

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

dla realizacji zadania pn. „EW Niedzica – Remont średni Hz-1 i Hz-2 – część mechaniczna i elektryczna wraz z modernizacją aparatów kierowniczych”

**Spis treści**

<b>§ 1. Przedmiot i zakres umowy .....</b>	<b>1</b>
<b>§ 2. Terminy .....</b>	<b>4</b>
<b>§ 3. Odbiór przedmiotu umowy .....</b>	<b>4</b>
<b>§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności .....</b>	<b>6</b>
<b>§ 5. Obowiązki Zamawiającego .....</b>	<b>7</b>
<b>§ 6. Obowiązki Wykonawcy .....</b>	<b>8</b>
<b>§ 7. Autorskie prawa majątkowe .....</b>	<b>9</b>
<b>§ 8. Rękojmia i gwarancja jakości .....</b>	<b>13</b>
<b>§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....</b>	<b>15</b>
<b>§ 10. Odpowiedzialność i kary umowne .....</b>	<b>16</b>
<b>§ 11. Podwykonawcy .....</b>	<b>18</b>
<b>§ 12. Przedstawiciele Stron .....</b>	<b>22</b>
<b>§ 13. Ubezpieczenie .....</b>	<b>22</b>
<b>§ 14. Postanowienia dodatkowe .....</b>	<b>24</b>
<b>§ 15. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego .....</b>	<b>25</b>
<b>§ 16. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .....</b>	<b>27</b>
<b>§ 17. Siła wyższa .....</b>	<b>28</b>
<b>§ 18. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, Klauzule waloryzacyjne .....</b>	<b>28</b>
<b>§ 19. Zmiana umowy .....</b>	<b>30</b>
<b>§ 20. Postanowienia końcowe .....</b>	<b>34</b>

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Niedzicy, pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna** z siedzibą w Niedzicy (34-441), ul. Widokowa 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000049056, NIP 7352055446, REGON 490785702, kapitał zakładowy w kwocie 225 837 900,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowana przez:

**Leszka Bajorka-Fiałkowskiego - Prezesa Zarządu ZEW Niedzica S.A.**

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS z dnia ..... stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy

zwana dalej: **Zamawiającym**

a

.....  
zwana dalej: **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie „Stronami”, a pojedynczo każda z nich „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania na wykonanie zamówienia o nazwie: „EW Niedzica – Remont średni Hz-1 i Hz-2 – część mechaniczna i elektryczna wraz z modernizacją aparatów kierowniczych” (znak sprawy: UU-271-14/24), w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) zawarta została umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, w tym opisu przedmiotu zamówienia – zobowiązuje się do wykonania prac w ramach realizacji zadania pn. „EW Niedzica – Remont średni Hz-1 i Hz-2 – część mechaniczna i elektryczna wraz z modernizacją aparatów kierowniczych”, dla Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację prac wraz z niezbędnymi dostawami i czynnościami, polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w opisie przedmiotu umowy, jak i w dokumentach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, który to harmonogram stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca składa uzgodniony harmonogram do Zamawiającego najpóźniej w dniu

podpisania umowy. W razie zaistnienia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym będzie on podlegał aktualizacji.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem umowy dokumenty zamówienia, dokumentacja ta stanowi integralną część umowy jako Załącznik Nr 3;
  - 2) zapoznał się z otrzymanymi dokumentami zamówienia, dokonał ich weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie prac objętych umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych;
  - 3) zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane prace objęte umową; warunkami wykonywania prac, w tym warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi, w szczególności ze stanem działki, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy;
  - 4) zakres prac, a także wynagrodzenie określone umową obejmuje wszelkie prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, jakie konieczne są do wykonania zadania objętego umową;
  - 5) rozumiałe są dla niego wszystkie wysokie wymagania techniczne i lokalizacyjne zlecanych prac i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy prac i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w umowie lub załącznikach i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania prac, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają Wykonawcę.
8. Za dostawy i prace dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym umową Strony uznają tylko i wyłącznie takie prace i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji dokonanych na pisemny wniosek Zamawiającego po podpisaniu umowy. Prace i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu i szczegółowego zestawienia kosztów sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem

nieważności, sporządzone i zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia w tym w szczególności w zakresie prac przygotowawczych, demontażowych, montażowych, instalacyjnych jak i porządkowych.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę / umów o pracę zatrudnionego pracownika / zatrudnionych pracowników wykonującego / wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 9.Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/żądane przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 6 000,00 zł za każdy przypadek.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2. Terminy**

1. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem umowy będą wykonane do **30 czerwca 2026 r.**
2. Prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4. Harmonogram określa Kamienie Milowe dla płatności częściowych, daty realizacji Kamieni Milowych oraz część wynagrodzenia Wykonawcy (wyrażoną w procentach) należną mu za realizację poszczególnego Kamienia Milowego. Zrealizowanie poszczególnego Kamienia Milowego z harmonogramu będzie podstawą do dokonania odbioru częściowego.
3. Z uwagi na planowany harmonogram remontów oraz zgłoszeniami Zamawiającego postępu bloków do Rynku Mocy, prace objęte przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w czasie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Szczegółowe terminy przystąpienia Wykonawcy do prac objętych przedmiotem umowy będą uzgadniane w porozumieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Prace przełączeniowe i testowe wymagające odstawienia bloków muszą być zrealizowane w czasie planowanych przez Zamawiającego terminów odstawień:
  - 1) remont średni Hz-1: do dnia 31 października 2025 r. Do dnia 31 października 2025 r. Wykonawca zakończy prace wynikające z umowy, przeprowadzi próby funkcjonalne i ruchowe, zrealizuje odbiór częściowy wykonanych prac i przekaze do eksploatacji;
  - 2) remont średni Hz-2: do dnia 30 czerwca 2026 r. Do dnia 30 czerwca 2026 r. Wykonawca zakończy wszelkie prace wynikające z umowy, przeprowadzi próby funkcjonalne i ruchowe, zrealizuje odbiór końcowy wykonanych prac i przekaze przedmiot umowy do eksploatacji.

## **§ 3. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace objęte umową w wysokim standardzie odpowiadającemu co najmniej standardowi określone w dokumentach zamówienia i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym zwłaszcza przepisami techniczno-budowlanymi, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami p.poż i bhp oraz o ochronie środowiska, warunkami zawartymi w krajowych ocenach technicznych, europejskich ocenach technicznych, dopuszczeniach do stosowania w budownictwie, opracowaniach i wytycznych technicznych producentów materiałów budowlanych, instalatorskich, wykończeniowych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa od zasad wykonania i jakości określonych w umowie, stwierdzone w trakcie odbiorów stanowią wady i mogą stanowić podstawę odmowy odbioru prac przez Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie realizował zadanie wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram ten stanowi integralną część umowy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram określa Kamienie Milowe dla płatności częściowych, daty realizacji Kamieni Milowych oraz część wynagrodzenia Wykonawcy (wyrażoną w procentach) należną mu za realizację poszczególnego Kamienia Milowego. Zrealizowanie poszczególnego Kamienia Milowego z harmonogramu będzie podstawą do dokonania odbioru częściowego.
4. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów częściowych przedmiotu umowy po zakończeniu każdego etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Po zakończeniu rozruchu Hz-1 oraz odpowiednio Hz-2 zostaną dokonane odbiory wykonanych prac i przekazanie do eksploatacji zmodernizowanych hydrozespołów i urządzeń wraz z instalacjami technologicznymi towarzyszącymi. Przekazanie do eksploatacji poprzedzi weryfikacja osiągniętych Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
6. Wykonawca gwarantuje, że zmodernizowane hydrozespoły, urządzenia, instalacje technologiczne osiągną podczas Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych w czasie Ruchu Próbne Gwarantowane Parametry Techniczne szczegółowo opisane w Załączniku Nr 3 do umowy.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru prac wykonanych w danym etapie.
8. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu prac przekazanych przez Wykonawcę do odbioru.
9. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał istotne wady lub usterki ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie. Nieistotne wady, które nie uniemożliwiają bezpiecznej eksploatacji przedmiotu umowy, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże ich wystąpienie nie uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru, a także do żądania ponownego przeprowadzenia prób funkcjonalnych i rozruchu.
10. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego i przekazanie do eksploatacji stanowić będzie jedyną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prace wykonane w danym etapie.
11. Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności Strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu.
12. Protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez Strony umowy, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury.

#### § 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak też za usunięcie wszelkich wad przedmiotu umowy oraz spełnienie przez Wykonawcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł (słownie: ..... złotych 00/100)**. Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy, chyba że konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione i nie wymienione w umowie wydatki, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza rozliczenia częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe do kwoty stanowiącej – **90 %** wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostała kwota 10% zostanie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy prac objętych umową, dokonany przez Zamawiającego według zasad określonych w umowie, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a sumą kwot objętych fakturami częściowymi.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na podstawie podpisanych protokołów odbiorów częściowych lub końcowego, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie powyżej opisanej Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Pisma, kosztorysy, harmonogramy i zestawienia sporządzone przez Wykonawcę - w tym również oferta - a w szczególności jakiegokolwiek zmiany, błędy oraz pominięcia w tych pismach, kosztorysach, harmonogramach i zestawieniach lub nieobjęcie nimi prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie mogą stanowić – bez względu na

przyczynę - podstawy do zwiększenia stałego i niezmiennego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego tym paragrafem.

10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 tego paragrafu nie zawiera wynagrodzenia Wykonawcy za prace dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy.
11. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji prac objętych fakturą. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych prac. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu na którym będą prowadzone prace;
- 2) przystąpienia do częściowych i końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 3) terminowej zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia;
- 4) terminowego wykonywania innych obowiązków ciążących na nim lub na wskazanych w § 12 umowy jego przedstawicielach, na podstawie umowy lub przepisów prawa;
- 5) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa sporządzonego w odpowiedniej formie, w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o konieczności sporządzenia pełnomocnictwa, jeżeli na Wykonawcy ciąży na mocy postanowień umowy zobowiązanie do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 6) wyznaczenia przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w paragrafie 12 umowy;
- 7) jeżeli Zamawiający lub jego przedstawiciele nie wywiązują się terminowo z wykonywania ciążących na nich obowiązków, to Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową przysługuje prawo żądania, złożonego Zamawiającemu w drodze pisemnego oświadczenia, odpowiedniego przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy.



## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu na którym będą prowadzone prace;
- 2) wyznaczenia przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 12 umowy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentów zamówienia, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm (zebranych w zbiorze Integram 3.0) i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów p.poż., bhp, zasad bezpiecznej pracy w energetyce oraz o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) ponoszenia kosztów należytego oznaczenia i wytyczenia terenu prac;
- 5) wystąpienia o warunki zasilania zadania w media (woda i prąd) dla potrzeb prac oraz zajęcia i korzystania z pasa drogowego, jeżeli taka konieczność zajdzie;
- 6) ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza prac dla wykonywanych prac, zużycia mediów komunalnych dla potrzeb prac (woda, prąd) w zakresie dotyczącym prac wykonywanych na podstawie umowy;
- 7) prowadzenia prac odpowiednio zabezpieczonych przed pyleniem, aby nie spowodować uszkodzeń urządzeń;
- 8) ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.), jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z winy Wykonawcy;
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywanych prac;
- 10) wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- 11) zapewnienia ochrony terenu, na których prowadzone są prace i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Zamawiającego;
- 12) dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy;
- 13) dostarczenia i przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do materiałów i urządzeń, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 Prawo budowlane oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy;
- 14) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy, koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie

- po otrzymaniu od Wykonawcy faktury lub zapłacić je bezpośrednio podmiotowi, który wykonał badania, a nie otrzymał za nie zapłaty od Wykonawcy;
- 15) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na stosowanie rozwiązań zamiennych i materiałów zamiennych w stosunku do tych wskazanych w dokumentach zamówienia, niezależnie od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego;
  - 16) usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie;
  - 17) zgłaszania do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 18) uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Inspekcji Pracy, Ochrony Środowiska, jeżeli taka konieczność zajdzie;
  - 19) wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie prac objętych umową, w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na płycie CD oraz wszelkiej innej dokumentacji oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
  - 20) uporządkowanie i posprzątanie terenu prac poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu prac, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu prac przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego prac;
  - 21) usunięcia - najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego prac - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu prac z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
  - 22) udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace zgodnie z umową;
  - 23) przeprowadzenia prób rozruchowych.

## **§ 7. Autorskie prawa majątkowe**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub jego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy (dalej: „Utwory”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu

w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a także, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że jego autorskie prawa majątkowe do Utworów będą mogły być przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Wykonawca na mocy umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 5 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach (w szczególności projektach budowlanych) tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
5. Pola eksploatacji obejmują wyłączne prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, USB, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory lub jego części utrwalono – wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie Utworów do pamięci komputera;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów na stronach internetowych, nadawanie Utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Utworów umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworów nadawanych

- przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
- 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym dalszych projektów opartych na Utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 5) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji Utworów, w tym m.in. dokonywania korekty, przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów;
  - 6) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworów dla celów realizacji inwestycji objętych dokumentacjami będącymi Utworami w rozumieniu umowy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji;
  - 7) wykorzystanie Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna.
6. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych, nieodwołalną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń ani terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili przekazania Zamawiającemu Utworów, zgodę Zamawiającemu na dokonanie (zarówno przez niego, jak i przez inne podmioty działające za zgodą Zamawiającego) zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach, jak również w zrealizowanej na podstawie dokumentacji stanowiącej Utwory inwestycji oraz we wszystkich pozostałych zrealizowanych obiektach objętych Utworami, w następującym zakresie:
- 1) poprawiania błędów tudzież usterek;
  - 2) wymiany poszczególnych zużytych, przestarzałych lub niemodnych części/elementów;
  - 3) remontu inwestycji lub obiektów objętych dokumentacją, ich adaptacji lub modernizacji – zwłaszcza w związku ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, podwyższaniem ich standardu;
  - 4) zmiany kolorystyki poszczególnych elementów;
  - 5) zmiany proporcji poszczególnych elementów;
  - 6) zmiany materiałów użytych do budowy lub ich części;
  - 7) zmiany sposobu oświetlenia;
  - 8) nadbudowy lub przebudowy.
7. W przypadku, gdyby wprowadzone przez Zamawiającego, tudzież przez inny podmiot – w oparciu o ww. zgodę – modyfikacje, były tak daleko idące, że współtwórcy Utworów byliby zdania, że Utwory nie mogą być poczytywane już jako ich dzieła, będą oni uprawnieni, każdy z osobna lub wszyscy razem solidarnie, do żądania od Zamawiającego – na przyszłość – nie ujawniania ich jako twórców Utworów. Wszelkie dalsze roszczenia

związane z ww. stanem rzeczy są wyłączone, co należy poczytywać (w razie wątpliwości) jako zrzeczenie się tych roszczeń na przyszłość.

8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych w postaci m.in. prawa do integralności Utworów (czyli nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania) oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
9. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niedochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu ww. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych.
10. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą Zamawiającemu nieodwołalną, skuteczną od chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów powstałych w ramach wykonywania umowy, zgodę na tzw. pierwsze udostępnienie publiczności Utworów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego pisemnych oświadczeń wszystkich osób będących twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, o wyrażeniu przez nie zgód i przyjęcie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, przy jednoczesnym oświadczeniu, iż dzieje się to bez prawa tych osób do jakiegokolwiek wynagrodzenia od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że oświadczenia twórców i współtwórców Utworów, pochodzących od wszystkich twórców i współtwórców Utworów, a zatem autorskie prawa niemajątkowe nie przysługują żadnym innym osobom.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z Utworów lub ich poszczególnych elementów, dokonania, w zakresie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu zmian lub modyfikacji w Utworach oraz do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z niniejszym paragrafem. Powyższe nie dotyczy korzystania z takich elementów Utworów (w każdym wypadku z wyłączeniem projektów instalacji i sieci), które ze względu na swoją ogólną charakterystykę i uniwersalizm rozwiązań mogą być stosowane w innych projektach.
13. Wykonawca zobowiązuje się, po powstaniu nowych – nieznanych w chwili zawarcia Umowy – pól eksploatacji Utworów, do przeniesienia na rzecz Zamawiającego lub na rzecz dowolnego innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza przewidzianym w Umowie, bez ograniczeń ani czasowych ani terytorialnych, autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie nastąpi w terminie miesiąca od otrzymania stosownego wezwania, które to wezwanie może być wystosowane w dowolnym momencie w ciągu najbliższych 75 lat.

14. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieważnego, nieskutecznego, obciążonego jakimikolwiek prawami względnymi lub bezwzględnymi osób trzecich lub w inny sposób wadliwego nabycia przez Zamawiającego lub przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów od osób trzecich bądź udzielenia Zamawiającemu określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu zgód na ingerencje w autorskie prawa osobiste twórców (współtwórców) Utworów. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów bądź po udzieleniu przez współautorów Utworu Zamawiającemu zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim, ujawnią się jakiegokolwiek ich wady prawne (w tym w szczególności obciążenia lub roszczenia osób trzecich), bądź też jakiegokolwiek osoby trzecie wystąpią z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z autorskimi prawami majątkowymi lub osobistymi do Utworów, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego z takich powodów, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca, w dniu otrzymania od Zamawiającego informacji o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczenia bądź o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęciu w stosunku do Zamawiającego postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem, zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, przyjmując na siebie takie roszczenie i obowiązki związane z takim postępowaniem (o ile będzie to prawnie możliwe) lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się chronić Zamawiającego w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa przed odpowiedzialnością związaną z podniesionym roszczeniem, zasądzonym odszkodowaniem i wydatkami powstałymi w związku z podniesionym roszczeniem, w szczególności poprzez zapłatę takiego odszkodowania lub też świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami, w tym kosztami sądowymi, kosztami obsługi prawnej i odsetkami, a w wypadku gdy Zamawiający dokona wcześniej zapłaty takiego odszkodowania lub świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych z tego tytułu kwot.

### **§ 8. Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym biorąc pod uwagę treść złożonej oferty Wykonawca udziela:
  - 1) 36 miesięczny okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia;
  - 2) 36 miesięczny okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia,

- z tym że, gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego. Gwarancja i rękojmia obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawę, a w szczególności wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z remontem istniejącego elementu lub jego wymianą na nowy i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, technicznym, funkcjonalnym oraz bezpieczeństwa. Polega również na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz na uzupełnieniu ubytków i zastosowaniu nowych materiałów itd. Gwarancja musi być również świadczona z uwzględnieniem warunków i wymagań wynikających z treści SWZ i treści gwarancji producenta/ów, a przy tym realizowana w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta/ów. W przypadku niemożności wykonania czynności w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w miejscu użytkowania wszelkie działania związane z ich wykonaniem muszą zostać zrealizowane kosztem i staraniem Wykonawcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym liczonym od usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub w dniu następnym liczonym od dnia odbioru całości przedmiotu umowy bez wad.
  3. Jeśli w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres: ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
  4. W przypadku wystąpienia wad istotnych, ograniczających lub uniemożliwiających eksploatację termin usuwania wad wynosi 1 dzień roboczy od zgłoszenia jej wystąpienia przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw – dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy – przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
9. W razie zwłoki Wykonawcy przy realizacji roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz z tytułu kar umownych wykonać obowiązki Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....)
- co odpowiada 5% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.



## **§ 10. Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem prac, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (niezależnie od kar umownych za naruszenie obowiązków umownych, które zostały przewidziane w niniejszej umowie, m.in. dotyczących zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, określonych w § 1 umowy) w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 18 ust. 7 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 6) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 7) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 8) zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 9) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 10) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści SWZ – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
  - 11) dopuszczenia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca w każdym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy.
  4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - 1) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego, jeżeli zgłoszenia Wykonawca dokonał zgodnie z wymogami ustalonymi umową - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 tej umowy za każdy dzień zwłoki;
    - 2) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
  6. Postanowienia tego paragrafu w zakresie kar umownych wiążą Strony również po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
  7. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
  9. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
  11. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy większej niż 5% tego wynagrodzenia;
  - 4) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - 5) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie

- realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
- 8) umowy winny wyłączać obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2;
    - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić Załącznik Nr 6 do umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w Załączniku Nr 6 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają Załącznik Nr 6 do umowy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
23. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 1-5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w zw. z art. 465 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone

wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za zwłokę w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12. Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Wykonawcy są: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są: .....
3. Żadna z osób wymienionych w tym paragrafie nie może dokonywać zmian umowy ani zaciągać w imieniu Stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień umowy, chyba że przedłoży na piśmie odrębne pełnomocnictwo do dokonania zmiany umowy.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub przedstawicieli Wykonawcy, w trakcie prac nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 13. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania na własny koszt, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okresu gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej i deliktowo-kontraktowej, zawartych na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie. Główna suma gwarancyjna minimum 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wymóg sumy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym zostaje zmniejszony do minimum 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający dopuszcza umowę roczną.
2. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polisy będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski. Polisy podlegają akceptacji Zamawiającego, ale nie uwalniają Wykonawcy od obowiązków wynikających z umowy w żadnym stopniu.
3. Wykonawca ponosi koszty naprawy spowodowanych przez siebie awarii i zniszczeń mienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów naprawienia szkód niepokrytych przez wypłatę odszkodowań wypłacanych przez Ubezpieczycieli realizowanych z polisy ubezpieczeniowej bez wezwania ze strony Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kopii dokumentów ubezpieczeniowych zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, spełniających określone w niej wymagania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, zgodnie z warunkami Umowy.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Płatność odszkodowania winna nastąpić w walucie pozwalającej na naprawienie szkody lub straty, a odszkodowania powinny być użyte wyłącznie do naprawienia szkody lub zapłaty roszczenia.
7. W przypadku ratalnej płatności składki wymagane jest potwierdzenie Ubezpieczyciela, iż brak płatności każdej raty składki nie będzie miało wpływu na ochronę ubezpieczeniową wynikającą z polisy oraz, że polisa nie ulegnie rozwiązaniu.
8. Zamawiający uprawniony będzie do akceptacji i weryfikacji warunków ubezpieczenia wykupionych przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty do Zamawiającego na każde jego żądanie.
9. W przypadku braku akceptacji polis przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z zapisami wskazanymi powyżej, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu, a wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie odpowiednio skorygowane.
10. W przypadku wydłużenia realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób i podmiotów przez niego zatrudnionych, a także gdy jest współwinny wydłużenia realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze wszystkimi zawartymi polisami, niezależnie od strony Ubezpieczającej, do faktycznego zakończenia przedmiotu umowy.
11. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca dostarczy potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wymaganych umów ubezpieczenia/polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłaty składek i wszelkimi integralnymi dodatkami i załącznikami. Jeżeli płatność składek ubezpieczeniowych z tytułu ww. ubezpieczeń będzie rozłożona na raty, Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu potwierdzenia ich uiszczenia zgodnie z harmonogramem płatności, niezwłocznie po terminie ich zapadalności, wynikającym z umów/polis ubezpieczenia, nie później jednak niż 4 dni po upływie tego terminu.
12. W przypadku konieczności przedłużania realizacji przedmiotu umowy i lub stosowania polisy rocznej lub wprowadzenia innych zmian, jak np. zmiana zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia zgodnego z faktycznym okresem zakończenia zadania, gwarancji lub rozszerzenia polisy o zakres dodatkowych zmian.



Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia (aneksów) w terminie 14 dni przed datą wygaśnięcia aktualnie obowiązującego ubezpieczenia lub rozpoczęcia dodatkowych prac lub zmian. Warunki ochrony winny pozostać na niezmienionym poziomie, a o każdej zmianie do polisy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed terminem jej wprowadzenia.

13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udostępni mu niezwłocznie do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczeniowych.
14. Wykonawca zapewni, w odniesieniu do wszystkich umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, aby zakłady ubezpieczeń wyraziły zgodę na przeniesienie praw z tych umów na Zamawiającego. W wykonaniu postanowienia w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z tych umów ubezpieczenia albo zawrze je w taki sposób, aby Zamawiający wymieniony był w tych umowach jako ubezpieczony. Stan opisany w zdaniach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać przez cały czas obowiązywania umowy. W przypadku braku wykonania obowiązku opisanego w niniejszym paragrafie oraz w ustępach powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania całości wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania przedmiotu umowy do czasu wykonania obowiązku, o którym wyżej mowa. Zamawiający może też od umowy odstąpić w terminie 90 dni, liczonych od następnego dnia w którym upływa obowiązek dostarczenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganych umów ubezpieczenia/polis, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w czasie obowiązywania umowy (odnawianych), od daty, w której Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć. W obu opisanych w zdaniu poprzedzającym wypadkach, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia za wykonane prace za czas od dnia, w którym Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć do dnia, w którym Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu.
15. Przeniesienie praw z wszystkich umów ubezpieczenia o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy odpowiedzialności cywilnej, z Wykonawcy na Zamawiającego ma na celu odtworzenie prac do stanu z przed wystąpienia szkody i wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z postanowień umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej.
16. Ryzyko utraty, uszkodzenia, kradzieży prac w tym również zapłaconych, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 14. Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający będzie organizował regularne narady z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób, z tym że podwykonawcy mogą brać udział w tych naradach wyłącznie wówczas, jeżeli zawarli umowę o podwykonawstwo w trybie określonym umową.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał

Zamawiający. Narady będą organizowane co najmniej raz w miesiącu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy elektroniczne najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną naradą. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości: 1 000,00 zł za każdą nieobecność.

3. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie natychmiast i trwale z terenu na którym prowadzone są prace każdą osobę działającą za Wykonawcę, jako pracownik Wykonawcy albo jako podwykonawca lub pracownik podwykonawcy, albo jako osobę zatrudnioną do wykonywania samodzielnych funkcji budowlanych, w każdym przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi: brak wymaganych kwalifikacji, niezgodne z przepisami prawa wykonywanie obowiązków albo prac lub uzyska informację o wszczęciu postępowania karnego za przestępstwa przeciwko mieniu, prawom pracowniczym, albo postępowania dyscyplinarnego lub zawodowego, bądź o utracie uprawnień budowlanych, a także osoby niestosujące się do zasad BHP, zakłócające porządek na terenie prac, pozostające pod wpływem alkoholu albo środków odurzających lub o podobnym działaniu, a także tych, których zachowanie wobec Zamawiającego i osób przez Zamawiającego przybranych do wykonania umowy jest niestosowne bez względu, jaką formę to zachowanie przybierze.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac ani za żadne szkody rzeczowe i osobowe.

#### **§ 15. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie oraz nie kontynuuje wykonywanie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, nie dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca popadnie w zwłokę przekraczającą 30 dni w stosunku do terminów zakończenia elementów prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy;
  - 4) Wykonawca rozpocznie likwidację lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają możliwość odstąpienia od umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;

- 5) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie ustawowe - mające na celu dochodzenie istotnych i uzasadnionych roszczeń związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę prac objętych umową;
  - 6) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Zamawiającego w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego;
  - 7) w związku z wadliwym wykonywaniem prac przez Wykonawcę wszczęte zostanie wobec Zamawiającego postępowanie przez organy nadzoru budowlanego;
  - 8) Wykonawca naruszy postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - 9) Wykonawca nie usuwa wad ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub w całości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania Wykonawca nie zaprzestał wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych powyżej składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu prac. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która wywołała przyczynę będącą podstawą do odstąpienia od umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie prac wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt, roboty zostaną przekazane protokołarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia. W inwentaryzacji może brać udział Zamawiający. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru technicznego zinwentaryzowanych prac podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość, ilość i wartość wykonanych prac, w tym zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury, a Strony dokonają rozliczenia umowy. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na prace wykonane w tym zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Zamawiającemu obowiązują także w razie odstąpienia od umowy.

8. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy przyznające Zamawiającemu prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych, w tym z tytułu odstąpienia opisanego w tym paragrafie i § 10 pozostają w mocy.

#### **§ 16. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku: nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w ustalonym umową terminie, jeżeli zgłoszenie prac do odbioru końcowego spełnia wymagania określone umową lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania wymienionych obowiązków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tego pisemnego wezwania, Zamawiający obowiązku nie wykona.
2. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy przyznające Wykonawcy prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych pozostają w mocy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny dającej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu na którym prowadzono prace. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która wywołała przyczynę będącą podstawą do odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego to wszelkie znajdujące się na terenie prowadzonych prac niezapłacone materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną wydane protokolarnie Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odstąpienia inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru technicznego zinwentaryzowanych prac podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość i wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury, a Strony dokonają rozliczenia umowy. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na prace wykonane oraz zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Zamawiającemu, obowiązują także w razie odstąpienia od umowy.

### **§ 17. Siła wyższa**

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a wpływających na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

### **§ 18. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, Klauzule waloryzacyjne**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym ewentualna zmiana będzie obowiązywać wyłącznie od miesiąca, w którym złożono wniosek i nie będzie obejmować miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nawet gdyby były to miesiące po wejściu w życie tych zmian. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
  - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony

z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);

- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 19. Zmiana umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu prac przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania prac, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady w dokumentach zamówienia;
  - 2) konieczności wykonania prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentach zamówienia przekazanych przez Zamawiającego;
  - 3) zmiany w dokumentach zamówienia wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania prac zamiennych;
  - 4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są prace objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu prac przewidzianego w dokumentach zamówienia lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu prac.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu prac, lokalizacji prac w sytuacji:
  - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;

- 2) wystąpienia na terenie prac niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie prac na warunkach przewidzianych w umowie;
  - 3) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania prac lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - 1) podwyższą jakość wykonanych prac, lub
    - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu umowy, lub
    - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
    - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy po ich zakończeniu, lub
    - 5) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
  5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania prac lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia lub innej dokumentacji opisującej przedmiot umowy w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
  6. Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych prac.
  7. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie prac poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
  8. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania);



- 2) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
  - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
  - 6) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
  - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
  - 10) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;
  - 11) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy;
  - 2) innej zmiany umowy przewidzianej w § 19 umowy, mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym prac przewidzianych w poszczególnych etapach prac.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie;
  - 2) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
14. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa ust. 11:
- 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie oferty oraz kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
  - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1), w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość prac z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
  - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi prac lub zmienianych materiałów,
  - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
- 3) Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
  - 4) w razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1) i 2) powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
15. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego: [sekretariat@niedzica.pl](mailto:sekretariat@niedzica.pl) oraz adres e-mail Wykonawcy: ..... z wyjątkiem wypadków wskazanych w umowie oraz za wyjątkiem sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące Strony umowy. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i rozwiązania oraz wykonywania umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jakikolwiek zmiany umowy jak również jej uzupełnienie, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie w innej niż pisemna forma są nieważne.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenosić (przelewać, rozporządzać i obciążać) jakichkolwiek praw

i obowiązków z umowy na rzecz podmiotów trzecich za wyjątkiem cesji wynagrodzenia na rzecz banków kredytujących Wykonawcę.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać potrącenia, zaliczenia przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy z wierzytelnością Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy przysługującej Zamawiającemu na podstawie umowy.
5. Wszelkie doręczenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na adres wskazany przez Zamawiającego. Wszelkie przesyłki dokonane przez Strony na adresy wskazane w umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji Strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem.
6. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. W przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub nie zawarcia w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
10. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 21.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Odpis z KRS z dnia ..... Zamawiającego;
- 2) Załącznik Nr 2 - Odpis z KRS z dnia ..... Wykonawcy/Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG Wykonawcy;

- 3) Załącznik Nr 3 - Dokumenty zamówienia (w tym m.in. specyfikacja warunków zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy, formularz cenowy, zestawienie prac);
- 4) Załącznik Nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 5) Załącznik Nr 5 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
- 6) Załącznik Nr 6 - Wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**