

UMOWA NR GNOP.272.....2024

na wykonanie usług wyceny nieruchomości

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Barczewo**, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo, NIP: 739-38-44-890, REGON: 510743574, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Moniki Trusewicz, zwanego w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a działającym pod firmą, z siedzibą w
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,
zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**.

W wyniku zapytania ofertowego na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości, znak: GNOP.271.3.2024 przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.2022 Burmistrza Barczewa z dnia 3 stycznia 2022 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie na potrzeby Zamawiającego usług obejmujących wyceny wartości nieruchomości oraz ich inwentaryzacji, opinie i ekspertyzy, niestanowiące operatu szacunkowego, dotyczące rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku, efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju, oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali, jak również ustalanie wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości, od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania przewidzianych w §3 ust. 1 środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zapytania ofertowego i złożona przez Wykonawcę oferta z dnia.....wraz z oświadczeniami.

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie poszczególne zadania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na odrębne pisemne zlecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający, w celu wykonania poszczególnych wycen dostarczy Wykonawcy wraz ze zleceniem, niezbędne informacje dotyczące zlecanej usługi, co nie zwalnia Wykonawcy z samodzielnego pozyskania pozostałych danych.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisami szczególnymi oraz wiedzą techniczną niezbędną dla tego rodzaju usług.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy w formie pisemnej, w dwóch egzemplarzach w terminie **nie dłuższym niż 21 dni** od daty otrzymania zlecenia.
5. Zmiana terminu o którym mowa w § 2 ust.4, może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć w dniu udzielenia zlecenia, za porozumieniem Stron.
6. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
7. Odbiór przedmiotu zlecenia nastąpi w terminie **do 3 dni roboczych** od daty dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia i zostanie potwierdzony przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania przez Strony protokołu bez uwag stanowi datę wykonania i odbioru prac.
8. Zamawiający może odmówić odbioru operatu szacunkowego wykonanego wadliwie.
9. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia, co do terminu i sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje w protokole zdawczo-odbiorczym pracownik Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia błędów i uchybień uniemożliwiających wykorzystanie operatu jako dowodu w prowadzonym postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przedłożyć poprawną, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej wykonania.
11. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
12. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający usunie wady operatu na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad operatu zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, składać pisemne wyjaśnienia w zakresie realizowanych i wykonanych zleceń.

Załącznik Nr 1 do zapytania nr GNOP.271.3.2024 na wyłonienie wykonawców na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustaleniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości na zlecenie Gminy Barczewo w 2024 r:

14. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do zakończenia postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy oraz uczestnictwa (w razie konieczności) w rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i innymi organami administracyjnymi czy sądem administracyjnym bądź powszechnym, jak również dokonywania poprawek i usuwania wad bądź usterek w dokumentacji. Powyższe czynności będą dokonane w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonane usługi.
15. Zamawiający zastrzega sobie w razie uzasadnionej potrzeby możliwość weryfikacji przygotowanych operatów szacunkowych poprzez przedłożenie ich odpowiednim instytucjom i organizacjom zawodowym.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 do jednokrotnego dokonania oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego o konieczności dokonania oceny, o której mowa wyżej.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz.2240 ze zm.), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie do kwotyzł **brutto**, (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie.....zł. (słownie: złotych).

2. Jednostkowa cena za poszczególne zlecane przez Zamawiającego usługi wynosi:

1) dla wyceny pojedynczej nieruchomości niezabudowanej w wysokości:zł., (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%, za każdą nieruchomość.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

2) dla wyceny pojedynczej nieruchomości zabudowanej wraz z inwentaryzacją i wyceną budynków:

a) budynkiem użytkowym/i - w wysokości zł (słownie:.....złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

b) budynkiem mieszkalnym/i i użytkowym/i - w wysokościzł (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

c) budynkiem mieszkalnym/i - w wysokościzł, (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

d) budynkiem mieszkalno-użytkowym/i - w wysokościzł. (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%

e) budynkiem/ami innym/i niż wymienione w pkt. a, b, c, d, wraz z wyceną urządzeń technicznych (np hydrofornia, kotłownia, inne urządzenia) - w wysokościzł, (słownie:.....złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie – zostanie udzielona bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

3) dla wyceny pojedynczego lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego:

a) dla wyceny pojedynczego lokalu mieszkalnego bez inwentaryzacji - w wysokościzł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%

b) dla wyceny pojedynczego lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją - w wysokościzł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%

c) dla wyceny pojedynczego lokalu użytkowego z inwentaryzacją - w wysokości zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%

d) dla wyceny pojedynczego lokalu użytkowego bez inwentaryzacji - w wysokości zł (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości przy tej samej ulicy (dla terenu miasta Barczewo), a w tej samej miejscowości (dla obrębów wiejskich gminy Barczewo) – zostanie udzielona bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

4) dla wyceny części wspólnych budynku (korytarze, strychy lub ich części itp.), przeznaczonych do wyłączenia z części wspólnych i zbycia wraz z ponowną inwentaryzacją i przeliczeniem udziałów dla wszystkich lokali, za wycenę - w wysokości zł (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

5) dla inwentaryzacji budynków (inwentaryzacja powinna zawierać określenie powierzchni całkowitej i użytkowej budynku, lokali mieszkalnych, powierzchni części wspólnych budynku), w których nie nastąpiła pierwsza sprzedaż wraz z naliczeniem udziałów dla poszczególnych lokali:

a) dla liczby lokali ≤ 10 , za inwentaryzację - w wysokości:zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

b) dla liczby lokali $>10 \leq 30$, za inwentaryzację - w wysokości:zł (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

6) dla inwentaryzacji budynków (inwentaryzacja powinna zawierać określenie powierzchni całkowitej i użytkowej budynku, lokali mieszkalnych, powierzchni części wspólnych budynku), w których nastąpiły sprzedaże lokali wraz z korektą udziałów dla wszystkich lokali w danym budynku:

a) dla liczby lokali ≤ 10 , za inwentaryzację - w wysokościzł. (słownie:), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

b) dla liczby lokali $>10 \leq 30$, za inwentaryzację - w wysokościzł (słownie:), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

c) dla liczby lokali > 30 , za inwentaryzację - w wysokościzł (słownie:), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

7) dla wyceny nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek:

a) podziału nieruchomości, za wycenę:

- przy liczbie działek* ≤ 10 , w wysokości zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

- kiedy liczba działek* $>10 \leq 30$, w wysokościzł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

- przy liczbie działek* > 30 , w wysokościzł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

* określona jako suma działek przed i po podziale

b) budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź wybudowania drogi za każdą działkę - w wysokości zł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

8) dla wyceny pojedynczej nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej, za każdą działkę - w wysokościzł. (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

Załącznik Nr 1 do zapytania nr GNOP.271.3.2024 na wyłonienie wykonawców na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustaleniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości na zlecenie Gminy Barczewo w 2024 r:

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

9) dla wyceny pojedynczej nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bądź w celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego, _____ za każdą nieruchomość - w wysokościzł. (słownie:), w tym należy podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

10) dla wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, (zgodnie z użytkowaniem i przeznaczeniem w mpzp), _____ za każdą nieruchomość w wysokościzł. (słownie:.....), w tym należy podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, wyceny kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

11) dla ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości w oparciu o wartość tej nieruchomości:

a) dla służebności przesyłu, za każdą nieruchomośćzł. (słownie:.....), w tym należy podatek VAT w stawce 23%,

b) dla służebności drogowej, za każdą nieruchomość.....zł. (słownie:.....), w tym należy podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, ustalania w/w wynagrodzenia, dla kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za wycenę pojedynczej nieruchomości.

12) dla wykonania opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku; efektywności inwestowania _____ w nieruchomości i ich rozwoju; oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali, _____ za każdą nieruchomośćzł. (słownie:.....), w tym należy podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wykonywania w tym samym zleceniu, opinii bądź ekspertyzy, dla kolejnej nieruchomości położonej w tym samym obrębie - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 20 % liczona od wartości wynagrodzenia za opinię/expertyzę dla pojedynczej nieruchomości.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w § 3 ust. 1 i 2 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jego wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. ze.zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że ceny poszczególnych zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1-12, zawierają wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu ich realizacji i uwzględniają wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej w oparciu o zapisy ustawy, o której mowa w ust. 3.

5. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.

6. Wykonawca w dniu wystawienia faktury przedkłada Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin świadczenia usługi.

7. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego ilości godzin świadczenia usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu fakturę będącą podstawą zapłaty wynagrodzenia.

8. W przypadku zatrudnienia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, zatrudnia **ogółem osób** (pracowników lub zleceniobiorców) i przedmiot zamówienia wykona co najmniej częściowo przy udziale tych osób.

9. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

Załącznik Nr 1 do zapytania nr GNOP.271.3.2024 na wyłonienie wykonawców na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustaleniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości na zlecenie Gminy Barczewo w 2024 r.

10. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na realizację umowy do wartości niższej niż wynikałoby to z całkowitej wartości brutto umowy.

11. Wykonawca nie ma roszczeń do Zamawiającego o zapłatę pełnej kwoty wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1 oraz o wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w §1 umowy i wyliczonych w §3 ust. 2 umowy.

§ 4*

1. Wykonawca oświadcza, że **jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.**
2. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
3. Na wystawionych fakturach powinny znajdować się następujące zapisy:
Nabywca: Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
NIP: 739-38-44-890
Odbiorca:
Urząd Miejski
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo
4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez nr w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność za faktury wystawione na rzecz Zamawiającego na kwotę powyżej 5.000,00 zł brutto zostanie zrealizowana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że **nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.**
2. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
3. Na wystawionych fakturach powinny znajdować się następujące zapisy:
Nabywca:
Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo
NIP: 739-38-44-890
Odbiorca:
Urząd Miejski
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo
4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez nr w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) przekroczenia wskazanego w §2 ust. 4 terminu wykonania zleconego przez Zamawiającego zadania, w wysokości 1% wartości brutto tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jego zakończeniu,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w zleconym zadaniu w wysokości 1% wartości brutto tego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego, zgodnie z §2 ust. 7-10;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy i terminów wykonania poszczególnych zleceń wskazanych w ofercie w wysokości 10% wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, niezależnie od ilości udzielonych zleceń i wartości wykonanych prac.

Załącznik Nr 1 do zapytania nr GNOP.271.3.2024 na wyłonienie wykonawców na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustaleniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości na zlecenie Gminy Barczewo w 2024 r:

- 4) nieprzestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieprzestrzegania przez Zamawiającego postanowień umowy w wysokości 10 % wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne określone w §5 ust. 2 pkt. 1 nie będą naliczane w przypadku zmiany terminu opisanego w §2 ust. 5 umowy.
7. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 2.

§ 6

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem choćby jednego zlecenia o co najmniej 30 dni licząc od terminu realizacji zadania określonego w § 2 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 r.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może powierzać prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym osobom fizycznym prawnym lub jednostkom organizacyjnym.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl

2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:

- a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
- b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających ww. dane osobowe przez okres wymagany prawem,
- c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

Załącznik Nr 1 do zapytania nr GNOP.271.3.2024 na wyłonienie wykonawców na wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości, opinii i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, ustaleniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności na nieruchomości na zlecenie Gminy Barczewo w 2024 r:

- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych osoby reprezentujące Wykonawcę nie mają prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 10

Wszelkie spory w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe
- 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami

* postanowienia §4 w tym brzmieniu zastosowane zostaną w umowie z Wykonawcą będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

** postanowienia §4 w tym brzmieniu zastosowane zostaną w umowie z Wykonawcą nie będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.