

UMOWA Nr WIM/40/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Świnoujściu

pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa:

Barbara Michalska – Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, działająca na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego nr, o kapitale zakładowym w kwocie zł, NIP:, REGON:, w imieniu której działa :

..... -
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu**” (zwanymi dalej „**Przedmiotem umowy**”) w ramach zadania inwestycyjnego WIM047 pn. „Rozbudowa cmentarza komunalnego w Świnoujściu.
2. **Przedmiot umowy** obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej min.: wszystkie niezbędne elementy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy.

3. Przedmiot i zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy, tabela elementów scalonych stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy oraz dokumentacja projektowa wymieniona w **załączniku nr 3** do Umowy.
4. **Wykonawca** wykona **Przedmiot umowy** zgodnie z zakresem określonym w Umowie oraz dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu umowy** z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
6. **Przedmiot umowy** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) (zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji **Przedmiotu umowy** spełniać powinny warunki określone w art. 10 **Prawa budowlanego**. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność **Wykonawcy** i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. **Wykonawca** przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z **Prawem Budowlanym**.
8. **Przedmiot umowy** obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania **Przedmiotu umowy** zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą **przedmiotu zamówienia** i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania **Przedmiotu umowy** za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
10. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących **Przedmiotu umowy**:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy.
 - 1.2. Termin zakończenia robót – 4 miesiące od daty przekazania placu budowy.

2. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap robót oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 Umowy.
3. Przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy.
4. Za podstawę wykonania **Przedmiotu umowy** w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej Umowy uznają pisemne powiadomienie **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych w terminie. **Wykonawca** najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych przekaże **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą .
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania **Przedmiotu umowy**.

§ 3

HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

1. **Wykonawca** w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanym dalej „**Harmonogramem**”) realizacji **Przedmiotu umowy**, tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji **Zamawiającego** w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel).
2. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.
3. **Harmonogram** będzie zawierał:
 - 3.1. Kolejność, w jakiej **Wykonawca** zamierza realizować zadania objęte Umową z wyrażoną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 - 3.2. Okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach Umowy.
 - 3.3. Kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w dokumentach Umowy.
 - 3.4. Daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.
 - 3.5. Daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót.
 - 3.6. Planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują.
 - 3.7. Planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji Umowy, jeśli takie występują.
 - 3.8. Rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót.
 - 3.9. Przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

- 3.10. Zasoby ludzkie i sprzętowe, w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu **Wykonawcy** z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu robót w każdym miesiącu realizacji prac.
4. **Wykonawca** uwzględni w **Harmonogramie** niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
 5. Dopuszcza się zmniejszenie szczegółowości **Harmonogramu** do czasu przekazania placu budowy w celu realizacji robót.
 6. Jeżeli **Zamawiający** w trakcie realizacji Umowy powiadomi **Wykonawcę**, że ostateczny **Harmonogram** nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami **Wykonawcy**, to **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny **Harmonogram**, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
 7. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Wykonawcy** realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1.1. Wykonanie **Przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą, projektem, SWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
 - 1.2. Realizacja robót zgodnie z **Prawem budowlanym**, polskimi lub europejskimi normami i wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 1.3. Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania **Przedmiotu umowy**.
 - 1.4. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych, w tym wytyczenia projektowanych obiektów.
 - 1.5. Wytyczenia linii regulacyjnych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz ich utrzymania do odbioru końcowego. Po wytyczeniu linii należy pisemnie powiadomić **Zamawiającego**.
 - 1.6. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez **Inspektora Nadzoru** oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
 - 1.7. Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 - 1.8. Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda **Zamawia-**

jący, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie **Inspektora Nadzoru** o terminie ich przeprowadzenia.

- 1.9. Zgłaszanie **Inspektorowi Nadzoru** do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
- 1.10. Zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji **Przedmiotu umowy**.
- 1.11. Zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb **Wykonawcy**, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 1.12. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- 1.13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 1.14. Przekazanie **Zamawiającemu**, za pośrednictwem osoby upoważnionej, nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej m. in.:
 - 1.14.1. Protokołów badań i sprawdzeń (oryginały).
 - 1.14.2. Atestów oraz deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej.
 - 1.14.3. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa, w 1 egz. obejmująca cały zakres robót); obiekty budowlane oraz zieleń, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie); mapy powinny zawierać aktualizację użytków gruntowych i informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; ww. dokumenty powinny być złożone wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 - 1.14.4. Protokoły przekazania materiałów z odzysku na magazyn.
 - 1.14.5. Protokoły likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez **Inspektora Nadzoru**.
 - 1.14.6. Protokoły utylizacji odpadów.
 - 1.14.7. Protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWOR i obowiązującymi przepisami.
 - 1.14.8. Protokoły odbioru technicznego przez użytkowników; sieci i mediów.

- 1.14.9. Stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje własności użytkowych, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym.
- 1.15. Dokumentacja powykonawcza powinna być opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy **Prawo budowlane**, w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 1 egz.
- 1.16. Zgłoszenie robót do odbioru odpowiednim pismem do **Zamawiającego**, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
- 1.17. Uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót **Zamawiającemu** do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi.
- 1.18. Sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych, zestawienia wykonanych robót i poniesionych kosztów z podziałem na branże, niezbędne do rozliczenia przez **Zamawiającego Przedmiotu umowy** i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT).
- 1.19. Sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, jako warunek dokonania odbioru końcowego, mapy sytuacyjno-wysokościowej, obejmującej zakres robót; obiekty budowlane oraz zieleń, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie); ww. dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz opatrzone stosownymi klauzulami świadczącymi o ich uwierzytelnieniu, ponadto powinny zawierać aktualizację użytków gruntowych i informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 1.20. Wykonanie robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w szczególności polegających na: budowie nawierzchni tymczasowych, umieszczaniu i utrzymywaniu znaków drogowych pionowych, poziomych, urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu kołowego.
- 1.21. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją **Przedmiotu umowy** oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 1.22. Wykonanie oznakowań i zabezpieczeń, (w tym zastosowania wygrodzień pełnych zabezpieczających przed pyleniem i emisją pyłów poza teren budowy) zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy.

- 1.23. Zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związanych do koniecznego minimum.
- 1.24. Powiadomienie **Zamawiającego** o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed jej wprowadzeniem; **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wprowadzenia kolejnego etapu czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem; do informacji należy dołączyć kopie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z opisem wprowadzonych zmian.
- 1.25. Przez cały okres prowadzenia robót:
 - 1.25.1. Utrzymanie organizacji ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784).
 - 1.25.2. Wyznaczenie swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego przedstawiciela Zarządcy Drogi i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (w szczególności podczas dni wolnych od pracy i podczas przerw świątecznych).
 - 1.25.3. Przestrzeganie warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu na czas budowy. Zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy Drogi.
- 1.26. Uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych.
- 1.27. Wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu istniejących obiektów oraz dróg dojazdowych w sąsiedztwie prowadzenia robót (w tym inwentaryzacja fotograficzna) przed rozpoczęciem robót i udostępnianie **Zamawiającemu**.
- 1.28. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót i udostępnianie **Zamawiającemu**.
- 1.29. Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji **Przedmiotu umowy**, w terminie i miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
- 1.30. Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
- 1.31. Wykonania, na żądanie **Zamawiającego**, dodatkowych pomiarów sprawdzających; **Wykonawca** poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny;
- 1.32. Wykonywanie w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego robót ziemnych ręcznie.
- 1.33. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas robót budowlanych; **Wykonawca** odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na placu budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas, gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie rękojmi i gwarancji, a było skutkiem wykonywania Umowy.
- 1.34. W przypadkach zawinionych, **Wykonawca** zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.

- 1.35. Ewentualny wywóz nadmiaru ziemi.
- 1.36. Transport z terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 10 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią).
2. **Wykonawca**, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. **Wykonawca** w trakcie realizacji **Przedmiotu umowy** ma obowiązek udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru **Przedmiotu umowy**.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, a wymagające wywozu, będą stanowiły własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

§ 5

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:złotych) w tym wynagrodzenie netto: zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT zł (słownie:złotych),
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 17 umowy. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z Umowy oraz dokumentów przetargowych, a także koszty wygenerowane okolicznościami zaistniałymi na placu budowy, których nie można było przewidzieć.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienia praw autorskich, nadzoru autorskiego, gwarancji na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w transzach, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, na podstawie protokołów przejściowych potwierdzonych prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, z tym, że nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę stanowić będą potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych

- elementów robót ustalonych w Wykazie Wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto za roboty, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
 - 7.1. Protokół zawansowania prac (odbioru częściowego/końcowego), potwierdzony przez obie strony, które będą sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym z inżynierem kontraktu.
 - 7.2. Kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców.
 - 7.3. Oświadczenia (w oryginale) podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace.
 - 7.4. Dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zakończenia robót oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 2 i 7 Umowy.
 8. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
 9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
 11. **Wykonawca** oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
 12. Zapłata następować będzie przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 13. **Strony** ustalają, że płatność za faktury będzie dokonywana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z zapisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 roku, pozycja 1570 z późniejszymi zmianami).
 14. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu.
 15. **Zamawiający** przeprowadzi procedury opisane w art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 7.

16. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
18. **Wykonawca** wystawi fakturę na: Gmina - Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 3.1. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu.
 - 3.2. Wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wynagrodzenia **Wykonawcy** za zakres prac podlegający podzleceniu.
 - 3.3. Termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku.
 - 3.4. Jeżeli Umowę zawarło z **Zamawiającym** kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia.
 - 3.5. W razie, gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia. Potrącenie wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** w stosunku do Podwykonawcy z wzajemnych wierzytelności Podwykonawcy nastąpi na podstawie noty obciążającej wystawionej przez **Wykonawcę** nie później niż w terminie płatności faktury oraz w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań.
 - 3.6. W umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do **Zamawiającego** na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.
 - 3.7. W każdym przypadku zawarcia przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na pod-

stawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac.

- 3.8. Terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w niniejszej Umowie.
4. Wymagania wskazane w ust. 3 powyżej znajdują odpowiednie zastosowania do umów z dalszymi podwykonawcami.
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ, w § 6 ust. 3 Umowy oraz w art. 463 Pzp, a także zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe oraz roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 6 ust. 7 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń **Zamawiającego**, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania **Zamawiającemu**, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 9 Umowy, jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. Postanowienia określone w § 6 ust. 5-10 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. **Zamawiający** dokonana bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty bu-

- dowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 13 umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od **Zamawiającego** informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę**, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** w zależności od sytuacji:
 - 17.1. Nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 17.2. Złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 17.3. Dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. **Zamawiający** dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag **Wykonawcy**, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy lub od dnia, w którym bezskutecznie upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w § 5 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców **Zamawiający** wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
 22. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn za-

leżnych od **Wykonawcy** i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania zakończenia przedmiotu umowy.

23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 Pzp, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** dokumenty w zakresie wymaganym przez **Zamawiającego** w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków **Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy** i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 7

ODBIORY

1. **Zamawiający** przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1.2. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy.
 - 1.3. Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek.
 - 1.4. Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia **Zamawiającemu** lub wyznaczonemu przez nich **Inspektorowi Nadzoru** robót zanikających i ulegających zakryciu. **Zamawiający** zobowiązuje się do czynności odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót.
3. **Wykonawca** przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** lub wyznaczonemu przez nich **Inspektorowi Nadzoru** wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów. Zakończenie przez **Wykonawcę** wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Inspektorowi nadzoru** – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:
 - 4.1. Protokołów odbiorów – po 1 egz.
 - 4.2. Niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 1 egz.
 - 4.3. Dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 1 egz. + wersja elektroniczna (skany), tożsame z wersją papierową.
 - 4.4. Protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą Umową i przepisami.

5. Gotowość do odbioru końcowego **Przedmiotu umowy** oznacza zakończenie wszystkich robót potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo **Wykonawcy** do przekazania **Przedmiotu umowy Zamawiającemu**.
7. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa. Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje **Inspektor Nadzoru** (działający w imieniu **Zamawiającego**).
8. Komisja powołana przez **Zamawiającego** do przeprowadzenia czynności odbiorowych rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez **Inspektora Nadzoru**) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkownika.
9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa **Zamawiający**. Informację o:
 - 9.1. Przedstawicielach **Zamawiającego** i użytkownika dokonujących odbioru (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
 - 9.2. Składzie komisji odbiorowej.
 - 9.3. Terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru.

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - 10.1. **Zamawiającego**.
 - 10.2. **Wykonawcy** i podwykonawców.
 - 10.3. Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
 - 10.4. Komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
 - 10.5. Kierownik budowy.
 - 10.6. Osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski.
 - 10.7. Przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
 - 11.1. Komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
 - 11.2. Uprawniony przedstawiciel **Wykonawcy**.
 - 11.3. Uprawniony przedstawiciel **Zamawiającego**.
 - 11.4. Uprawniony przedstawiciel Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
12. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że **Przedmiot umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek, **Zamawiający**:
 - 13.1. W wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
 - 13.1.1. Uniemożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru.
 - 13.1.2. Umożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek.

- 13.2. W wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
- 13.2.1. Umożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**.
 - 13.2.2. Uniemożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od **Wykonawcy** ponownego, poprawnego wykonania **Przedmiotu umowy**.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 pust. 13.2.2, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
15. **Zamawiający** wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

WSPÓLDZIAŁANIE I PERSONEL

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie, w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający wyznaczy **Inspektora Nadzoru** sprawującego obowiązki przypisane mu w Umowie.
3. Zamawiający ponadto wyznaczy Pana Jarosława Wielgockiego jako przedstawiciela **Zamawiającego** na potrzeby Umowy.
4. **Wykonawca** jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru** w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru** w formie pisemnej **Wykonawca** udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - 4.1. W sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem **Wykonawcy** – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
 - 4.2. W sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez **Wykonawcę** podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez **Wykonawcę** w formie pisemnej **Zamawiający** lub **Inspektor Nadzoru** udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - 5.1. W sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
 - 5.2. W sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
6. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać w formie pisemnej na poniższe adresy: Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, e-mail: wim@um.swinoujście.pl, jwielgocki@um.swinoujście.pl – w zakresie robót Gminy,
7. Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodat-

- kowo, każda ze **Stron** zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.
8. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących **Przedmiot umowy** każda ze **Stron**, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
 9. **Inspektor Nadzoru** nie posiada uprawnień do zmiany Umowy.
 10. **Inspektor Nadzoru** może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających.
 11. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
 - 11.1. Gdziekolwiek **Inspektor Nadzoru** pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa w imieniu **Zamawiającego**.
 - 11.2. **Inspektor Nadzoru** nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze **Stron** z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową.
 - 11.3. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania **Inspektora Nadzoru**, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialność **Wykonawcy** ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 12. Zmiana lub odwołanie **Inspektora Nadzoru** lub przedstawiciela **Inspektora Nadzoru** nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, ale **Zamawiający** zobowiązany jest jednak do niezwłocznego poinformowania **Wykonawcy** o takiej zmianie.
 13. **Zamawiający** oraz **Inspektor Nadzoru** mają prawo udzielania **Wykonawcy** wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania prac projektowych oraz robót. **Wykonawca** w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru**, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki **Zamawiającego** i **Inspektora Nadzoru** są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki **Zamawiającego**.
 14. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane **Wykonawcy** na terenie budowy ustnie przez **Inspektora Nadzoru** lub **Zamawiającego** i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
 15. Jeśli **Wykonawca** uważa wskazówki **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru** za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. **Wykonawca** nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.
 16. **Wykonawca** nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiegokolwiek osoby innej niż **Zamawiający** lub **Inspektor Nadzoru**, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
 17. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru** nie zwalniają **Wykonawcy** z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
 18. Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 powyżej, w dowolnym czasie **Inspektor Nadzoru** może wydać **Wykonawcy** polecenia lub dodatkowe albo zmienio-

ne rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad lub usterek. **Wykonawca** będzie przyjmował polecenia wyłącznie od **Inspektora Nadzoru** i zastosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone **Wykonawcy** jest wiążące także dla podwykonawcy.

19. Przez cały okres wykonywania Umowy **Wykonawca** zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SWZ. Do Umowy **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** zgodną z SWZ listę określającą Kluczowy Personel Wykonawcy wraz z danymi teleadresowymi (załącznik nr 5 do Umowy).
20. Kluczowy Personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez **Wykonawcę** jakiegokolwiek osoby z Kluczowego Personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę **Prawo budowlane** oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie.
21. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania realizacją Umowy, projektowania, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
22. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Kluczowego Personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:
 - 22.1. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny, nierzetelny lub niedbały, lub - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy.
 - 22.2. Uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa lub zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.
23. Zmiana członka Kluczowego Personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umow.

§ 9

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).

4. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu umowy.
2. **Strony** postanawiają, iż okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi: ... miesięcy (słownie: ...) od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest Załącznikiem nr 5 do umowy.
4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
5. **Zamawiający** w każdym wypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterek w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy** na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji **Zamawiający** nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterek. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.

8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie **Strony**.
9. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych **Wykonawcy**, urządzenia dostarczane przez **Wykonawcę** i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
10. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichkolwiek przeglądów serwisowych/technicznych to **Zamawiający** nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają **Wykonawcę** i muszą być przez niego pokryte.
11. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane **Zamawiającemu** nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez **Zamawiającego**.

§ 11

KARY UMOWNE

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych:
 - 1.1. Za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji **Przedmiotu umowy** - w wysokości 1000,00 zł.
 - 1.2. Za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 1000,00 zł,
 - 1.3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 1.4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.5. Za każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** lub **Inspektora nadzoru** przypadek nieprawidłowego wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.6. Za każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** lub **Inspektora nadzoru** przypadek prowadzenia robót budowlanych bez aktualnej tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.10. Za niedostarczenie w terminie **Harmonogramu** lub jego aktualizacji - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

- 1.11. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 13 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 1.12. W przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 12 Umowy – w wysokości 750,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
5. **Strony** ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności **Wykonawcy**.
6. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 12

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót, w tym uszkodzenia sieci podziemnych.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez **Zamawiającego** i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 4.1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników wykonawcy lub innych osób i podmiotów za które ponosi odpowiedzialność w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.
 - 4.2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem **Wykonawcy** lub innych osób za które ponosi odpowiedzialność z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4, potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
6. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do **Zamawiającego** z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zobowiązań objętych umową z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności, jeżeli w wyniku stwierdzonych wad przedmiotu umowy pojawiają się uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody w pełnej wysokości.

§ 13

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. Zm.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni wykonujący czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 3.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - 3.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. **Wykonawca** w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy przekaże **Zamawiającemu** wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. **Wykonawca** zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go **Zamawiającemu** w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany

osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 5.1. Oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 5.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 5.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 5.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które **Wykonawca** wniósł przed zawarciem umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty **Wykonawcy** określonej w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł, słownie: w formie

2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez **Wykonawcę** wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. **Wykonawca** w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. **Zamawiający** zwolni lub zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału ... SWZ oraz przepisy Pzp.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 2.1. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie w rozpoczęciu robót przekracza 10 dni.
 - 2.2. **Wykonawca**, pomimo pisemnych zastrzeżeń **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2.3. **Wykonawca** bez pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
 - 2.4. Powtarzającego się, co najmniej trzykrotnego naruszenia postanowień § 13 umowy.
 - 2.5. Braku posiadania przez **Wykonawcę** obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy.
 - 2.6. Jeżeli wartość kar umownych, którymi **Zamawiający** obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. **Wykonawca** po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 4.2. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji robót objętych umową.
 - 4.3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających.
 - 4.4. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w par. 4.3. niniejszego ustępu **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle **Zamawiającemu** pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
5. Koszty zabezpieczenia przerywanych robót, potwierdzonych przez strony, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany:
 - 3.1. Sposobu wykonania przedmiotu umowy, w tym materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy.
 - 3.2. Terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 4.1. Wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca** - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie.
 - 4.2. Wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - 4.2.1. Odkrycie niezinventaryzowanych obiektów.

- 4.2.2. Odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje).
- 4.2.3. Odkrycie niezinventaryzowanych stanowisk lub zabytków archeologicznych oraz podobnych przeszkód.
- 4.2.4. Odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych umową).
- 4.2.5. Możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu.
- 4.3. Wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiającą prawidłowe wykonanie umowy.
- 4.4. Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych.
- 4.5. Wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez **Wykonawcę** wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi **Inspektor nadzoru** - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego.
- 4.6. Wystąpi okoliczność leżąca po stronie **Zamawiającego**, w szczególności wstrzymanie robót przez **Zamawiającego**, konieczność zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę** - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych.
- 4.7. Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego.
- 4.8. Wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie -

możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek.

- 4.9. W związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.
- 4.10. Udokumentowanego wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których **Wykonawca** był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
- 4.11. Udokumentowanych działań podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji przedmiotu umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
- 4.12. Przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
- 4.13. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez **Wykonawcę** będących następstwem błędów w wymaganiach **Zamawiającego**, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony **Wykonawca** dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań **Zamawiającego** – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres jaki okaże się konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy **Stronami** skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, **Zamawiający** dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 6.1. Wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku.
 - 6.2. Nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.
 - 6.3. Nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy.
 - 6.4. Wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki terenowe, w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane

- (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), powodujące konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy.
- 6.5. Przejawów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez **Wykonawcę** będących następstwem błędów w wymaganiach **Zamawiającego**, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczył **Wykonawca** dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań **Zamawiającego**.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- 7.1. Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi.
- 7.2. Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 7.3. Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
- 7.4. Konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych).
8. Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a **Zamawiający** może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez **Zamawiającego** pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu **Zamawiającego** w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- 9.1. Zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania przedmiotu umowy.
- 9.2. Zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie.
- 9.3. Zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla **Zamawiającego**.
- 9.4. Zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
- 9.5. Zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania.
- 9.6. Zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych.
- 9.7. Zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych.
- 9.8. Aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

- 9.9. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania **Przedmiotu umowy**, zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmniejszenia zakresu **Przedmiotu umowy** lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, nastąpi w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – **Wykonawca** przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym **Wykonawca** złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez **Zamawiającego**.
11. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym **Wykonawca** złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez **Zamawiającego**, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – **Wykonawca** przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym **Wykonawca** złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez **Zamawiającego**.

12. W przypadkach, o których mowa w ust. 10 i 11, **Zamawiający** dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów robocizny, materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do przedstawienia ofert od co najmniej trzech potencjalnych **Wykonawców/dostawców**. W przypadku, gdy pomimo wysłania zapytania ofertowego do co najmniej trzech potencjalnych podwykonawców/dostawców otrzyma tylko jedną ofertę, uznaje się zasadę konkurencyjności za spełnioną. W przypadku, gdy na rynku nie istnieje trzech potencjalnych podwykonawców/dostawców zamówienia, **Wykonawca** jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o braku występowania na rynku co najmniej trzech potencjalnych podwykonawców/dostawców zamówienia. Oferty i zapytania należy dołączyć do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych. Przedstawienie przez **Wykonawcę** ofert zgodnie z powyższymi zasadami, nie zobowiązuje **Zamawiającego** do ich akceptacji.
13. **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca**. **Wykonawca** składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 14.1. Opis propozycji zmiany.
 - 14.2. Uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej.
 - 14.3. Opis wpływu zmiany na **Harmonogram** i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez **Wykonawcę**.
 - 14.4. Opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
15. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy.
16. W przypadku zmian budżetu Miasta, **Zamawiający** dopuszcza zmiany:
 - 16.1. Sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności.
 - 16.2. Terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 16.3. **Harmonogramu**, o którym mowa w § 3 Umowy.
17. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany zakresu robót i prac, jakie **Wykonawca** wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
18. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót i prac objętych przedmiotem umowy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w wysokości różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Zamawiającego** do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na piśmie polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 3.1. Załączniki do Umowy:
 - 3.1.1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 3.1.2. Załącznik nr 2 – wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych,
 - 3.1.3. Załącznik nr 3 – wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - 3.1.4. Załącznik nr 4 –karta gwarancyjna – wzór
 - 3.1.5. Załącznik nr 5 –wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
 - 3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i odpowiedziami **Zamawiającego**.
 - 3.2.1. Dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę.
 - 3.2.2. Oferta Wykonawcy.

4. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 3 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale 710, rozdział 71035 § 6050 zadanie WIM 047.

Gl. Specjalista

Jarosław Wielgocki

.....

Sporządził

.....

Biuro Prawne

.....

Dysponent środków finansowych