

UMOWA

nr GK.032.5. .2021

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia r.

o roboty budowlane

pod nazwą „wykonywanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych asfaltem lanym, na terenie miasta Pruszcz Gdański w 2021 roku”,

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),
reprezentowaną przez: Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
przy kontrasygnacie

- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

§ 1.

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca,
- 3) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu Zamówienia, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych asfaltem lanym, na terenie miasta Pruszcz Gdański w 2021 roku** – zgodnie z obowiązującą STWiORB oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu umowy (Robót) stanowi formularz cenowy, a sposób jego wykonania i odbioru – w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie – stanowią obowiązujące STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) wykonania umowy zgodnie z jej treścią oraz warunkami obowiązujących STWiORB,
 - 2) wykonania prac objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną oraz odpowiednimi przepisami,
 - 3) zabezpieczenia uszkodzenia nawierzchni w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu według oceny Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego przekazanego telefonicznie lub elektronicznie,
 - 4) przystąpienia do naprawy uszkodzenia nawierzchni w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu według oceny Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego przekazanego telefonicznie lub elektronicznie,

- 5) podjęcia działań związanych z zabezpieczeniem i usunięciem uszkodzenia w nawierzchni o wymiarach od 0,1 m²,
- 6) zakupu i dostarczenia na teren prac materiałów do wykonania przedmiotu umowy, materiały użyte do wykonania robót winny być wysokiej jakości i trwałości - odpowiadać wymaganiom wynikającym z norm,
- 7) przedstawiania na żądanie Zamawiającego receptur, atestów oraz niezbędnych badań laboratoryjnych pozwalających Zamawiającemu ocenę jakości wbudowanego materiału,
- 8) poprawiania wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy i w okresie gwarancji - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 9) zapewnienia wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i p.poż. oraz przestrzeganie przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót,
- 10) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy
- 11) zapewniania organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- 12) przystąpienia i wykonywania robót na wezwanie Zamawiającego w godzinach popołudniowych, wczesnorannych i w dni wolne od pracy, bez dodatkowego wynagrodzenia, a w niektórych przypadkach do natychmiastowego przystąpienia do wykonania zleconej pracy,
- 13) wykonywania i utrzymywania przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 14) ponoszenia wobec Zamawiającego i osób trzecich wszelkich konsekwencji spowodowanych niewłaściwym oznakowaniem, utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich wykonywania jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach,
- 15) podporządkowywania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikających z doraźnych poleceń Zamawiającego,
- 16) w przypadku zaistnienia potrzeby, lub na życzenie Zamawiającego, zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej wszelkie wytyczenia sytuacyjno - wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonania pomiarów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) utylizacji materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie, a sposób utylizacji nie może naruszać przepisów o ochronie środowiska,
- 18) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas wykonywania Robót na budowie; Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
- 19) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
- 20) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy szkód,

- 21) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 22) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie wykonywanych prac z chwilą ich zlecenia przez Zamawiającego, aż do przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu wykonywanych prac do stanu poprzedniego.
 6. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem wykonywania prac, STWiORB i na tej podstawie stwierdza, że teren ten oraz te dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
 8. Wykonawca potwierdza, że stosownie do oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) wiedzę i doświadczenie,
 - c) potencjał techniczny,
 - d) osoby zdolne do wykonania Umowy,oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
 9. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 3.

Prawa i Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazywania Wykonawcy w formie elektronicznej lub telefonicznie poleceń wykonania w wyznaczonych terminach prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru;
 - 3) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

§ 4.

Termin wykonania Umowy.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 17.12.2021 r.

§ 5.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 6.

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonywania wszelkich Robót objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt,
 - b) zapewnienia materiałów, o których mowa w ust. 1, odpowiadających co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom obowiązujących STWiORB i obowiązujących w tym zakresie norm,
 - c) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
 - d) wykonania wszelkich niezbędnych Robót związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń,
 - e) zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, co do przedstawionych

- wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę,
- f) ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganymi prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
 3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania Robotami tj: kierownik robót w branży drogowej – upr. bud. nr,
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika robót przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę.
 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
 7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – za każdy stwierdzony przypadek - w kwocie 1 000 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy rozliczane będzie w częściach, za okresy miesięczne.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy obliczone będzie powykonawczo jako **iloczyn ceny za jedną wbudowaną tonę masy mineralno- bitumicznej**, która w oparciu treść oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi **zł netto + 23 % VAT**, co daje całkowitą cenę brutto **zł, słownie**
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego, obliczona na dzień zawarcia umowy jako iloczyn szacunkowej ilości 53 ton masy mineralno – bitumicznej do wbudowania oraz zaoferowanej przez Wykonawcę cenę brutto za 1 tonę masy wynosi **zł brutto słownie:**
4. Cena za 1 tonę masy, określona w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie wystąpi potrzeba wbudowania szacunkowej ilości 53 ton masy mineralno – bitumicznej, to ilość ton do wbudowania zostanie ograniczona, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawiania faktur będą obmiary powykonawcze prac wykonanych w danym miesiącu, sporządzone na podstawie potwierdzonych przez upoważnionego

przedstawiciela Zamawiającego protokołów ich odbioru.

7. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że obliczając cenę oferty z podatkiem VAT uzyskał wszelkie informacje, które były konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
9. Płatność za daną część wynagrodzenia dokonywana będzie jeden raz w miesiącu przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że dla faktury za miesiąc grudzień 2021 r. – termin wynosi 7 dni.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim.
11. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański
NIP: 593-02-06-827.
12. Do niniejszej umowy w zakresie płatności zaliczek/wynagrodzenia Zleceniobiorcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
13. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 8.

Odbiory Robót i Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce odbiory ostateczne wykonanych Robót na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego, w przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac, skutkiem powyższego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego (wady usuwalne), Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru ostatecznego.

§ 9.

Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 3 lat od dnia odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy oraz – w okresie 1 roku od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy – powstałe w wyniku prawidłowego używania

przedmiotu Umowy (zwykłe zużycie).

3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym że okres rękojmi wynosi 1 rok od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2 Umowy. Wykonawca usunie wady i usterki w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania.
7. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi ulega zawieszeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy w związku z występowaniem wad i usterek – do czasu ich usunięcia na warunkach określonych w Umowie.

§ 10.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy -przez jedną z jej stron, odpowiedzialny za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % kwoty o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień przekroczenia terminów, o których mowa w § 8 ust. 2 i w § 2 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 5 % wartości prac, których to przekroczenie terminu dotyczy.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku przekroczenia któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 8 ust. 2 i w § 2 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy, o więcej, niż 5 dni oraz w przypadku więcej, niż trzykrotnego nie dotrzymania tych terminów.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdą godzinę opóźnienia wobec terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy – karę umowną w wysokości 100,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień opóźnienia wobec terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty wykonywane są w sposób niezgodny z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z § 10 ust. 1.
8. W razie, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego zaprzestał wykonywania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 5 dni, bądź nie rozpoczął robót w okresie do 5 dni od daty przekazania terenu budowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkami wynikającymi z § 10 ust. 1.
9. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu wypowiedzenia umowy, protokół ten będzie stanowił podstawę rozliczenia,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt własny.

§ 11.

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. STWiORB.

§ 12.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - 1.1. p. Mariola Barzał,
tel.: 609 979 879,
fax: (58) 682 34 51,
e-mail: barzal@pruszcz-gdanski.pl
 - 1.2. p. Mariusz Górny,
tel.: 609 899 422,
fax: (58) 682 34 51,
e-mail: gorny@pruszcz-gdanski.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: p. - kierownik.
tel.:
fax:
e-mail:

Wszelkie zmiany danych osób i kontaktów wyżej wymienionych wymagają niezwłocznego powiadomienia drugiej strony, i nie wymagają aneksu do umowy.

§ 13.

Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.\
- ~~3. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać~~

~~polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.~~

4. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku:
 - a) Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
5. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNETA

~~polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.~~

3. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
4. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku:
 - a) Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
5. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGDATA

RADCA PRAWNY

Karolina Moska-Nikrant
GD/GD/2483