

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w przetargu nieograniczonym na:

**Termomodernizacja budynku magazynowo-garażowego Komendy
Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach**

PT.2370.2.2020

Tom III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno – użytkowy

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy:

Komenda Powiatowa PSP w Starachowicach

ul. Aleja Armii Krajowej 29

27- 200 Starachowice

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty budowlane

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opracowano:

Sekcja kwatermistrzowsko - techniczna

CZĘŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:
Termomodernizacja budynku magazynowo-garażowego Komendy Powiatowej
Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach zlokalizowanej w Starachowicach ul.
Aleja Armii Krajowej 29.

Biorąc pod uwagę, że prace remontowo – budowlane wynikające z opisu przedmiotu zamówienia będą prowadzone w tylko budynku Komendy Powiatowej PSP w Starachowicach, a termin ich realizacji upływa z dniem 15 grudnia 2019 r. Zamawiający nie podzielił go na części .

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przewiduje się wykonanie:

Projekt termomodernizacji budynku magazynowo-garażowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach obejmuje swym zakresem:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (do poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 14 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$;
2. Docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych (poniżej poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styrodurów o gr. 10cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$;
3. Docieplenie dachu z wykorzystaniem mat z wełny mineralnej o gr. 14 i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$;
4. Wymiana stolarki okiennej na nowe okna PVC z nawiewnikami higrosterowanym i o współczynnika przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna) w istniejących otworach okiennych;

5. Wymiana oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych i bram garażowych o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całych drzwi) w istniejących otworach;
 - a. Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych wykorzystaniem płyt styropianowych gr. 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$; Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu łazienki – około 17,50 m²
 - b. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu archiwum – około 37 m²
 6. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED wg projektu branżowego;
 7. Demontaż starych podgrzewaczy elektrycznych;
 8. Wykonanie instalacji c.w.u. wg projektu branżowego;
 9. Wymiana instalacji odgromowej wg projektu branżowego;
 10. Wymiana instalacji c.o. wg projektu branżowego;
 11. Montaż instalacji fotowoltaicznej PV wg projektu branżowego;
 12. Prace remontowe, wykończeniowe, naprawcze i porządkowe, w tym przywrócenie pierwotnego stanu pomieszczeń zniszczonych podczas realizacji robót;
 13. Inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac termo modernizacyjnych, które są niezbędne, konieczne przy pracach objętych zamierzeniami projektowym, w tym m. in. Utylizacja materiałów, przygotowania terenu inwestycji, zabezpieczenie terenu inwestycji, wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze, prace naprawcze, usunięcie kolizji, które na etapie projektowania ciężko było wychwycić itd.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
1. Istniejący budynek położony jest na działce nr ewid. 1107/2, obręb 0002 w Starachowicach, woj. świętokrzyskie. Działka i budynek stanowią własność Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach.
 2. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.
 3. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem magazynowo-garażowym.
 4. Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią niską (trawa) z występującymi pojedynczymi drzewami. Plac przed budynkiem jest utwardzony. Teren jest równy z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi asfaltowej (ul. Aleja Armii Krajowej) od strony północnej. Dojścia i dojazdy na teren działki są utwardzone asfaltem.

5. Teren uzbrojony jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są na teren działki.

5. Projektowany stan zagospodarowania działki

1. Projektowana termomodernizacja nie wprowadza zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania działki. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w istniejące media.
2. Nawierzchnie utwardzone takie jak opaski w około budynku w wyniku prac termomodernizacyjnych podlegają wymianie.
3. Pracom termomodernizacyjnym podlega również przywrócenie terenu wokół budynku do stanu nie gorszego niż przed termomodernizacją. W przypadku zbyt dużego uszkodzenia obszarów zielonych, stwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca, zobowiązany jest do wymiany wierzchniej warstwy gruntów o grubości ok. 20 cm, nawiezienia humusu i założenia nowego trawnika z mieszanki traw o zwiększonej odporności.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- powierzchnia zabudowy – 474,48 m²
- powierzchnia użytkowa – 386,99 m²
- kubatura budynku – 1506,16 m³
- ilość kondygnacji – 1

9. Prace do wykonania

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (do poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 14 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,032\text{W/mK}$;
2. Docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych (poniżej poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styrodurów o gr. 10cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,039\text{W/mK}$;
3. Docieplenie dachu z wykorzystaniem mat z wełny mineralnej o gr. 14 i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/mK}$;
4. Wymiana stolarki okiennej na nowe okna PVC z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynnika przenikania ciepła $U=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna) w istniejących otworach okiennych;

5. Wymiana oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych i bram garażowych o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całych drzwi) w istniejących otworach;
6. Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 3 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$;
7. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED wg projektu branżowego;
8. Demontaż starych podgrzewaczy elektrycznych;
9. Wykonanie instalacji c.w.u. wg projektu branżowego;
10. Wymiana instalacji odgromowej wg projektu branżowego;
11. Wymiana instalacji c.o. wg projektu branżowego;
12. Montaż instalacji fotowoltaicznej PV wg projektu branżowego;
13. Prace remontowe, wykończeniowe, naprawcze i porządkowe, w tym przywrócenie pierwotnego stanu pomieszczeń zniszczonych podczas realizacji robót;
14. Inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac termo modernizacyjnych, które są niezbędne, konieczne przy pracach objętych zamierzeniami projektowym, w tym m. in.
15. Utylizacja materiałów, przygotowania terenu inwestycji, zabezpieczenie terenu inwestycji, wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze, prace naprawcze, usunięcie kolizji, które na etapie projektowania ciężko było wychwycić itd.

9.1. Roboty rozbiórkowe

1. Wykonanie prac termomodernizacyjnych jest ściśle związane z wykonaniem szeregu prac rozbiórkowych niezbędnych technologicznie do prawidłowej realizacji zadania.
- 9.1.1. Na elewacjach oraz dachu budynku występują drobne elementy metalowe i urządzenia elektryczne wymagające demontażu, które należy wymienić na nowe po wykonaniu prac ociepleniowych. Elementy elewacji i urządzenia takie jak tablice informacyjne, maszty, oświetlenie zewnętrzne i inne, należy przy termomodernizacji budynku zdemontować, a następnie wymienić na nowe. Na elewacjach budynku prowadzone są również instalacje elektryczne i odgromowe które należy zdemontować i wymienić na nowe. Ponownemu montażowi nie podlegają, zdemontowane rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, kraty, rolety zewnętrzne (jeżeli występują) i instalacja odgromowa. Zdemontowane elementy podlegają utylizacji. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i instalację odgromową należy wykonać jako nowe. Należy zastosować rynny ze stali wysokiej jakości, ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem ($50 \mu\text{m}$). Dzięki zastosowaniu takich materiałów mamy pewność, że uzyskujemy stabilność kolorów, a także wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.