

**projekt**  
**UCHWAŁA NR XXXVII/181/2005**  
**Rady Gminy w Kleszczewie**  
**z dnia 30 września 2005r.**

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, 1055, Nr 116 poz. 1203) , art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 14 poz. 124, Nr 109 poz.1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 100,poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804'; z 2002r. nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003r. nr 80, poz. 717)), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/187/01 z dnia 26 września 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący teren całej gminy.

1. Przedmiotem opracowania są tereny już zagospodarowane, dla których sprecyzowana została struktura funkcjonalno - przestrzenna, oraz obszary gruntów rolnych, które proponuje się wyłączyć z użytkowania rolniczego i przeznaczyć pod:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.
  - 2) Tereny związane z rozwojem usług
  - 3) Tereny aktywizacji gospodarczej
  - 4) Tereny związane z rozwojem kubaturowych i sieciowych urządzeń infrastrukturalnych w tym dróg i ulic
2. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Ustalenia graficzne i tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001r.