Umowa nr DA……………..

na usługę przeglądu serwisowego i konserwacji dźwigu

zawarta w dniu ……………… pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1, REGON: 000662959**, reprezentowanym przez:

**…………..**

zwanym dalej „ Zamawiającym”

a

**…………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 2 ust. 1  pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę, o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza  kwoty 130 000 zł.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi konserwacji i serwisu niżej wymienionych dźwigów:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Producent** | **Nr fabryczny** | **Nazwa urządzenia** | **Udźwig w kg** | **Ilość przystanków** | **Numer rejestracyjny** |
| Schindler | COM 00077 | S 3300 | 535 | 2 | 3106007731 |
| Schindler | COM 00078 | S 3300 | 675 | 2 | 3106007732 |

1. Wykonawca będzie przeprowadzał konserwację i serwis dźwigów, o których mowa §1 ust. 1,
 w zakresie ustalonym przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia
30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, Urzędu Dozoru Technicznego o budowie
i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych, Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Instrukcją Obsługi
i Konserwacji Dźwigów Elektrycznych.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
3. uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez UDT,
4. utrzymania w ruchu zleconego do konserwacji dźwigu w okresie pomiędzy naprawami,
5. sprawdzenia skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów oraz sprawdzenie stanu izolacji przewodów sterowych i siłowych,
6. nieodpłatnego zabezpieczenia następujących materiałów konserwacyjnych: smary, żarówki, śruby, podkładki, nakrętki,
7. zapewnienia Pogotowia Dźwigowego – uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinie – 24 godziny na dobę
7 dni w tygodniu pod nr tel. ………………… Maksymalny czas uwolnienia człowieka z kabiny windy wynosi 45 minut.
8. usuwania i zgłaszania awarii dźwigu w dni robocze i święta w godz. 700 – 2000.
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić naprawę, remont i modernizację dźwigu, również
w związku z dewastacją, kradzieżą lub umyślnym zniszczeniem, w oparciu o przesłaną ofertę i otrzymanie oddzielnego zlecenie od Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia poważnych uszkodzeń mechanicznych (dewastacja) spowodowanych przez Zamawiającego, a nie wynikających z normalnej eksploatacji niniejszego urządzenia, prace remontowe mogą być wykonane jedynie na podstawie otrzymanej oferty naprawy i w ramach odrębnego zlecenia w terminie uzgodnionym pisemnie. Za w/w okres niesprawności dźwigu Wykonawca nie bierze odpowiedzialności.
11. Niniejszą Umową nie są objęte prace, których wykonanie należy do Zamawiającego tj.:
12. konserwacja, naprawa lub wymiana pionu zasilającego obwód siłowy i oświetleniowy dźwigu do rozdzielnicy dźwigowej w maszynowni oraz pionu oświetlenia szybu maszynowni,
13. roboty murarsko-malarskie związane z konserwacją i naprawami szybu i maszynowni,
14. roboty związane z utrzymaniem czystości w kabinach i dojściach do dźwigów.
15. Za zużyte do konserwacji lub naprawy dźwigu części i materiały dźwigowe nie wyszczególnione w § 1 ust. 3, pkt 4 Zamawiający zostanie obciążony przy fakturze wg faktycznie poniesionych kosztów.
16. W przypadku stwierdzenia wady co do wykonania przez Wykonawcę prac objętych Umową, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o ich wystąpieniu Wykonawcę w formie pisemnej.
17. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie określonym po uzgodnieniu
z Zamawiającym. W razie braku porozumienia co do terminu, przyjmuje się, że termin ten wynosi 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady.
18. Usunięcie wady zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. prowadzenia przeglądów i serwisów zgodnie z przepisami,
3. przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla natychmiastowego uwolnienia osób znajdujących się w kabinie unieruchomionego dźwigu,
4. pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac wymienionych w §1 ust. 2 i 3, jak również kwalifikacyjnych dźwig do naprawy, remontu lub modernizacji,
5. prowadzenia czynności konserwacyjnych w sposób umożliwiający bieżącą działalność Zamawiającego,
6. zapewnienia bezpośredniej łączności kabiny dźwigu ze służbami ratunkowymi, zgodnie
 z zapisami normy EN81-28 (z wyłączeniem awarii dotyczących operatora telefonicznego). Łączność
z pogotowiem dźwigowym – linia telefoniczna Zamawiającego,
7. powiadomienia zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu
8. Wykonawca może zainstalować Dodatkowe Wyposażenie i/lub Oprogramowanie w celu poprawy funkcjonowania aktualnie zainstalowanego w urządzeniu oprogramowania, jeśli będzie on współdziałać z Systemem Serwisowym firmy Schindler. Dodatkowe Wyposażenie i/lub oprogramowanie pozostaje własnością Wykonawcy i Wykonawca może je zdemontować w momencie zakończenia umowy. Zamawiający udziela Wykonawcy prawo do połączenia elektronicznego swego Systemu Serwisowego, a także udziela Wykonawcy pełnego dostępu do czytania, używania i uaktualniania danych wytworzonych przez oprogramowanie sterujące.

§ 3.

Zamawiający obowiązuje się do:

1. pokrywania opłat związanych z odbiorem i nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego. Opłaty za badania okresowe z wynikiem negatywnym obciążają Wykonawcę, o ile wina leży po stronie Wykonawcy.
2. unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i powiadomienia o powyższym Wykonawcę,
3. zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni,
4. zabezpieczenia maszynowni dźwigu i wydania kluczy do niej tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę,
5. niezwłocznego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy oraz o każdym unieruchomieniu dźwigu,
6. wyznaczenia i upoważnienia przedstawiciela Zamawiającego do potwierdzania druku „Kontroli Ruchu Dźwigu”,
7. udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej.

§ 4.

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 ust. 2 i 3 strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, w wysokości: …….**……….. zł netto + obowiązujący podatek VAT /słownie: ………………………………/.**
2. Koszt całkowity umowy zawartej na okres 36 miesięcy wynosi: **…………. zł netto + obowiązujący podatek VAT,** z zastrzeżeniem ust. 10.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty odpowiednio:
4. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że **Zamawiający preferuje otrzymanie faktury elektronicznej,
o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@mosir.elblag.eu;**

albo

1. wysłania Zamawiającemu ustandaryzowanej faktury elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym (VAT) w Polsce o numerze identyfikacyjnym NIP ………………. i jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
3. *[dotyczy tylko czynnych podatników VAT]* Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym
w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty
w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należytym wykonaniu umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy – wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
4. Dane do faktury:

Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, 82-300 Elbląg

1. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za usługi określone w § 1 ust. 4 umowy Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie każdorazowo po wykonaniu prac wg stawek i narzutów obowiązujących w dniu przekazania prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 8 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury, zgodnie z ust.3 i odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonego protokołem.
4. Wynagrodzenie może być waloryzowane raz w roku, w lutym o wskaźnik inflacji rocznej ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie.

**§ 5.**

1. Wynagrodzenie za konserwację dźwigów przysługuje w 100% jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja dźwigu/ów odbyła się w ciągu wszystkich dni miesiąca.
2. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
3. Za każdy dzień postoju dźwigu z winy Wykonawcy wynagrodzenie należy zmniejszyć o 1/30 ceny wartości wynagrodzenia miesięcznego za konserwację poszczególnego dźwigu, pod warunkiem , że Zamawiający powiadomił o postoju Wykonawcę.
4. Za każdy dzień postoju liczy się przerwa w ruchu nie mniej niż 6 godzin z wyjątkiem godzin nocnych, tj. od godz. 22:00 do 7:00 rano.
5. W fakturach uwzględniane będą korekty z tytułu postojów dźwigu na podstawie druku „Kontroli Ruchu Dźwigu”, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, stanowiącego załącznik do faktury.

**§ 6.**

Umowa będzie realizowana przez okres 36 miesięcy tj. od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r.

**§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy przez osoby nie posiadające wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działań.
4. Wykonawca będzie prowadził prace z zachowaniem przepisów BHP i P. Poż.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 5% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 2 w cenie brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Wykonawca,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wykonaniu konserwacji dźwigów– w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, z zastrzeżeniem § 8, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 2 w cenie brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

**§ 9.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca :
5. bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia,
6. wykonuje zamówienie nienależycie, niezgodnie z umową, tj.: w sytuacji:
7. dwukrotnego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu konserwacji dźwigów w ramach przedmiotu Umowy;
8. opóźnienia Wykonawcy o ponad 5 dni w usunięciu wad w wykonaniu konserwacji dźwigów od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia,
9. ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
10. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej i odszkodowania.

§ 10.

Do nadzoru nad prawidłowością wykonania umowy, koordynacją działań strony upoważniają następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: Krzysztof Fedak, e-mail: krzysztof.fedak@mosir.elblag.eu, tel.: 55 625 6205;
2. ze strony Wykonawcy: …………………………, e-mail: ……………………..……….., tel.: ……………………….……..

**§ 11.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za należyte wykonanie usługi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku
z realizacją niniejszej Umowy zarówno wobec Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników), jak i wobec osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z jej realizacją.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Umowy osobom trzecim bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12.

Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pana/Pani danych osobowych,
2. kontakt do Inspektora danych osobowych u Administratora, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
4. podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia
o ochronie danych (RODO);
5. podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
6. posiada Pan/Pani prawo do:
7. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
8. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
9. przenoszenia danych,
10. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
11. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
12. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
13. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

§ 13.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie robót z powodu przyczyn od niego niezależnych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 Zamawiający Wykonawca

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**Do umowy DA- …./2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Koszt miesięcznej konserwacji** | Podatek VAT 23% | **Wartość usługi z podatkiem VAT** |
| **………. zł** |  **……… zł** |  **……….. zł** |

**Kalkulacja kosztu konserwacji przedstawia poniższa tabela:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Typ dźwigu** | **Schindler****3106007731****Hala Sportowa****al. Grunwaldzka 135** | **Schindler****3106007732****Hala Sportowa****al. Grunwaldzka 135** |
| **2** | Koszt netto konserwacji 1-go dźwigu w miesiącu | ……… zł | ……… zł |
| **3** | Ilość dźwigów | 1 | 1 |
| **4** | Razem | ……… zł | ………. zł |
| **5** | Podatek VAT 23% | ………. zł | ……….. zł |
| **6** | Koszt konserwacji + VAT | ……… zł | ………. zł |
| **7** | Potrącenie dzienne za przestój dźwigu | ……….. zł | ………… zł |

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**Do umowy DA- …./2023**

**KONTROLA PRACY DŹWIGU**

**w miesiącu ………………… 202… r.**

**Wykonawca: ………………………………………………………………….………………………………………………**

**Zamawiający: Gmina Miasto Elbląg - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj dźwigu | Dni miesiąca |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Dźwig osobowy535 kg - HSWal. Grunwaldzka 135 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

X – dzień pracy O- dzień postoju

Podpis przedstawiciela Wykonawcy Podpis przedstawiciela Zamawiającego

|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj dźwigu | Dni miesiąca |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Dźwig osobowy675 kg - HSWal. Grunwaldzka 135 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

X – dzień pracy O- dzień postoju

Podpis przedstawiciela Wykonawcy Podpis przedstawiciela Zamawiającego