



## Gmina Włoszczowa

29-100 Włoszczowa ul. Partyzantów 14  
tel. 41 394 26 69 fax: 41 394 23 39  
www.gmina-wloszczowa.pl e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl

Włoszczowa, 2022-10-17

MRO.6832.1.2015.AS5

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Wykonanie sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0005 Włoszczowa miasto w celu naliczenia opłaty adiacenckiej – osiedle Reja II”

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Włoszczowa,  
ul. Partyzantów 14,  
29-100 Włoszczowa,

tel. 41 394 26 69 fax: 41 394 23 39, e-mail: [poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Wykonanie sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0005 Włoszczowa miasto w celu naliczenia opłaty adiacenckiej:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3460 o pow. 0,6511 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami o numerach: 8072 o pow. 0,0877 ha, 8073 o pow. 0,0698 ha, 8074 o pow. 0,0738 ha, 8075 o pow. 0,0836 ha, 8076 o pow. 0,0716 ha, 8077 o pow. 0,0745 ha, 8078 o pow. 0,0676 ha, 8079 o pow. 0,0657 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3449 o pow. 0,2393 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami o numerach: 8080 o pow. 0,0838 ha, 8085 o pow. 0,1093 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3452/1 o pow. 0,1225 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działkami o numerach: 8081 o pow. 0,0783 ha, 8084 o pow. 0,0811 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3453/1 o pow. 0,1194 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8082 o pow. 0,0892 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3454/1 o pow. 0,1254 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8083 o pow. 0,0934 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości);
6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 3369/23 o pow. 0,0174 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką

nr 3369/24 o pow. 0,0699 ha (przed scaleniem i podziałem nieruchomości) i oznaczonej działką nr 8086 o pow. 0,2156 ha (po scaleniu i podziale nieruchomości).

### **III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wartość nieruchomości przed scaleniem i podziałem nieruchomości należy określić według stanu na dzień 15 lutego 2016 roku tj. dzień wejścia w życie uchwały Nr XIII/125/16 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.
2. Wartość nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości należy określić na dzień 29 października 2020 r. tj. dzień wejścia w życie uchwały Nr XXIII/161/20 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie.
3. Operat szacunkowy powinien zawierać dodatkowo wartość działki gruntu, wydzielonej pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, a także za urządzenia, których właściciele lub użytkownicy wieczysti nie mogli odłączyć od gruntu, oraz za drzewa i krzewy w celu wypłacenia odszkodowania przez Gminę Włoszczowa.

### **IV. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE WYKONAWCA WINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

brak

### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia to 5 tygodni od daty zawarcia umowy.

### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę Zakupową w terminie do dnia 25.10.2022r. do godz. 12:00.

### **VII. SYTUACJE DOPUSZCZAJĄCE UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji związanych z ofertą udziela Adrian Słoka – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i mienia gminnego w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa, tel. 41 38 56 517.

### **IX. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Projekt umowy – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3

ZATWIERDZIŁ:  
/-/ *Michał Ślęzak*