



Zał. Nr 1 do zaproszenia do składania ofert

OPIS ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn.: „Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych – opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego”.

Zamawiający: Gmina Staszów

CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) wraz z wyznaczaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn: „Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art.103 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021.1129 ze zm.).
3. Zakres opracowania, o którym mowa w pkt 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie wstępnej koncepcji renowacji Golejowa,
 - 2) opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 3) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji.
4. Opracowania winny być wykonane dla nw. zakresu inwestycji:
 - 1) utwardzenie i oznakowanie szlaków, ścieżek pieszo – rowerowych i edukacyjnych wokół jeziorzek oraz na terenie kompleksów leśnych wraz z określeniem niezbędnych zakresów prac w celu zapewnienia przejeźdności (zgodnie z załączoną mapą lokalizacyjną),
 - 2) wykonanie deptaka wraz z przebudową oświetlenia,
 - 3) wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia na terenie ośrodka wypoczynkowego „Wilga”,
 - 4) wymiana ogrodzenia ośrodka wypoczynkowego „Wilga”,
 - 5) przebudowa świetlicy na terenie ośrodka wypoczynkowego „Wilga”,
 - 6) przebudowa pola namiotowego wraz z dostosowaniem do wymogów kempingu kat. I,
 - 7) budowa budynku szatni wraz z natryskami i sauną,
 - 8) budowa natrysków zewnętrznych,

- 9) zakup i montaż około 40 szt. domków letniskowych łącznie z wyposażeniem oraz przebudową podłączenia infrastruktury,
 - 10) zakup i posadowienie kontenera z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętów wodnych,
 - 11) zakup sprzętu rekreacyjnego m.in. rowery turystyczne, kajaki, rowery wodne,
 - 12) budowa boiska do piłki plażowej,
 - 13) budowa parku linowego i altany grillowej,
 - 14) przebudowa budynku przy plaży,
 - 15) przebudowa/remont mostu,
 - 16) budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - 17) budowa sieci kablowej wraz z przyłączem światłowodowym i punktami dostępu do sieci bezprzewodowej oraz monitoringiem wizyjnym terenu plaży, pola namiotowego oraz ośrodka wypoczynkowego „Wilga”,
 - 18) poprawa ogólnodostępnej bazy miejsc postojowych,
 - 19) budowa elementów małej architektury m.in. ławki, siedziska i urządzenia rekreacji (plac zabaw), kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wstępna koncepcja winna być przedstawiona w ciągu 14 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie 7 dni.
6. Na podstawie opracowanej koncepcji, po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, należy opracować program funkcjonalno – użytkowy zgodnie z instrukcją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454). Opracowany program funkcjonalno-użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego objętego przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczących programu funkcjonalno-użytkowego wykonanego w ramach niniejszej umowy.
7. Na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego należy wykonać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

3

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ([Dz.U. 2021.2458](#)).

8. Wymagana forma całości opracowań:

1) wersja papierowa – po 3 egz. każdego z opracowań tj. wstępnej koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,

2) wersja elektroniczna - 2 egz. na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL.

Wersja papierowa winna być zgodna z wersją elektroniczną.

Przedmiotowy projekt dofinansowany będzie z Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” realizowany przy pomocy Banku Gospodarstwa Krajowego.

Uwaga!

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy nie może zawierać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów w żadnym z dokumentów wchodzących w skład opracowania, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje oraz dane wynikające z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie.

W załączeniu:

- mapy lokalizacyjne