

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

AB.6740.255.85.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kutno, dnia 2022-03-10

(miejscowość i data)

Urząd Miejski w Krośniewicach  
Sekretariat

Wpłynęło  
dnia

2022 -03- 15

ilość  
zał. ....

DECYZJA Nr 101/2022

Skierowano do .....

Nr. 3259

Podpis

192  
Bartanicki

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz  
na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania  
administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2022 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Krośniewice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę instalacji centralnego ogrzewania (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz wykonanie kotłowni kontenerowej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z jego termomodernizacją- kategoria obiektu XIII/VIII w Krośniewicach przy Placu Wolności 18 (nr ew. dz. 338/2 – obręb 001 m.Krośniewice).**

Projektant: Jacek Gawlik, upr. bud. w spec. inst. Nr LOD/2673/POOS/15 i LOD/2922/WBS/16, Nr wpisu do izby ŁOD/IS/0183/15  
Mariusz Wiaderek, upr. bud. w spec. arch Nr 17/89/WŁ, Nr wpisu do izby LO – 0366

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób niezagrożający użytkownikom nieruchomości,
- przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

## UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2022 r. inwestor – Gmina Krośniewice, wystąpiła do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji centralnego ogrzewania (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz wykonanie kotłowni kontenerowej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z jego termomodernizacją w Krośniewicach przy Placu Wolności 18 (nr ew. dz. 338/2 – obręb 0001 m.Krośniewice).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w których inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 338/2, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja. W związku z tym na podstawie art. 28 ust. 2 w/w ustawy stroną w postępowaniu jest tylko inwestor.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz inwestor otrzymał pozytywną opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak WUOZ-ZN.5183.35.2022.KSZ z dnia 11.02.2022 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Anna Szafoni-Nowak**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

z dniem 15.03.2022r.

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

**Dyrektor Wydziału**  
Architektury i Budownictwa

**mgr inż. Anna Szafoni-Nowak**

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice + 1 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

