



Postępowanie nr 37002915

**Zapytanie ofertowe**  
**Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**  
**z dnia 30.03.2021 roku**  
**na:**

**na budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zaprojektowanie i wybudowanie węzła ciepłowniczego dla budynków w rejonie ul. Kurzej w Gdańsku**

w ramach projektu:

*„Przystosowanie sieci GPEC oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego południowych rejonów Gdańska (m.in.: Orunia, Św. Wojciech, Lipce, Piecki Migowo, Jasień, Kokoszki, Ujeścisko, Łostowice, Stogi”*

*wg "Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” – wersja obowiązująca od dnia 10.02.2021 roku*

## **I. Zamawiający**

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000 PLN.

## **II. Miejsce i termin składania ofert**

- Ofertę należy złożyć w terminie do **31.05.2021** roku do godziny **10.00** poprzez:
  - Platformę Zakupową dostępną pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/grupa\\_gpec](https://platformazakupowa.pl/pn/grupa_gpec),
  - Bazę Konkurencyjności dostępną pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,
  - Wiadomość e-mail wysłaną na adres Zamawiającego wskazany w Bazie Konkurencyjności tj. [dofinansowania@gpec.pl](mailto:dofinansowania@gpec.pl).
- Oferta musi zawierać wypełniony, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy.
- O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

## **III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – wersja obowiązująca od dnia 10.02.2021 r.”, dostępnej na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/> oraz stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ, przygotowaną w oparciu o *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* wydane przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 grudnia 2020 roku (dalej: „Wytyczne”).

Zamówienie jest realizowane ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie zawartą 19.10.2017 r. przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu *Przystosowanie sieci GPEC oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego południowych rejonów Gdańska (m.in.: Orunia, Św. Wojciech, Lipce, Piecki Migowo, Jasień, Kokoszki, Ujeścisko, Łostowice, Stogi ” Nr POIS.*



01.06.02-00-0014/16

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**a) Zadanie 1:**

Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Kurzej w Gdańsku (wg załącznika nr 4 – dokumentacja projektowa (techniczna),

**b) Zadanie 2:**

Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego węzła ciepłowniczego 2 - funkcyjnego w budynku przy ul. Kurzej 14, 15/16 (etap I), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących Prac:

• **Zadanie 1:**

- roboty technologiczne – związane z budową nowych sieci i przyłączy ciepłowniczych,
- roboty odtworzeniowe.

• **Zadanie 2:**

- wykonanie dokumentacji projektowej węzłów ciepłowniczych,
- roboty instalacyjne – związane z montażem i uruchomieniem węzłów ciepłowniczych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (technicznej) stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ, „Warunkach przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC nr WT/GPEC/00015/2020” stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ oraz w treści wzoru umowy i dołączonych do niej dokumentów stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ.

W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta elementów infrastruktury ciepłowniczej dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Realizacja prac związanych z budową sieci i przyłączy ciepłowniczych (zadanie 1) obejmuje roboty technologiczne (rozumiane jako ułożenie ciepłociągów w wykonanym wykopie, wykonanie wszystkich prac spawalniczych potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru świateł spawów wraz z mufowaniem, zapewniające ciągłą i stabilną pracę sieci ciepłowniczej, zasypianie wykopów bez odtworzenia nawierzchni) oraz uruchomienie wybudowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych (zgodnie z Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy) oraz roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.

Realizacja prac związanych z zaprojektowaniem i budową węzła ciepłowniczego (zadanie 2) obejmuje wykonanie na podstawie załączonych warunków przyłączenia (załącznik nr 10 do SWZ) projektu technologii i AKPiA węzła ciepłowniczego oraz uzgodnienie tych dokumentów z Zamawiającym, budowę węzła ciepłowniczego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, podłączenie do węzła przyłącza ciepłowniczego oraz instalacji wewnętrznej w budynku, a także uruchomienie węzła ciepłowniczego.

Węzeł ciepły, który ma zostać wykonany w ramach realizacji przedmiotu umowy:

- a. budynek Kurza 14, 15/16 (etap I)

znajduje się w proj. budynku mieszkalnym wielorodzinnym i zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami



prawa należy do jego budowy zastosować stawkę VAT w wysokości 8%.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia;
- b) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę technologią wykonania robót;
- c) dokonania innych czynności określonych we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ;
- d) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- e) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, umową, Polskimi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu;
- f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej według wytycznych stanowiących Załącznik nr 1 do umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
- g) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, dokumentacji projektowej węzła w zakresie i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ;
- h) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania oraz planuje uzyskać prawo rozpoczęcia prac w oparciu o zgłoszenie, pozwalające na ich realizację, do dnia **31.05.2021** r. W przypadku nieuzyskania prawa do rozpoczęcia prac w ww. terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.SG.5142.1864.2.2020.ALK oraz ZA.5161.1089-2.2020.EP/PK, obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego i ścisłego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac. Badania archeologiczne muszą być prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków. Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozpoczęcie prac do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz przekazać, w terminie wskazanym w ww. decyzjach, wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad ich realizacją.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień:

1. 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów
2. Dział 45000000-7 Roboty budowlane
3. Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
4. Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
5. Kategoria 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
6. Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
7. Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
8. Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy
9. Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
10. Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
11. Kategoria 45223000-6 Konstrukcje
12. Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
13. Kategoria 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii



energetycznych

14. Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
15. Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
16. Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
17. Kategoria 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
18. Kategoria 45233140-2 Roboty drogowe
19. Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu
20. Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
21. Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne
22. Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna
23. Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
24. Kategoria 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminach do:

- Zadanie 1:
    - 30.07.2021 r. – roboty technologiczne\*,
    - 30.08.2021 r. – roboty odtworzeniowe.
- \* z zastrzeżeniem, iż odcinek sieci i przyłączy prowadzony w sąsiedztwie remontowanej kamienicy przy ul. Kurzej 14, 15/16 (na dz. nr 441, 443, 445) należy zrealizować do dnia 14.07.2021 r. ze względu na harmonogram robót budowlanych TBS „Motława”*
- Zadanie 2:
    - 30.08.2021 r. – wykonanie dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego,
    - 30.09.2021 r. – roboty instalacyjne związane z montażem i uruchomieniem węzła ciepłowniczego.

Całość Przedmiotu zamówienia powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia 30.09.2021 r.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia oraz informacja na temat zakresu wykluczenia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu:
  - a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określonych w art. 108 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1492 z późn. zm.);
  - b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dostęp do potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie VI SWZ. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.
3. W związku z tym, że przedmiotem niniejszego postępowania jest udzielenie zamówienia sektorowego (zamówienia udzielanego w celu wykonywania jednego z rodzajów działalności, o których mowa w art. 5 ust. 4 PZP tj. zamówienia na tworzenie sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją, przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, gazu lub ciepła lub



dostarczania energii elektrycznej, gazu albo ciepła do takich sieci lub kierowania takimi sieciami) dopuszczone do udziału w postępowaniu są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółką w rozumieniu sekcji 6.5.2. punkt 2 lit. a) i punkt 3 Wytycznych.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Do oferty przygotowanej na formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - a. kosztorys ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ,
  - b. dowód wniesienia wadium, o ile jest ono wymagane,
  - c. pełnomocnictwo, o ile Wykonawca działa przez pełnomocnika
  - d. dokumenty wskazane w pkt VI SWZ,
2. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
3. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
4. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy powinno określać jego zakres oraz być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwa winno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowany podpisem elektronicznym lub w kopii poświadczony notarialnie.
5. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.
6. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w ewentualnej wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę:
  - a) w sposób opisany w regulaminie / instrukcji obsługi Platformy Zakupowej lub w Bazie Konkurencyjności,
  - b) lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Zamawiającego wskazany w Bazie Konkurencyjności tj. [dofinansowania@gpec.pl](mailto:dofinansowania@gpec.pl) (także w wypadku złożenia oferty poprzez Platformę Zakupową lub Bazę Konkurencyjności).

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
2. W przypadku braku wyboru oferty w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w złotych polskich.
2. Wykonawca określa w postępowaniu cenę realizacji zamówienia na podstawie Dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ poprzez wskazanie w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, ceny netto, kwot podatku od towarów i usług oraz łącznej ceny brutto oferty zgodnie z warunkami postępowania
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej SWZ i wzoru umowy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena powinna być zgodna z załączonym do oferty uproszczonym kosztorysem ofertowym, który służy zweryfikowaniu poprawności jej obliczenia.
5. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu zamówienia należy przyjąć właściwą stawkę podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca kolejno oblicza ceny ofertowe netto za wszystkie elementy zamówienia.
7. Do tak wyliczonej ceny netto Wykonawca dodaje wartość podatku od towarów i usług wyliczoną zgodnie z zasadą opisaną w pkt 5. Tak wyliczoną cenę z podatkiem od towarów i usług zamieszcza w ofercie jako



- cenę ofertową brutto.
8. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
  9. Cena oferty (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
  10. Niedoszacowanie lub pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.
  11. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny po złożeniu oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.

#### **X. Kryteria oceny oferty:**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o poniższe kryteria:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1.	CENA*	90%
2.	OKRES GWARANCJI **	10%

\* jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najniższą ceną;

\*\* jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najdłuższym okresem gwarancji, nie krótszym jednak niż 60 miesięcy (od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy) i nie dłuższym niż 120 miesięcy (od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy). W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego niż maksymalny, dla celów obliczania kryterium okresu gwarancji okres ten traktowany będzie jak gwarancja udzielona na 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru  $P_1 = (C_{no}/C_{bo}) \times W \times 100$

gdzie:

$P_1$  – ilość otrzymanych punktów  
 $C_{no}$  – cena najniższej złożonej oferty  
 $C_{bo}$  – cena oferty badanej  
 $W$  – waga kryterium 90%

Kryterium gwarancji oblicza się wg wzoru  $P_2 = (G_{bo}/G_{no}) \times W \times 100$

gdzie:

$P_2$  – ilość otrzymanych punktów  
 $G_{bo}$  – okres gwarancji badanej oferty  
 $G_{no}$  – najdłuższy okres gwarancji  
 $W$  – waga kryterium 10%

Sumę punktów oblicza się wg wzoru  $P = P_1 + P_2$

3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego



- postępowania,
- b) po ich rozpatrzeniu nie zostaną uznane za nieważne i odrzucone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
  5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XI. Określenie warunków istotnych zmian umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownego badania i oceny oferty, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści SWZ lub oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwe o ile zmiana ta spełnia następujące warunki:
  - a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
  - b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) w przypadkach określonych w § 2.1 ust. 2 wzoru umowy, zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie wynikającym ze wskazanych okoliczności;
  - d) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, zgodnie z postanowieniami §16 wzoru umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - e) w przypadku określonym w § 15 wzoru umowy po spełnieniu warunków określonych w tym postanowieniu, zmianie może ulec termin wykonania Prac, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu i bez przyznania Wykonawcy innych świadczeń z tego tytułu;
  - f) jeśli ze względów technologicznych lub nieprzewidzianych okoliczności zajdzie konieczność wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności takich, bez których nie zostałyby zachowane zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne inwestycji, zmianie może ulec sposób wykonania prac przewidzianych w Umowie, termin ich wykonania w zakresie wynikającym ze zmiany technologii oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone jako różnica w kosztach wykonania robót i robót dodatkowych lub zamiennych, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztorysu. Koszt robót i odpowiadających im robót dodatkowych lub



- zamiennych zostanie ustalony w kosztorysie na podstawie średnich cen opublikowanych przez ORGBUD Serwis w "Informacyjnym Zestawie Cen Czynników Produkcji Budowlanej". Do rozliczania robót wykonanych w danym kwartale przyjmowane będą ceny z "Informacyjnego Zestawu Cen Czynników Produkcji Budowlanej" za kwartał poprzedzający wykonanie robót;
- g) w przypadku, gdy ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy mające lub mogące mieć istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia nie jest możliwym zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów preizolowanych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę rodzaju stosowanych materiałów na inne równoważne, spełniające wymogi określone w SWZ, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu;
  - h) w przypadkach wskazanych w sekcji 6.5.2. pkt 20 lit. b) - e) Wytucznych,

## **XII. Wykluczenie wykonawcy. Odrzucenie oferty**

1. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza osobę, podmiot lub Wykonawcę określonych w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć osobę, podmiot lub Wykonawcę określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1-3 i 5-10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wymogami SWZ.
4. Zamawiający zawiadomia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ ;
  - b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego wraz ze wszystkim załącznikami, w szczególności technologia lub termin jest niezgodny z wymogami SWZ;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą omyłką;
  - g) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - h) wadium nie zostało wniesione w kwocie wymaganej lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
  - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne.
8. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **XIII. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy Wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - e) w przypadku wskazanym w pkt XVI ust. 5 zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - f) w toku postępowania dokonano zmian w zakresie funkcjonowania Bazy Konkurencyjności, które miały





lub mogły mieć wpływ na prawidłowość lub zgodność czynności podejmowanych za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności z regulacjami i procedurami dot. przebiegu postępowania, w tym w zakresie weryfikowania tożsamości podmiotów korzystających z Bazy Konkurencyjności,

- g) Zamawiający do dnia 31.05.2021 r. nie zakończy procedur przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w sposób pozwalający na rozpoczęcie Prac (np. otrzyma sprzeciw dot. złożonego zgłoszenia o zamiarze przeprowadzenia Prac)
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację na stronie internetowej, na której udostępnione jest zapytanie ofertowe i w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe, w tym w Bazie konkurencyjności.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego wykonawcom przysługuje wyłącznie zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł netto, bez prawa do dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.
4. Zapytania o przedmiot zamówienia należy przesyłać za pośrednictwem:
  - a) Platformy Zakupowej i formularza „WYŚLIJ WIADOMOŚĆ”,
  - b) Bazy Konkurencyjności i formularza „DODAJ PYTANIE”,
  - c) wiadomości e-mail na adres Zamawiającego wskazany w Bazie Konkurencyjności tj. [dofinansowania@gpec.pl](mailto:dofinansowania@gpec.pl).

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami**

Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Dokumentacja została udostępniona pod adresami:

- <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>
- [https://platformazakupowa.pl/pn/grupa\\_gpec](https://platformazakupowa.pl/pn/grupa_gpec),