

Niniejsza decyzja
stała się ostatecznadnia 20. 12. 2018 r.
INSPEKTOR

inż Justyna Dobrowolska

DECYZJA NR 999/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017 r., poz. 1257z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 08.10.2018 r.

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i
u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę
d l a :

Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o., 97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19,

obejmujące:

rozbudowę oraz przebudowę ujęcia wody w Tomaszowie Maz. w ramach zadania „Modernizacja ujęcia wody Białobrzegi” na działkach o nr ewid. 164/1 i 164/2 obręb 18 przy ul. Wilczej 83/85 w Tomaszowie Maz.,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- Jakuba Szajewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/1605/POOS/11, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/7684/06,
- Andrzeja Waszczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr UAN.V.8388(72)88, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/3373/03
- Andrzeja Wierzbowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr LOD/0124/PWOK/03, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/5944/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *na podstawie §2 ust.1 pkt. 7 i 9 oraz §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej,*
wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o., 97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19, reprezentowany przez osobę upoważnioną Rafała Szawłowskiego, zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę oraz przebudowę ujęcia wody w Tomaszowie Maz. w ramach zadania „Modernizacja ujęcia wody Białobrzegi” na działkach o nr ewid. 164/1 i 164/2 obręb 18 przy ul. Wilczej 83/85 w Tomaszowie Maz.

Do wniosku inwestor dołączył - 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia z dnia 02.10.2018 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pełnomocnictwo udzielone Rafałowi Szawłowskiemu z dnia 25.04.2018 r. znak L.DTWI/1016/2018.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w Uchwale nr IX/71/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Opoczyńską, a terenami kolejowymi /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10 czerwca 2015 r. /, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Postanowieniem z dnia 20.11.2018 r. znak WAB.6740.781.2018 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. Przy piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 28.11.2018 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację. Naruszeń nie stwierdzono.

Pismem z dnia 29.11.2018 r. znak WAB.6740.781.2018 zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W przewidzianym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Inwestor wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust 2 i 32 ust 4 Prawa budowlanego.

Spełniono wszystkie wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu oraz za pozwolenie na budowę

w wysokości.....364,00 złnr pokwitowania..... 2018 10 555 6 105 z dnia 05.12.2018r.....



up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Rafał Szawłowski, ul. F. Chopina 18, 97-300 Piotrków Tryb. – pełnomocnik inwestora /zał. 2 egz. projektu budowlanego/
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz. ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Tomaszów Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz. Wydział Podatków i Oplat

2. Prezydent Miasta Tomaszów Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. /zał. 1 egz. projektu budowlanego/
a/a J.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy/(robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art.55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - **udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiórki obiektu budowlanego** na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania, prawo do usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji celu przetwarzania.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>

