

**UCHWAŁA NR LII/653/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXX zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 559), oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim  
postanawia co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia XXX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późn. zm.

2. Granice terenu objętego sporządzeniem XXX zmiany studium określono w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się opracowanie zmiany studium dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego z obszarów osobno stosownie do możliwości finansowych Gminy Głogów Małopolski.

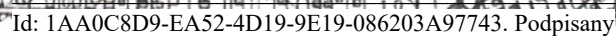
§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

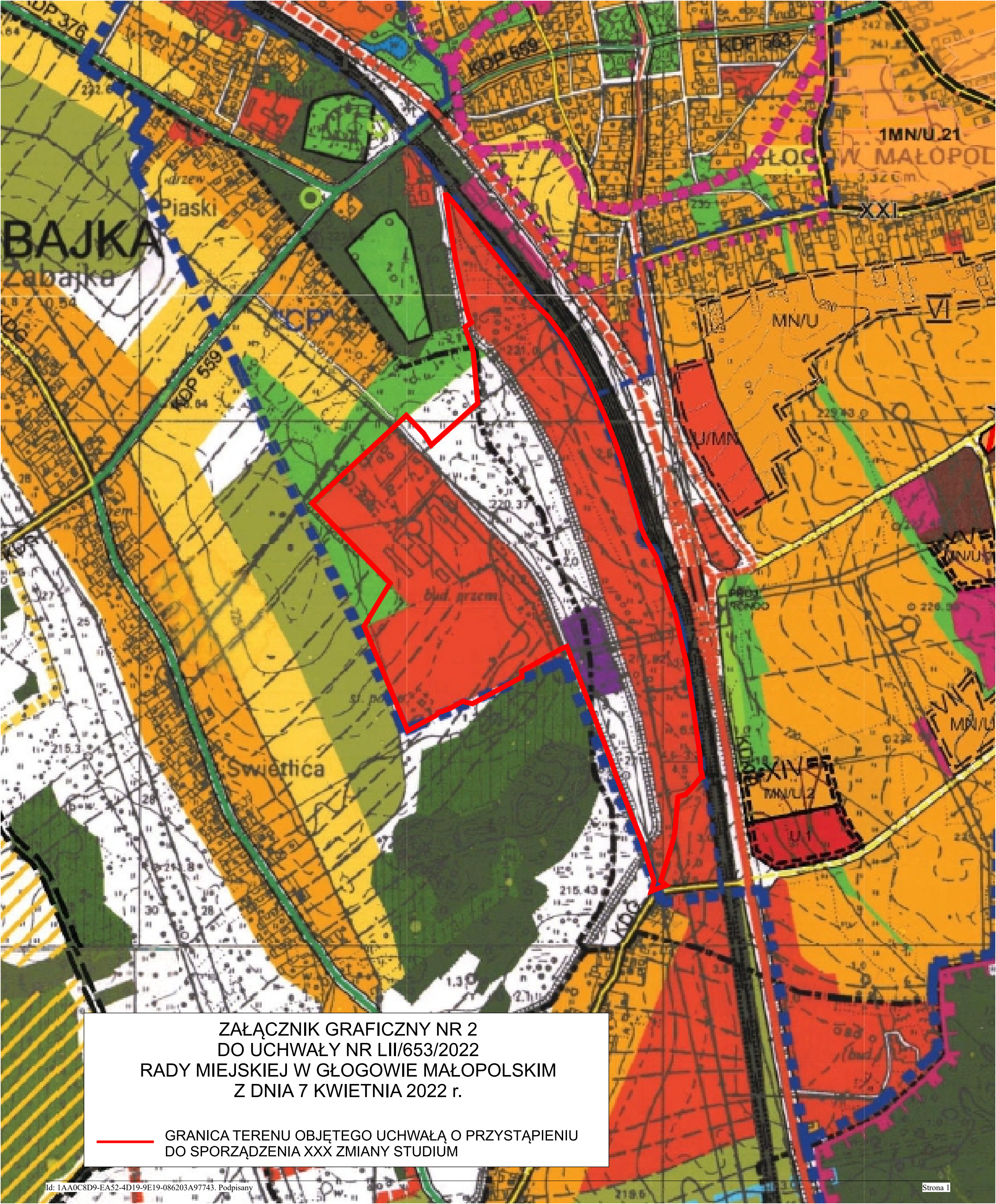
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Ślęzak**









ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR LII/653/2022  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM  
Z DNIA 7 KWIETNIA 2022 r.

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU  
DO SPORZĄDZENIA XXX ZMIANY STUDIUM

## UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

XXX zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą nr LIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późn. zm. dotyczy terenów położonych w mieście Głogów Małopolski. Granice terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określa załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do uchwały.

Celem XXX zmiany studium jest określenie dla przedmiotowego obszaru kierunku zagospodarowania uwzględniającego możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej, a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1. Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie obszaru jest fakt, że posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest to teren korzystny do lokalizacji wskazanej zabudowy. Przewiduje się uwzględnienie w ustaleniach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta i gminy obecnych potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów i ich obsługi komunikacyjnej. Są to tereny o korzystnych uwarunkowaniach przestrzennych w przeważającej części zabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, drogi krajowej nr 9 i autostrady A4 w związku z tym zmiana dotychczas określonej w studium funkcji jest uzasadniona.
- 2) zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 2. Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie obszaru jest fakt, że posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest to teren korzystny do lokalizacji wskazanej zabudowy. Przewiduje się uwzględnienie w ustaleniach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta i gminy obecnych potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów i ich obsługi komunikacyjnej. Są to tereny o korzystnych uwarunkowaniach przestrzennych w przeważającej części niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej w związku z tym zmiana dotychczas określonej w studium funkcji jest uzasadniona.

Potrzeba zmiany studium w ww. zakresie jest związana z dokonaną analizą zgodności planowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w planowanym do podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w mieście Głogów Małopolski z ustaleniami studium.

Wymagania dotyczące zgodności planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikają z przepisów art. 9 ust. 4 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którymi:

- ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.