

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

Kutno, dnia 2022-03-10

(miejscowość i data)

AB.6740.254.84.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Krośniewicach
Sekretariat

Wpłynęło
dnia

2022 -03- 15

Ilość
zał.

DECYZJA Nr 100/2022

Skierowano do ...

Nr. 3258

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Krośniewice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji centralnego ogrzewania (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz wykonanie kotłowni kontenerowej dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jego termomodernizacją- kategoria obiektu I/VIII w Krośniewicach przy ul. Kolejowej 19 (nr ew. dz. 653/2 – obręb 001 m.Krośniewice).

Projektant: Jacek Gawlik, upr. bud. w spec. inst. Nr LOD/2673/POOS/15 i LOD/2922/WBS/16, Nr wpisu do izby ŁOD/IS/0183/15
Mariusz Wiaderek, upr. bud. w spec. arch Nr 17/89/WŁ, Nr wpisu do izby LO – 0366

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób niezagrożący użytkownikom nieruchomości,
- przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2022 r. inwestor – Gmina Krośniewice, wystąpiła do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji centralnego ogrzewania (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz wykonanie kotłowni kontenerowej dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jego termomodernizacją w Krośniewicach przy ul. Kolejowej 19 (nr ew. dz. 653/2 – obręb 001 m.Krośniewice).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w których inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 653/2, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

W związku z tym na podstawie art. 28 ust. 2 w/w ustawy stroną w postępowaniu jest tylko inwestor.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem 15.03.2022

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Anna Szafoni-Nowak

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice + 1 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

