

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2021

RADY GMINY LUBENIA

z dnia2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), a także art. 9 ust. 1, 3, 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Lubenia uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/164/2001 Rady Gminy Lubenia z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia.

§ 2.

Zakres zmiany Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Lubenia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubenia.

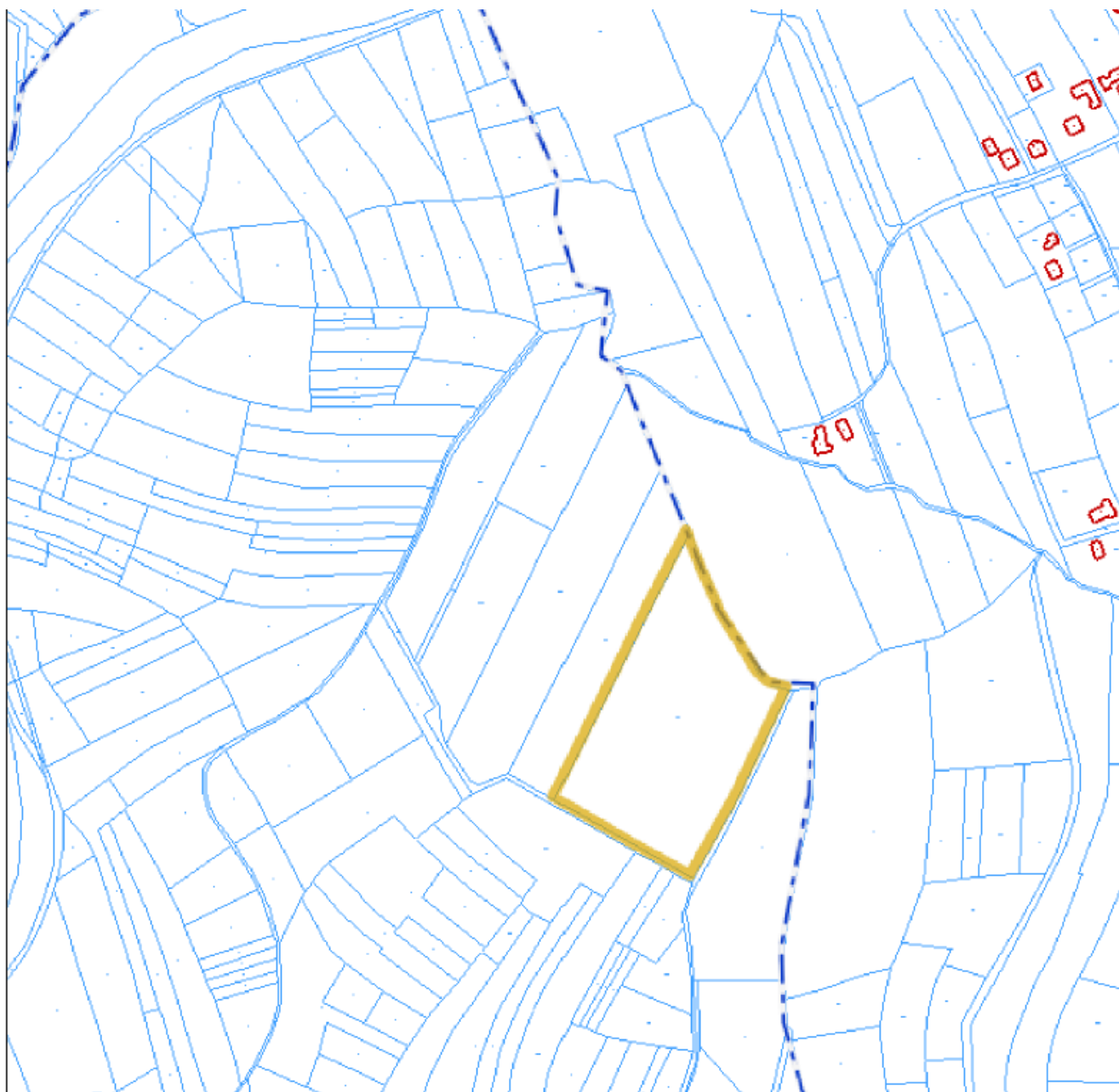
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Lubenia

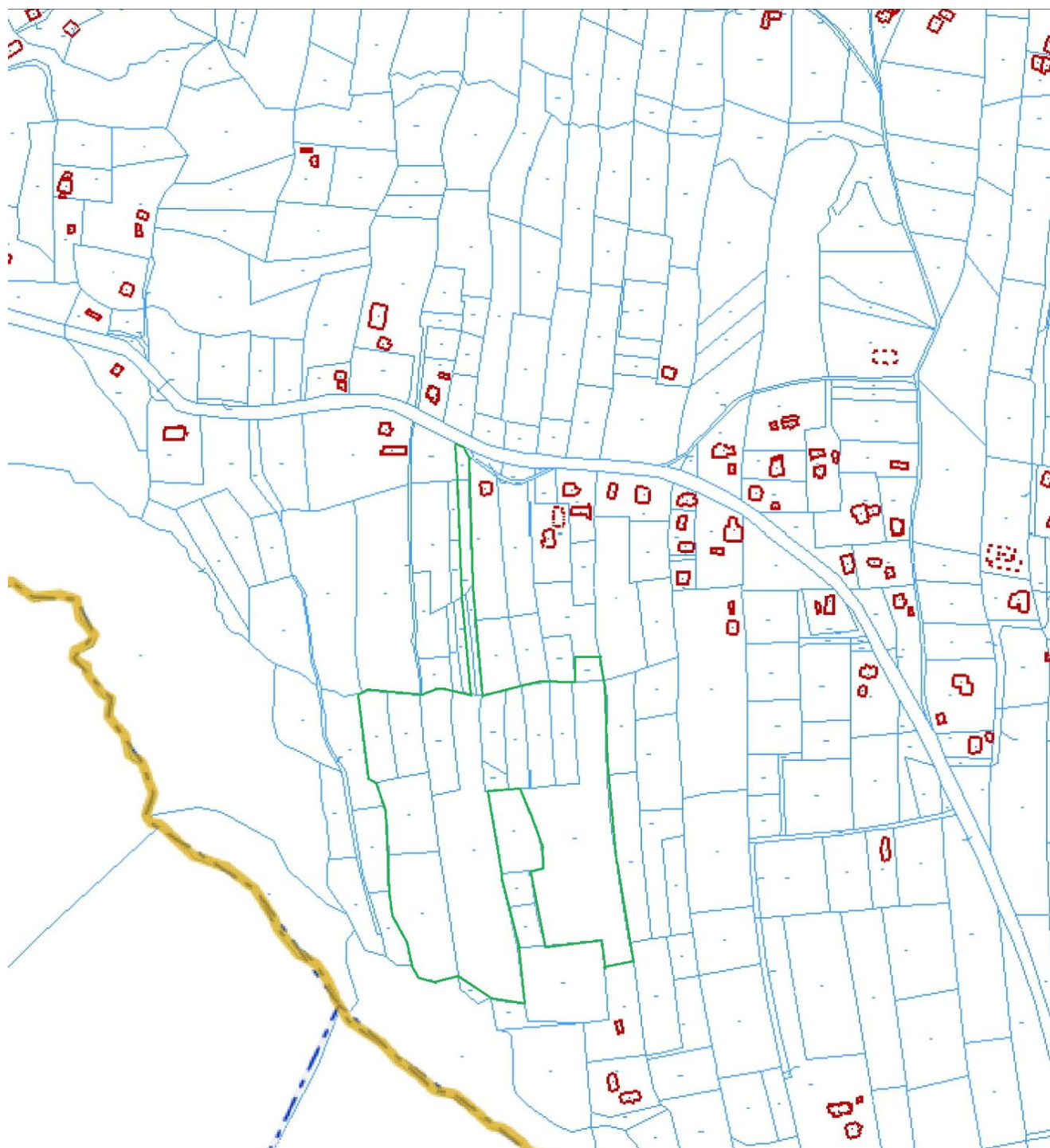
Feliks Solecki


Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Lubenia
z dnia



— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Lubenia
z dnia



 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Lubenia podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia.

Dla obszaru gminy Lubenia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Gminy Lubenia nr XXXIV/164/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zmiany w przepisach prawa, potrzebę aktualizacji inwestycji celu publicznego oraz napływ nowych wniosków inwestorskich zasadne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubenia.

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie zmian studium w pełnej problematyce wynikającej z w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione