

Nr sprawy: ZP.042.7.2023.SZ

**WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR 5**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm.), zawiadamia się, że w dniach **05.06.2023 r., 06.06.2023 r.**, wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia na postępowanie pn. **„Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na terenie miejscowości Ujazd, gm. Bobolice”**, w poniższym zakresie:

1. „...„DOT.: **WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW Z ZAMÓWIENIA NR 3 (SPRAWA NR zp.042.7.2023.SZ):** W nawiązaniu do prośby Zamawiającego odnośnie wyjaśnienia pytania nr 15 poniżej przesyłamy stosowne wyjaśnienia: • odnośnie pierwszej części pytania wnioskujemy o zmianę zapisu, aby wykonawca nie musiał wnioskować do zamawiającego o zgodę na zmianę zakresu ochrony swojej ogólnej polisy OC (w ramach jej wznowienia lub modyfikacji) w sytuacji, kiedy taka zmiana wpływa na rozszerzenie zakresu ochrony polisy i zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela – tego typu zmiana może ewentualnie bardziej zabezpieczyć interesy zamawiającego. Zasadnym jest, aby wykonawca musiał uzyskiwać tego typu zgodę w sytuacji, kiedy zmiany w polisie miałyby sprawić, że będzie ona miała węższy zakres ochrony ubezpieczeniowej. Pragniemy zwrócić uwagę, że mając na uwadze realia rynkowe rzadko zdarza się, aby polisy OC były wznawiane z dokładnie takim samym zakresem ochrony, • odnośnie drugiej części pytania zwracamy uwagę, że w ramach wymaganych od wykonawcy polis zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie budowlanomontażowe), najczęściej posiadają one zapisy wskazujące na to, że podwykonawcy głównego wykonawcy są również objęci ochroną ubezpieczeniową, dlatego prosimy o potwierdzenie, że w takiej sytuacji polisy głównego wykonawcy spełnią wymogi zamawiającego i główny wykonawca nie będzie musiał wymagać od swoich podwykonawców zawierania odrębnych polis. Zwracamy też uwagę, że wymóg zawierania odrębnych polis przez podwykonawców może wpłynąć na wysokość ceny ofertowej. Prosimy o ponowną weryfikację tej części pytania....”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Umowie.

2. „...Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?....”.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zgodnie z punktem 9 opisu technicznego dokumentacji projektowej.

3. „...Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?...”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zgodnie ze SWIORB będącą załącznikiem do SWZ

4. „...Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy...”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Cała dokumentacja jaką posiada Zamawiający została udostępniona w załącznikach postępowania. Pozostałe dokumenty (np. czasowa organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, decyzja zezwalająca na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg i inne niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest pozyskać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

5. „...*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza.

6. „...*W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż projektowana kanalizacja sanitarna (ściekowa) zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej (niepubliczna) będącej własnością Gminy Bobolice i powiatowej (publiczna) będącej własnością PZD Koszalin, na terenach będących własnością ANR w Szczecinie o/Koszalin, Spółki RWiK w Białogardzie oraz prywatnych właścicieli.

7. „...*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza.

8. „...*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu....*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

W przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej należy postępować zgodnie z zapisami pkt. 5 uwagi końcowe Projektu Budowlanego „Budowa lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków o wskaźniku RLM=205 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ujazd”. W przypadku wystąpienia kolizji Zamawiający dokona indywidualnej oceny konieczności wykonania przebudowy przez Wykonawcę, jej zakresu, wpływu na inwestycję, tj. termin realizacji i wynagrodzenie.

9. „...Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?...”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy wykopy odwodnić. Wykonawca powinien dobrać sposób odwodnienia i sposób odprowadzenia wody, który gwarantuje skuteczne prowadzenie i ukończenie robót budowlano-montażowych.

10. „...Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy....”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Jeżeli obowiązujące przepisy prawa nakazują uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, obowiązek uzyskania takiego pozwolenia leży po stronie Wykonawcy, a jego koszt należy uwzględnić w kalkulacji oferty.

11. „...Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?....”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Według informacji posiadanych przez Zamawiającego teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

12. „...Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?....”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Wykonanie robót wraz z odtworzeniem terenu po prowadzonych robotach należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w decyzjach Zarządców dróg i pisma Zarządcy drogi, dokumentacją projektową i STWiORB (Załącznik nr), do SWZ Dopuszcza się zasypanie gruntem rodzimym tylko jedynie i pod warunkiem, że spełnia on wymagania, jakim musi odpowiadać grunt pod drogą, będzie możliwe osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu w pasie drogowym. W przypadku, gdy grunt z wykopów, przebiegających w drodze lub pobliżu drogi o nawierzchni utwardzonej, nie pozwoli na osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia w pasie drogowym, należy na całym odcinku usunąć go i wymienić na grunt nośny łatwo zagęszczalny

13. „...Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo – geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie

dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie nakłady jakie są konieczne do uzyskania kompletnego dzieła będącego przedmiotem zamówienia.

14. „...*Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Nawierzchnie dróg gminnych należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Nawierzchnie dróg powiatowych zgodnie z decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca nie ma obowiązku odtworzenia nawierzchni z płyt betonowych (przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych). W miejscu wykonywania prac pod drogami o nawierzchniach z płyt betonowych wykopy należy zasypać zgodnie ze specyfikacją. Wykonać warstwę wierzchnią z kruszywa drogowego 0-31 grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm.

15. „...*Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki....*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Do kompetencji Wykonawcy należy wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Zamawiający nie wskazuje konkretnego miejsca.

16. „...*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający dopuszcza wykonanie kanałów metodą bezwykopową pod warunkiem wybudowania ich zgodnie z rysunkami profili podłużnych sieci zawartych w dokumentacji projektowej

17. „...*Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej mają być doprowadzone do granicy posesji i zaślepienie korkiem....*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Należy zastosować zasadę, iż w przypadku braku kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacyjne zaślepić na granicy nieruchomości, natomiast w obszarze istniejącej kanalizacji sanitarnej przyłącza kanalizacyjne przepięć na granicy nieruchomości istniejącej.

18. „...*Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Wszystkie dokumenty jakie Zamawiający posiada zostały załączone do postępowania.

19. „...*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane....*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Zamawiający oceni zasadność wykonania robót dodatkowych, ich zakres i wpływ na inwestycję, tj. termin realizacji i wynagrodzenie.

20. „...*Czy po stronie Wykonawcy robót jest likwidacja istniejącej sieci oraz przyłączy kanalizacyjnych? Jeśli tak, prosimy podać w jakim zakresie...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zlikwidowania istniejących przykanalików o długości 46,09 m, po wybudowaniu nowej przez zamulenie istniejących kanałów i wprowadzenie do wnętrza kanału płynnej mieszanki cementowo – piaskowej oraz zasypanie 3 sztuk studni kanalizacyjnych piaskiem stabilizowanym cementem. Przy sporządzaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w następnej kolejności dokonać do Starosty (Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) zgłoszenia likwidacji w związku z wyłączeniem z eksploatacji odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz studni kanalizacyjnych;

21. „...*Czy zamawiający dopuszcza zmianę studni betonowych na studnie tworzywowe?...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości .

22. „...*Prosimy o załączenie na stronie postępowania projektu zagospodarowania terenu obejmującego odcinki D1 - D2; □3 - D4; S1 - S4...*”

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający dołącza dwa załączniki.

Zamawiający zawiadamia, iż powyższe zmiany stają się integralną częścią SWZ. Pozostałe zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Załącznikach nie ulegają zmianie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

(podpis kierownika Zamawiającego)

Sprawę prowadzi:
Sylwia Zadubiec
Podinspektor ds. zamówień publicznych
tel. (094) 345 84 19
e-mail: zamowieniapubliczne@bobolice.pl