gruntu rodzimego z wbudowaniem tłucznia kamiennego 0/31,5mm	10 cm			
		15 cm			
		20 cm			

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym:

- a) koszty uporządkowania terenu w trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu, a także koszty utrzymania czystości i porządku dróg publicznych i terenów publicznych w sąsiedztwie robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów w sposób określony w przepisach prawa,
- b) koszty ubezpieczeń,
- c) należny podatek VAT,
- d) wszystkie inne nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy.

3. Cena oferty pozostaje niezmienna do końca realizacji umowy i nie podlega waloryzacji.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywane prace nie przekroczy wartości określonej w ofercie Wykonawcy.

§ 4 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT oraz na podstawie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzających nie występowanie usterek i wad w przedmiocie zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. W przypadku powierzenia części lub całości zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podwykonawcom płatność nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę całości należności podwykonawcom wynikających z wcześniej dostarczonych umów.

3. Przewiduje się rozliczenie zleconych robót jedną fakturą, po całkowitym zakończeniu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót.

5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). Odbiór zleconych remontów, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
- 2). Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami § 4 niniejszej umowy,
- 3). Składanie ewentualnych uwag do projektów umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami w terminie 7 dnia od dnia przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1). Zapewnienie na obszarze wykonywania robót należyty ładu, porządek, znajomość i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkować teren. Zajmowanie terenów sąsiednich wymaga pisemnej zgody ich właściciela.

- 2). Ochronę urządzeń podziemnych i naziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji robót i odpowiada za ich uszkodzenie.
- 4). Oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem. Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót i na objazdach.
- 5). Zapewnienie przejezdności ulic, dojazdów i dojeżdż do posesji.
- 6). Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 7). Wykonywanie zaleceń Zamawiającego.
- 8). Utrzymanie właściwego stanu nawierzchni wszystkich odcinków dróg objętych zakresem zadania, o którym mowa w pkt IV ppkt 1 SIWZ i dopuszczonych do ruchu zgodnie z zatwierdzonym na czas robót tymczasowym projektem organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
- 9). Nie stosowanie materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych niższych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i bez oznakowania.
Poprzez „materiały” rozumie się materiały użyte do wykonania robót budowlanych oraz zamontowane urządzenia techniczne.
- 10). Zabezpieczanie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
- 11). Używanie do wykonania robót wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
 - a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.)
 - b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 12). Odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 13). Poniesienie kosztów, o ile zostały pominięte w opisie przedmiotu zamówienia, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy.
- 14). W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
 - a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
 - b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,
 - c) czasowe zajęcie gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeżeli wystąpi).
- 15). Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 16). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób

trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

3. Żadna ze stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:

a) odbiór końcowy dla prac wykonanych na podstawie zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.

3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zlecenia telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie.

4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.

§ 7 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

b) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

c) karę umowną za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w stosunku do określonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto.

d) karę umowną w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

e) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego albo w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawarcia kopii umowy lub jej zmiany podpisanej z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą.

f) karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie terminu zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez

Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez inną jednostkę wykonawczą (Podwykonawcę), tak jak za prace własne. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z Podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez Podwykonawców robót, w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z Podwykonawcą.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
- c) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- d) Wykonawca narusza przepisy BHP pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia przez okres (prace określone rozdziale IV w pkt 1 SIWZ):

- na prace określone w A i B,
- na prace określone w C i D.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a).

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego:

- a),
- b)

2. Ze strony Wykonawcy:

- a)

§ 12 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach statusu prawnego dotyczącego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 14 Ilość egzemplarzy umowy

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)