



**GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA**  
**ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1**  
**96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA**

Nr postępowania Z.271.4.2024

Puszcza Mariańska, dnia 12.04.2024 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr Z.271.4.2024 obejmującego usługę pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją wymiany pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej”.

**ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający – Gmina Puszcza Mariańska, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, zawiadamia, iż unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr Z.271.4.2024 obejmującego usługę pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją wymiany pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej”.

Uzasadnienie prawne:

Podstawą unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 5 ustawy, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne:

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 14.03.2024 r. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją wymiany pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.

W trakcie dokonanej wizji lokalnej na strychu budynku podczas trwającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr Z.271.1.2024 obejmującego zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej”, stwierdzono znajdujące się na stropie odchody niewiadomego pochodzenia. Wobec powyższego Zamawiający podjął czynności w celu przypisania znajdujących się na strychu budynku odchodów do rodzaju /gatunku zwierzęcia wydalającego te odchody. Skutkiem podjętych czynności było uzyskanie w dniu 20.03.2024 r. od ornitologa/chiropterologa informacji, że na strychu szkoły występuje najprawdopodobniej kolonia kilkudziesięciu nietoperzy (nocka dużego), którego okres rozrodu i wychowu młodych w naszym kraju trwa od miesiąca marca do września. W tym czasie samice tworzą tzw. kolonie rozrodcze, czyli grupy liczące od kilku do nawet kilkuset dorosłych osobników, w których rodzą i wychowują swoje młode. Okres lęgowy oraz wychowawczy trwa od miesiąca marca do października i jest uzależniony od terminu kiedy nastąpi rozpad kolonii.

Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi w tym: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024 nr 92 poz. 880), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia



**GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA**  
**ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1**  
**96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA**

2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183). wszystkie polskie gatunki nietoperzy podlegają ścisłej ochronie gatunkowej. Obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk, będących obszarem rozrodu i wychowu młodych, odpoczynku oraz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych.

Zamawiający powziąwszy wiedzę w 20.03.2024 r. uznał, iż prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe najprawdopodobniej od miesiąca października do marca w zależności od terminu kiedy nastąpi rozpad kolonii.

Mając na uwadze powyższe wykonanie usługi objętej przedmiotem postępowania w terminie realizacji przedmiotu zamówienia określonym w SWZ, czyli w okresie ochronnym w świetle ww. aktów prawnych jest niemożliwe do zrealizowania.

Wobec powyższego zawarcie umowy z Wykonawcą na realizację przedmiotu postępowania stało się nieuzasadnione i nie celowe.

Udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym. Zamawiający kierując się interesem publicznym i wyrażonym w ustawie o finansach publicznych nakazem gospodarnego i efektywnego wydatkowania środków publicznych, które powinny być przeznaczone na realizację celowych i racjonalnie uzasadnionych działań, zdecydował o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 ustawy środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy.

WÓJT GMINY

Michał Staniak