

SPIS ZAWARTOŚCI

STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE EWIDENCYJNE	str.2
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.2
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	str.2
5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.2
6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.3
7. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	str.3
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.4
9. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.4
10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH / UŻYTKOWYCH	str.4
11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str.4
12. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str.5
13. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIĘTY SĄSIADUJĄCE	str.5
14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str.6
15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	str.6
16. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU	str.6
17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.6
18. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE	str.6
19. INNE DANE	str.7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA, ROZBIÓRKI	1:100
3	RZUT DACHU – PROJEKT	1:100
4	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
5	PRZEKRÓJ A-A	1:100
6	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
7	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
8	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100

ZAŁĄCZNIKI

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str.2
- Informacja dot. BIOZ str.8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR:	Gmina Lubań 59-800 Lubań, ul. Dąbrowskiego 18
NAZWA INWESTYCJI:	Modernizacja budynku przedszkolnego w Kościelniku
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Przebudowa dachu budynku szkolnego w Kościelniku
ADRES INWESTYCJI:	Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Kościelniku 59-800 Lubań, Kościelnik 40 dz. nr 689/2, 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kościelniku – przebudowa dachu dot. jednego z budynków szkolnych, zlokalizowanego na działkach nr 689/2 i 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1 w Kościelniku. Budynek ten mieści zaplecze higieniczno-sanitarne sali gimnastycznej, połączony jest z dawną stodołą adaptowaną na salę ćwiczeń oraz częścią przedszkolną, dobudowaną do zespołu obiektów w roku 2018.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- demontaż instalacji odgromowej oraz instalacji odwodnienia dachu podlegającego przebudowie;
- rozbiórkę okapów dachowych wraz z usunięciem fragmentu termoizolacji;
- montaż projektowanej konstrukcji dachowej (wiązary deskowe) powyżej połaci istniejącej;
- uzupełnienie ścianki szczytowej – pomiędzy połacią istniejącą dachu a projektowaną;
- wyciągnięcie istn. wywiewek wentylacyjnych ponad powstałą połąć dachową;
- montaż projektowanych obróbek blacharskich, izolacji, pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i odwadniającej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Projekt rozbudowy obiektu z roku 2016 wraz z inwentaryzacją budowlaną;
- Wizje lokalne i pomiary obiektu;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany.

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: **budynek** użyteczności publicznej wraz z instalacjami

Projekt Budowlany
PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOLNEGO W KOŚCIELNIKU
dz. nr 689/2, 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1

zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie
z przeznaczeniem

Kategoria obiektu budowlanego: **IX** – budynki kultury, nauki i oświaty, jak budynki szkolne

6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem stanowi zaplecze higieniczno-sanitarne sali gimnastycznej – w jego przestrzeni znajdują się szatnie z węzłami higieniczno-sanitarnymi oraz 2 sale lekcyjne. Połączony jest z dawną stodołą adaptowaną na salę gimnastyczną i magazyn sprzętu. W roku 2018 zespół rozbudowano o część przedszkolną, niezależną funkcjonalnie, z odrębnymi wejściami – w części tej mieszczą się 2 sale zajęć przedszkolnych z węzłami sanitarnymi, szatnia oraz pomieszczenia socjalne, porządkowe i gospodarcze.

Projektowana przebudowa dachu nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu i układzie funkcjonalno-przestrzennym pomieszczeń.

7. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem to parterowy pawilon (1) mieszczący zaplecze higieniczno-sanitarne sali gimnastycznej, połączony jest z dawną stodołą (2) adaptowaną na salę ćwiczeń oraz częścią przedszkolną (3), dobudowaną w roku 2018. Wchodzi w skład większego zespołu budynków szkolnych Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kościelniku.



Widok elewacji południowej i zachodniej budynku – na pierwszym planie pawilon zaplecza (1) podlegający przebudowie, w tle część przedszkolna (3) oraz sala gimnastyczna (2)

Sala ćwiczeń (2) to obiekt jednokondygnacyjny, o klasycznej formie obiektu gospodarskiego, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci 45°. Ściany zewnętrzne tynkowane, pokrycie dachu z blachy trapezowej, stolarka okienna i drzwiowa PVC.

Pawilon zaplecza (1) parterowy, zbudowany na rzucie w kształcie litery „L”, kryty dachem pulpitowym o nachyleniu połaci 6°, z wydatnymi okapami. Przebudowa dachu ma na celu zmianę kierunku odprowadzenia wód deszczowych – po przebudowie dach pulpitowy o nachyleniu połaci 5°, ze spadkiem na zewnątrz budynku. Ściany zewnętrzne tynkowane, pokrycie dachu z blachy trapezowej dachowej, stolarka okienna i drzwiowa PVC.

Do sali ćwiczeń i pawilonu zaplecza przylega część przedszkolna (3), również parterowa, nieznacznie wyższy od budynku pawilonu. Dach pulpitowy o nachyleniu połaci 6°, kryty papą aktywowaną termicznie z lakierem zabezpieczającym. Ściany zewnętrzne tynkowane, stolarka okienna i drzwiowa PVC.

Projektowana przebudowa nie zmienia układu przestrzennego budynku ani jego formy architektonicznej. Użyte materiały nawiązywać będą do materiałów w pozostałych częściach budynku:

- blacha trapezowa dachowa o wysokości profilu 35mm, z powłoką hybrydową (lakier poliuretanowy i poliestrowy) w kolorze szarym RAL 7016;
- widoczne elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczone drewnochronem w kolorze brązowym;
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z powłoką metaliczną „alucynk” w kolorze srebrnym metalicznym;
- uzupełnienie ścianki szczytowej tynkowane – tynk akrylowy barwiony w masie na kolor kremowy, dostosowany do kolorystyki tynków istniejących (NCS 0816-Y25R).

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura brutto	829,40m³
Powierzchnia netto budynku	158,79m ²
Powierzchnia całkowita zamknięta budynku	192,88m ²
Powierzchnia zabudowy	192,88m ²
Wysokość budynku:	4,60m
Wymiary: długość	22,56m
szerokość	13,11m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Klasa odporności ogniowej	„D”

W/w parametry dot. wyłącznie części podlegającej przebudowie.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa dachu nie zmienia warunków posadowienia obiektu, nie zachodzi konieczność opracowania opinii geotechnicznej.

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH / UŻYTKOWYCH

Budynek objęty opracowaniem w całości stanowi jeden lokal użytkowy.

11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

12. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana przebudowa dachu nie zmienia warunków dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych – przed wejściem do budynku objętego opracowaniem znajduje się pochylnia terenowa o wys. 30cm, zapewniająca dostęp dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

13. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wprowadzają ujemnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Budynek po przebudowie dachu nie będzie miał negatywnego wpływu na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Inwestycja spełnia wszystkie wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz wszystkie zasady ochrony środowiska i przyrody.

Projektowana przebudowa nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie wprowadza przesłaniania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności. Nie wpływa też negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

13.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków deszczowych

Projektowana przebudowa dachu nie zmienia ilości dostarczanej wody do celów bytowych oraz przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych budynku – bez zmian, tj. powierzchniowo na teren działki.

13.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Eksplatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych w stosunku do stanu istniejącego.

Nie wprowadza się żadnych zmian w sposobie ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej – centralna kotłownia z kotłem stałopalnym zlokalizowana jest w głównym budynku szkolnym (poza zakresem opracowania), przyłączy ciepłownicze doprowadzone jest do budynku podlegającego przebudowie.

13.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych na dotychczasowych warunkach – projektowana przebudowa dachu nie wprowadza żadnych zmian w ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

13.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie wprowadza się żadnych zmian w sposobie eksploatacji budynku – dotychczasowa eksploatacja nie wiąże się z emisją hałasu, drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

13.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie wprowadza się żadnych zmian mogących wpłynąć negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy – projektowana przebudowa nie wprowadza żadnych zmian w sposobie zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy – projektowana przebudowa nie wprowadza żadnych zmian w zakresie instalacji grzewczych w budynku.

16. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Istniejące instalacje sanitarne w obiekcie:

- instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody użytkowej;
- instalacja kanalizacyjna sanitarna;
- instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa – kotłownia z kotłem stałopalnym;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, w tym grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie;
- instalacja odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.

Przewidywane instalacje elektryczne w obiekcie:

- instalacja rozdzielnic;
- instalacja oświetleniowa;
- instalacja gniazd wtykowych;
- punktów instalacji odbiorczych;
- instalacje niskoprądowe;
- instalacja odgromowa.

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana przebudowa dachu nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

18. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE

18.1. Warunki posadowienia, fundamenty

W ramach inwentaryzacji obiektu nie dokonywano odkrywek fundamentów, jednak brak widocznych pęknięć ścian świadczy o równomiernym procesie osiadania fundamentów, a tym samym o korzystnych warunkach gruntowych dla jego posadowienia. Zgodnie z dokumentacją projektową z 1997r. – pod ścianami zewnętrznymi ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości 60,0cm i wysokości 30,0cm zbrojone podłużnie 4 prętami Ø12mm oraz strzemionami Ø6mm co 30,0cm; pod słupami wewnętrznymi stopy fundamentowe o wymiarach 90,0x120,0x30,0cm zbrojone siatką prętów Ø10mm.

18.2. Ściany, nadproża

Zgodnie z w/w dokumentacją projektową ściany fundamentowe zewnętrzne zaplecza sali betonowe z betonu B15 grubości 24,0cm.

Powyżej ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej marki MPa ocieplane warstwą styropianu gr. 12,0cm. Ściany wewnętrzne nośne grubości 25,0cm murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej marki 5MPa. Ściany wewnętrzne działowe grubości 12,0cm murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej. Ściany grubości 6,0cm murowane z cegły pełnej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane oraz stalowe.

Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz nadproży – dobry, pozwala na projektowaną przebudowę dachu oraz dalsze, bezpieczne użytkowanie obiektu.

18.3. Dach

Konstrukcję dachu pulpitowego o nachyleniu 6° stanowią kształtowniki stalowe I200, na których oparte są krokwie drewniane o przekrojach 8,0x20,0cm. Krokwie mocowane do belek dwuteowych za pośrednictwem kątowników ciesielskich. Pokrycie z papy aktywowanej termicznie z lakierem zabezpieczającym, na płytach termoizolacyjnych z rdzeniem styropianowym gr. 20cm.

Stan techniczny konstrukcji dachowej i warstw izolacyjnych ocenia się jako dobry. Projektowana przebudowa zakłada pozostawienie istniejącej konstrukcji dachowej i warstw izolacyjnych bez zasadniczych zmian – przewiduje się jedynie likwidację okapu i usunięcie fragmentu termoizolacji. Projektowana konstrukcja dachowa znajdować się będzie powyżej istniejącej połaci – przebudowa ma na celu zmianę kierunku odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu obiektu.

18.4. Stolarka budowlana

Stolarka okienna i drzwiowa na profilach PVC oraz aluminiowych, z szybami zespolonymi.

Stan techniczny stolarki budowlanej ocenia się jako dobry i bardzo dobry.

18.5. Wnioski i zalecenia

Budynek objęty opracowaniem jest w dobrym stanie technicznym – możliwe jest jego dalsze bezpieczne użytkowanie.

19. INNE DANE

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Kościelnik (Uchwała nr XLVII/245/2021 Rady Gminy Lubań z dn. 29.09.2021r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 18.10.2021r., poz. 4756) przeznaczeniem działek 689/2 i 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1, jest **zabudowa usługowa**, oznaczona symbolem **1.U**. Fragment dz. 689/2 znajduje się w jednostce 25.MN, tj. na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak znajduje się on poza zakresem opracowania.

Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu:

- teren znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość budynków – nie większa niż 10m (dotychczasowa wysokość budynku podlegającego przebudowie 4,09m; po przebudowie 4,60m);
 - geometria dachu – dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie – dach objęty opracowaniem dotychczas płaski, pulpitowy, o nachyleniu 6°, po projektowanej przebudowie również płaski o nachyleniu 5°; projektowana przebudowa ma na celu wyłącznie zmianą kierunku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.
-

Projekt Budowlany
PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOLNEGO W KOŚCIELNIKU
dz. nr 689/2, 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1

Jeden z budynków szkolnych zlokalizowany w granicach działki nr 689/2, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych – nie jest to budynek objęty niniejszym opracowaniem. Działki nr 689/2, 694/4, na których znajduje się budynek podlegający przebudowie, nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej ani obserwacji archeologicznej.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

- a) Umowa z Inwestorem;
- b) Projekt Budowlany pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących, w granicach działki nr 2/7, AM 8, Obr. 5 Lubań, w rejonie ul. Sybiraków;
- c) Przepisy podstawowe:
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2018 poz. 583, tekst jednolity);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47. poz. 401);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2000 r. poz. 1139, tekst jednolity);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286);
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

2. ZAKRES ROBÓT

- d) Zakres robót dla zadania pn.: „Przebudowa dachu budynku szkolnego w Kościelniku”, Szkoła Podstawowa im. Orła Białego, Kościelnik 40, dz. nr 689/2, 694/4, obr. 0003 Kościelnik, AM-1, obejmuje n/w zadania:
 - demontaż instalacji odgromowej oraz instalacji odwodnienia dachu podlegającego przebudowie;
 - rozbórkę okapów dachowych wraz z usunięciem fragmentu termoizolacji;
 - montaż projektowanej konstrukcji dachowej (wiązary deskowe) powyżej połaci istniejącej;
 - uzupełnienie ścianki szczytowej – pomiędzy połacią istniejącą dachu a projektowaną;
 - wyciągnięcie istn. wywiewek wentylacyjnych ponad powstałą połać dachową;
 - montaż projektowanych obróbek blacharskich, izolacji, pokrycia dachowego, instalacji odgromowej i odwadniającej.

3. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej w granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się n/w obiekty budowlane:

- budynek szkolny, w skład którego wchodzi: parterowy pawilon (1) mieszczący zaplecze higieniczno-sanitarne sali gimnastycznej, połączony z dawną stodołą (2) adaptowaną na salę ćwiczeń oraz częścią przedszkolną (3).

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;
- roboty przy wykorzystaniu dźwigów;

5.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty izolacyjne;
- roboty dekarские;
- roboty wykończeniowe.

5.3. Przewidywane zagrożenia związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej:

- uszkodzenia głowy;
- uszkodzenia wzroku, uszkodzenia układu oddechowego;
- uszkodzenia kończyn dolnych i górnych;
- upadek z wysokości;
- porażenie prądem;
- poparzenia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to:

- prace na wysokości;
- prace przy wykorzystaniu dźwigów;

Przed przystąpieniem do w/w robót należy:

- a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające;
 - b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:
 - imienny podział pracy;
 - harmonogram (kolejność) wykonywania zadań;
 - szczegółowe wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach;
-

- wykaz środków ochrony indywidualnej.

Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego:

Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu – na stanowisku, na którym będzie zatrudniony pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy:

- rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem;
- pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika;
- próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy;
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora;
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika.

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu obowiązków pracownika.

Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

- a) Środki ochrony indywidualnej:
 - środki ochrony przed upadkiem z wysokości;
 - odzież ochronna;
 - hełmy ochronne;
 - środki ochrony kończyn dolnych;
 - środki ochrony kończyn górnych;
 - środki ochrony wzroku;
 - środki ochrony układu oddechowego przed pyłem;
 - środki ochrony słuchu.
- b) Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.
- c) Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy.
- d) Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.
- e) Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- a) Inwestor będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu.
 - b) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.
 - c) Powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom, którzy:
 - posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska;
 - uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
 - d) Przeprowadzenie instruktażu.
 - e) Zapewnienie łączności na i z placem budowy.
 - f) Zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników).
 - g) W przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę.
-

Projekt Budowlany
PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOLNEGO W KOŚCIELNIKU
dz. nr 689/2, 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1

- h) Umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej jednostki straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego oraz pogotowia ratunkowego.
- i) Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
