

GeoRepro
geodeta Jacek Januchta
ul. Podwale 1A, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-185-52-57 REGON: 020267561
tel. kom. 605 046 237
grottgera@wp.pl jacekjanuchta@gmail.com

układ współrzędnych płaskich "2000" południk 15°
układ wysokościowy "Kronsztadt"
nr ewidencji zgłoszenia: GK.6640.1203.2022
sek. nr 5.149.20.05.4.2

woj. dolnośląskie
pow. Zgorzelec
jedn. ewid. 022502.1, Miasto Zgorzelec
obr. ewid. 022502.1.0001.1
ark. nr 8, dz. nr 14/7, 13
miejscowość: Zgorzelec
ul. Wrocławska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Mapa aktualna w treści naziennej i podziemnej w zakresie opracowania.
Mapa wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami drogowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek zostały naniesione z danych ewidencji gruntów.
Na terenie objętym opracowaniem uwzględniono projektowane sieci.
W zakresie opracowania mogą występować inne projektowane obiekty budowlane objęte decyzją pozwolenia na budowę.

Zgorzelec, dn. 2 listopada 2022 r.

UWAGA, punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie – art. 48, ust. 1, pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- obiekt lub zespół wpisany do ewidencji zabytków, chroniony prawem miejscowym

Dz. nr 14/7 znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony archeologicznej oraz w granicy systemu przyrodniczego miasta.

Świadectwo, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednoczesnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1203.2022
Przebieg służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZGORZELECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoRepro geodeta Jacek Januchta ul. Podwale 1A, 59-900 Zgorzelec NIP: 615-185-52-57 REGON: 020267561 tel. kom. 605 046 237
Taśma oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 15.11.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	ZBIGNIEW JANUCHTA geodeta / uprawniony Nr upr. 7680 ul. Dzika 1 58-920 BOGATYNIA

LEGENDA:

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- LICZBA KONDYGNACJI
- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO DOMKÓW NARZĘDZIOWYCH
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

PLANOWANE PRACE BUDOWLANE

- [01] Rozbiórka istniejącego muru oraz jego zniszczonych części, likwidacja elementów ogrodzeń, długość ok. 23m.
[02] Rozbiórka istniejących komórek ogrodowych.
[03] Rozbiórka istniejącego garażu blaszanego.
[04] Rozbiórka istniejących murków i schodów.
[05] Uporządkowanie terenu, rozbiórka istniejących elementów ogrodzeń.

Jednostka projektowa / Design Office:

SUPERCON

SUPERCON Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 5/6
59-900 Zgorzelec
e-mail: piotr.kniaziuk@gmail.com
tel.: 889 902 715

Nr rewizji / Revision nr: -
Data rewizji / Revision date: -

Obiekt / Structure:
ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO PRZY
UL. WROCŁAWSKIEJ 14-15 W ZGORZELCU WRAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO

Adres inwestycji / Location:
ul. Wrocławska 14, 15; 59-900 Zgorzelec
dz. nr 14/7 obręb I AM-8;
woj. Dolnośląskie

Inwestor / Investor:
Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7;
59-900 Zgorzelec, woj. Dolnośląskie

Tytuł rysunku / Drawing title:
Plan zagospodarowania
terenu - rozbiórki

Nr rysunku /
Drawing nr:
PZT 01

Branża / Trade:
Architektura + Konstrukcja

Skala / Scale:
1:500

Faza / Stadium:
Projekt zagospodarowania terenu

Data / Date:
31.01.2023

Projektant / Designed by:
mgr inż. arch.
Monika Szolomicka
upr. nr Gp/UB-112/97

Podpis / Signature:

Projektant / Designed by:
mgr inż.
Piotr Kniaziuk
upr. nr DOŚ/0006/PBKb/21

Podpis / Signature:

GeoRepro
geodeta Jacek Januchta
ul. Podwale 1A, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-185-52-57 REGON: 020267581
tel. kom. 605 046 237
grottgera@wp.pl jacekjanuchta@gmail.com

układ współrzędnych płaskich "2000" południk 15°
układ wysokościowy "Kronsztadt"
nr ewidencji zgłoszenia: GK.6640.1203.2022
sek. nr 5.149.20.05.4.2

woj. dolnośląskie
pow. Zgorzelec
jedd. ewid. 022502.1, Miasto Zgorzelec
obr. ewid. 022502.1.0001.1
ark. nr 8, dz. nr 14/7, 13
miejscowość: Zgorzelec
ul. Wrocławska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Mapa aktualna w treści naziennej i podziemnej w zakresie opracowania.
Mapa wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami drogowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek zostały naniesione z danych ewidencji gruntów.
Na terenie objętym opracowaniem uwzględniono projektowane sieci.
W zakresie opracowania mogą występować inne projektowane obiekty
budowlane objęte decyzją pozwolenia na budowę.

Zgorzelec, dn. 2 listopada 2022 r.

UWAGA, punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie - art. 48, ust. 1, pkt. 3
ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- obiekt lub zespół wpisany do ewidencji zabytków, chroniony prawem miejscowym

Dz. nr 14/7 znajduje się w granicy strefy "OW" ochrony archeologicznej oraz w granicy systemu przyrodniczego miasta.

Świadectwo, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednoczesnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1203.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZGORZELECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoRepro geodeta Jacek Januchta ul. Podwale 1A, 59-900 Zgorzelec NIP: 615-185-52-57 REGON: 020267581 tel. kom. 605 046 237
Treść oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 15.11.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	ZBIGNIEW JANUCHTA geodeta uprawniony Nr upr. 7680 ul. Dzika 1 58-920 BOGATYNIA

LEGENDA:

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- LICZBA KONDYGNACJI
- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU (nie będące wejściem głównym)
- WEJŚCIE DO DOMKÓW NARZĘDZIOWYCH
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

PLANOWANE PRACE BUDOWLANE

- [06] Projektowany prefabrykowany mur oporowy stanowiący barierę z wyższego poziomu terenu od strony wschodniej. h=280+120 cm, dł. 29,78m.
- [07] Projektowany mur oporowy prefabrykowany żelbetowy h=1,1m.
- [08] Projektowane schody ogrodowe - terenowe blokowe betonowe.
- [09] Projektowane schody ogrodowe - terenowe blokowe betonowe
- [10] Projektowana ścieżka, nawierzchnia przepuszczalna z kostki brukowej, szer.150cm.
- [11] Projektowany fragmentu muru w wersji monolitycznej, dł. 2,8 m.
- [12] Projektowane komórki lokatorskie na narzędzia w postaci przybudówki przy ścianie muru oporowego, konstrukcja drewniana, elewacja zewnętrzna pokryta deskowaniem, malowanie farbą w kolorze jasnobezowym.
- [13] Nawierzchnia trawiasta.
- [14] Projektowana lokalizacja ścieżki umożliwiającej dostęp do domków ogrodowych z płyt betonowych 50x50x5 cm.
- [15] Palisada betonowa stanowiąca granice ścieżki, spadek górnej części dostosowany do spadku nawierzchni ścieżki 6%.
- [16] Balustrada metalowa z poręczą na wysokości 110, 90, oraz 75cm.
- [17] Projektowana ścieżka ze spadkiem 6%, nawierzchnia przepuszczalna z kostki brukowej.

Jednostka projektowa / Design Office:

SUPERCON

SUPERCON Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 5/6
59-900 Zgorzelec
e-mail: piotr.kniaziuk@gmail.com
tel.: 889 902 715

Nr rewizji / Revision nr: - Data rewizji / Revision date: -

Obiekt / Structure:
ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO PRZY
UL. WROCŁAWSKIEJ 14-15 W ZGORZELCU WRAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO

Adres inwestycji / Location:
ul. Wrocławska 14,15; 59-900 Zgorzelec
dz. nr 14/7 obręb I AM-8;
woj. Dolnośląskie

Inwestor / Investor:
Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7;
59-900 Zgorzelec, woj. Dolnośląskie

Tytuł rysunku / Drawing title:
Plan zagospodarowania
terenu - stan projektowy

Nr rysunku /
Drawing nr:
PZT 02

Branża / Trade:
Architektura + Konstrukcja

Skala / Scale:
1:500

Faza / Stadium:
Projekt zagospodarowania terenu

Data / Date:
31.01.2023

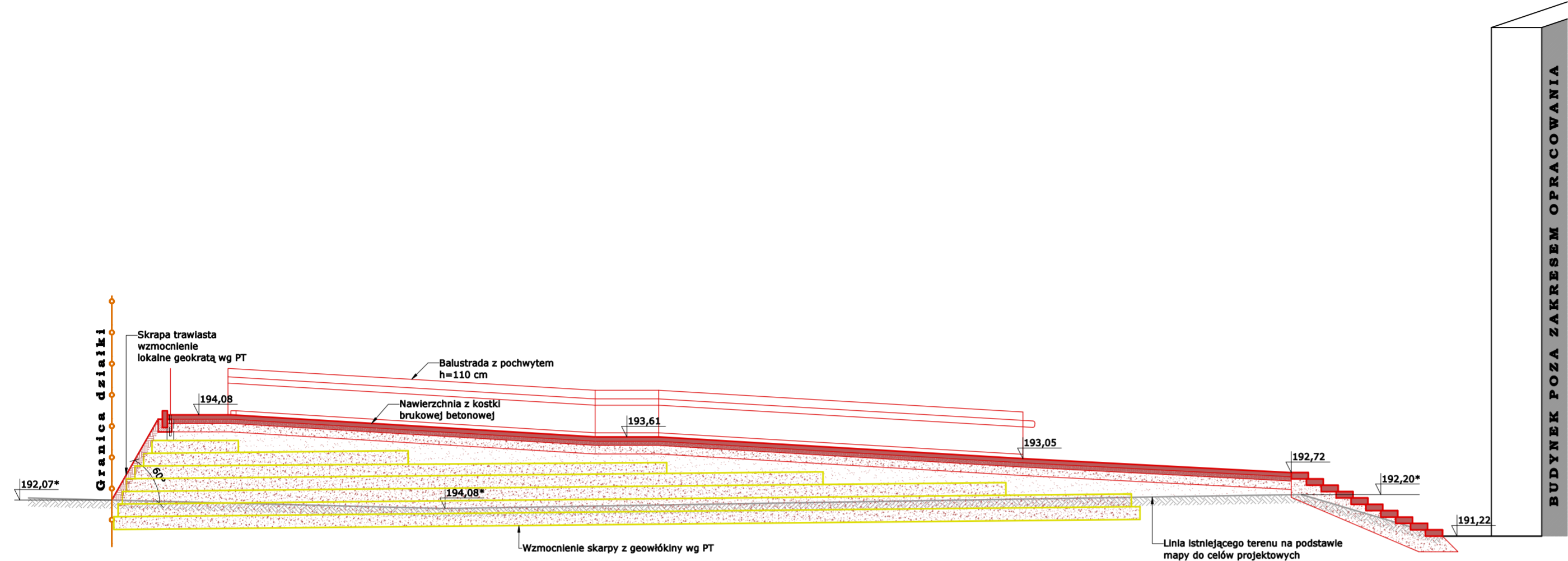
Projektant / Designed by:
mgr inż. arch.
Monika Szolomicka
upr. nr Gp/UB-112/97

Podpis / Signature:

Projektant / Designed by:
mgr inż.
Piotr Kniaziuk
upr. nr DOŚ/0006/PBKb/21

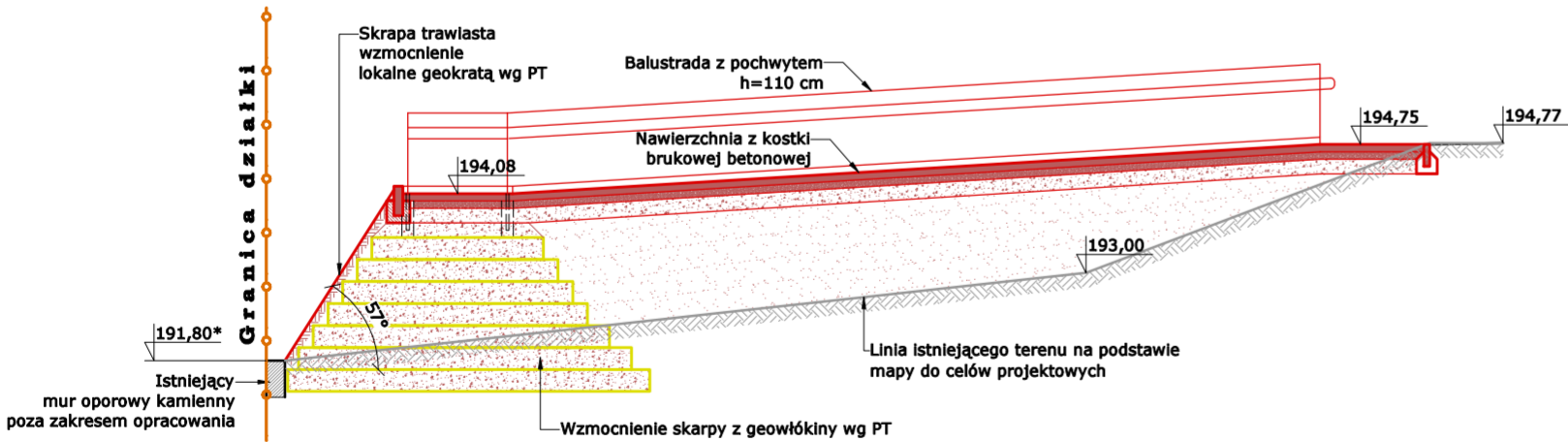
Podpis / Signature:

Przekrój pionowy 1-1



* - rzędne terenu istniejące interpolowane

Przekrój pionowy 2-2



* - rzędne terenu istniejące interpolowane

Legenda oznaczeń:

- Elementy istniejące
- Elementy nowoprojektowane
- Żelbet wykonywany na budowie
- Beton wykonywany na budowie
- Elem. prefabrykowane betonowe/żelbetowe
- Mur kamienny lub ceramiczny
- Humus
- Pospółka
- Nasyp niebudowlany
- Zwietrzelnina skalna/podłoże skalne
- Stabilizacja gruntowa
- Kruszywo kamienne 0-31,5
- Żwir filtracyjny 16-32
- Geowłóknina

Jednostka projektowa / Design Office:

SUPERCON

SUPERCON Sp. z o. o.
ul. Broniewskiego 5/6
59-900 Zgorzelec
e-mail: piotr.kniaziuk@gmail.com
tel.: 889 902 715

Nr rewizji / Revision nr: -
Data rewizji / Revision date: -

Obiekt / Structure:
ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO PRZY
UL. WROCŁAWSKIEJ 14-15 W ZGORZELCU WRAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYŁĘGŁEGO

Adres inwestycji / Location:
ul. Wrocławska 14, 15; 59-900 Zgorzelec
dz. nr 14/7 obręb I AM-8;
woj. Dolnośląskie

Inwestor / Investor:
Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7;
59-900 Zgorzelec, woj. Dolnośląskie

Tytuł rysunku / Drawing title:
Przekroje pionowe
1-1 oraz 2-2

Nr rysunku /
Drawing nr:
PZT 03

Branża / Trade:
Architektura + Konstrukcja

Skala / Scale:
1:100

Faza / Stadium:
Projekt zagospodarowania terenu

Data / Date:
31.01.2023

Projektant / Designed by:
mgr inż. arch.
Monika Szolomicka
upr. nr Gp/UB-112/97

Podpis / Signature:

Projektant / Designed by:
mgr inż.
Piotr Kniaziuk
upr. nr DOŚ/0006/PBKb/21

Podpis / Signature: