



# Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



Załącznik nr 5a

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania:

„Nadbudowa i przebudowa budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie o pomieszczenie siłowni i magazynku sportowego”.

## ROBOTY BUDOWLANE NADBUDOWY I PRZEBUDOWY:

### 1. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka kominów z cegły,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ostrożny demontaż drabiny zewnętrznej,
- rozbiórka warstwy wyrównawczej i ocieplenia dachu,
- wykucie z muru drzwi oraz okien,
- rozebranie fragmentów ściany zewnętrznej (powiększenie otworu),
- rozebranie ścianki działowej z cegieł,
- rozebranie ocieplenia ścian z płyt styropianowych wraz z tynkiem cienkowarstwowym,
- skucie tynków zewnętrznych ścian,
- rozebranie fragmentu posadzki PCV wraz z warstwą wyrównawczą,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

### 2. Roboty murarskie:

- wymurowaniu kominów wolnostojących z cegły z wykonaniem czapek kominowych betonowych,
- uzupełnieniu ścian cegłami na zaprawie cementowo-wapiennej,
- nadmurowanie ścianki kolankowej bloczkami Silka M24,
- wykonaniu ścianki działowej gr. 12,5 cm z płyt GK gr. 12,5 mm,
- wykonaniu ścianki działowej gr. 15 cm z pokryciem obustronnie dwoma warstwami płyt GKF gr. 12,5 mm do REI 60,
- wykonanie przesklepienia otworu drzwiowego z osadzeniem dwuteowników NP 180,
- osadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych z konglomeratu marmurowego.

### 3. Konstrukcja stalowa:

- montaż konstrukcji ścian i stropodachu z profili stalowych zimnogiętych i walcowanych na gorąco wg projektu konstrukcyjnego,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji farbami do RI 60.

### 4. Roboty tynkarskie i okładzinowe:

- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III ścian,
- okładziny szkieletowej konstrukcji stalowej ścian od wewnątrz płytami GKF na ruszcie stalowym do REI 60,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k gr. 12,5 mm na rusztach stalowych,
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych ścian,
- zagruntowanie ścian emulsją gruntującą,



## Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



- wykonanie gładzi gipsowych ścian,
  - ochrona naroży ościeży kątownikiem aluminiowym zatopionym w tynku,
  - okładziny ścian z płytek ceramicznych o wym. min. 20x30 cm – przy umywalce,
  - osadzenie lustra przy umywalce,
  - uzupełnienie płytek ściennych w sanitariacie po wpięciu się do instalacji wodociągowej.
5. Roboty posadzkowe:
- wykonaniu warstwy wyrównawczej na stropie nad parterem z zaprawy cementowej gr. 2 cm (pod warstwy spadkowe płyt styropianowych),
  - wykonaniu warstwy wyrównawczej pod posadzki siłowni z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 15x15 cm,
  - wykonanie warstw z zaprawy samopoziomujące pod posadzki z wykładziny PCV,
  - wykonanie i uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych PCV spawanych klejonych do podłoża z cokolikiem wys. 10 cm.
6. Stolarka okienna i drzwiowa:
- dostawę i montaż okien w profilach ALU o współczynniku  $U = 0,90$  [W/m<sup>2</sup>K], EI 30, wyposażonych w klamkę z zamkiem,
  - dostawę i montaż drzwi „100” jednoskrzydłowych wewnętrznych przeszklonych szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem, EI 60,
  - dostawę i montaż drzwi „100” jednoskrzydłowych wewnętrznych przeszklonych szkłem bezpiecznym.
7. Izolacja cieplne:
- ułożenie płyt styropianowych podłogowych EPS 100 spadkowych gr. 0÷28 cm na stropie nad parterem,
  - ułożenie płyt styropianowych podłogowych EPS 100 gr. 2x15 cm na stropie nad parterem,
  - ułożenie płyt styropianowych podłogowych EPS 100 spadkowych gr. 0÷15 cm - podjazd,
  - ułożenie wełny mineralnej gr. 24 cm w przestrzeni stropu z profili stalowych nad siłownią,
  - ułożenie płyt styropapy gr. 10 cm ze styropianem EPS 100 z mocowaniem za pomocą łączników stalowych do płyty OSB,
  - ułożenie płyt styropianowych dachowych EPS 100 spadkowych gr. 0÷16 cm na dachu nad salą gimnastyczną.
8. Roboty dekarские:
- montaż do stalowej konstrukcji stropodachu dwóch warstw płyty OSB gr. 25 mm,
  - ułożenie izolacji z folii polietylenowej gr. 0,3 mm na płytach OSB,
  - pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (na styropapie),
  - wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm na rąbek stojący,
  - wykonanie rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
  - wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.
9. Elewacje:
- okładziny ścian z zewnątrz płytami cementowo włóknowymi gr. 15 mm na rusztach stalowych mocowane do stalowej konstrukcji ściany do REI 60,



## Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



- ocieplenie ścian budynku płytami wełny fasadowej gr. 20 i 25 cm klejonymi i mocowanymi do płyt cementowo włóknowych za pomocą stalowych łączników systemowych,
- tynk elewacyjny metodą lekką-mokrą ułożony z zastosowaniem systemu bezspoinowego o zewnętrznym wykończeniu tynkiem silikonowym barwionym w masie o fakturze „baranek średni” (2 mm).
- ościeża ocieplone płytami wełny mineralnej gr. 3 cm metodą lekką-mokrą ułożoną z zastosowaniem systemu bezspoinowego o zewnętrznym wykończeniu tynkiem silikonowym barwionym w masie o fakturze „baranek średni” (2 mm) z ochroną narożników listwami ochronnymi.,
- montaż listew przyokiennych PCV systemowych z siatką i elementem traconym. Kolorystyka tynku zharmonizowana z istniejącym budynkiem.

### 10. Roboty malarskie:

- gruntowanie podłóży emulsją gruntującą,
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem – ścian i sufitów w kolorach pastelowych i białym,
- malowanie ścian wielobarwną farbą żywiczno-akrylową metodą natrysku.

### POMIESZCZENIE NR 47 - SALA DYDAKTYCZNA:

#### 11. Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie posadzki PCV wraz z cokolikiem,
- rozebranie warstwy wyrównawczej,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

#### 12. Roboty posadzkowe:

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm z zaprawy cementowej zbrojonej siatką,
- gruntowanie podłoża emulsją gruntującą,
- warstwa wyrównawcza z zaprawy samopoziomującej,
- posadzka z wykładziny PCV monogamicznej spawanej i klejonej do podłoża wraz z cokolikiem wysokości 11 cm.

### POMIESZCZENIE NR 51 - SALA DYDAKTYCZNA:

#### 13. Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikiem,
- rozebranie warstwy wyrównawczej,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

#### 14. Roboty posadzkowe:

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm z zaprawy cementowej zbrojonej siatką,
- gruntowanie podłoża emulsją gruntującą,
- warstwa wyrównawcza z zaprawy samopoziomującej,
- posadzka z wykładziny PCV monogamicznej spawanej i klejonej do podłoża wraz z cokolikiem wysokości 11 cm.



## Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



### POMIESZCZENIE PIEŁĘGNIARKI NA PARTERZE:

#### 15. Roboty malarskie:

- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- wykucie i zaprawianie bruzd po wykonaniu instalacji wod.-kan.,
- cekolowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian wielobarwną farbą żywiczno-akrylową metodą natrysku,
- demontaż i ponowy montaż osprzętu elektrycznego.

### ROBOTY SANITARNE NADBUDOWY I PRZEBUDOWY:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczenia siłowni z centralą wentylacyjną zlokalizowaną pod sufitem i aparatem chłodzącym typu Split umieszczonym na dachu,
- wykonanie instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody zasilającej umywalkę w siłowni z wpięciem się do istniejącej instalacji w sanitariacie obok pomieszczenia magazynku,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z pięciem się do istniejącego pionu w pomieszczeniu pielęgniarki na parterze,
- montaż umywalki porcelanowej z półpostumentem i baterią stojącą w pomieszczeniu siłowni,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu siłowni i magazynku z grzejnikami stalowymi płytowymi z podłączeniem do istniejącej instalacji w Sali gimnastycznej,
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego dla potrzeb nagrzewnicy centrali wentylacyjnej zasilanej z rozdzielacza zaprojektowanego w sąsiednim pomieszczeniu pedagoga.

### ROBOTY ELEKTRYCZNE:

- wykonanie instalacji siły wraz z gniazdami podtynkowymi w pomieszczeniu siłowni i magazynku,
- wykonanie instalacji siły wraz z gniazdami podłogowymi typu floorbox w pomieszczeniu siłowni,
- wykonanie instalacji światła wraz z oprawami sufitowymi LED w pomieszczeniu siłowni i magazynku,
- wykonanie instalacji wraz z oprawami oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniu siłowni,
- montaż czujek dymu w pomieszczeniu siłowni z instalacją zintegrowaną z istniejącym systemem pożarowym SAP,
- wykonanie instalacji zasilającej centralę wentylacyjną i jednostkę chłodzącą,
- zasilanie instalacji z projektowanej wg oddzielnego opracowania (projekt termomodernizacji) rozdzielnicy zlokalizowanej na ścianie antresoli Sali gimnastycznej,



## Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie

---

I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego w Wejherowie  
I Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wejherowie



- wykonanie instalacji odgromowej na dachu nadbudowy z podłączeniem do istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji głośnikowej w pomieszczeniu siłowni,
- montaż oprawy oświetleniowej z czujką ruchu i czujnikiem zmierzchowym wraz z podłączeniem na antresoli Sali gimnastycznej,
- wymiana rozdzielnicy sterującej oświetleniem Sali gimnastycznej na nową.