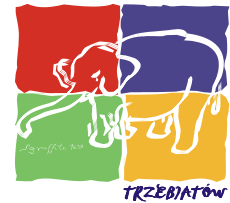




Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 31.01.2022 r.

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.8.2021-2022**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

ZMIANA TREŚCI SWZ – nr 3

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zespołu obiektów zabytkowego młyna gospodarczego” – Ogłoszenie nr 2021/BZP 00307010/01 z dnia 2021-12-09.

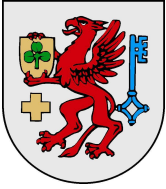
ZMIANA 1

W celu zachęcenia do udziału w postępowaniu jak największej grupy wykonawców, poprzez zapewnienie wykonawcom odpowiedniego czasu na zrealizowanie zamówienia, zamawiający w uzgodnieniu z Instytucją Finansującą, **dokonuje zmiany terminu realizacji zamówienia** na oznaczony w dniach. Tym samym, zmianie ulega brzmienie rozdziału XIII SWZ na następujące:

„Ustalono planowany termin wykonania przedmiotu umowy: **574 dni** (od dnia zawarcia umowy). W terminie tym winno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót. Pozostałe informacje na temat odbioru robót zawiera wzór umowy (**załącznik nr 6 do SWZ**)”.

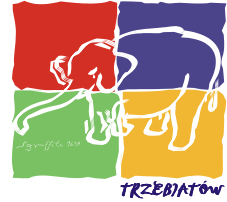
Dokonuje się analogicznych zmian w całej dokumentacji zamówienia, w tym ulega zmianie brzmienie § 3 ust. 1 wzoru umowy – stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**, na następujące:

„1. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy: **574 dni** od dnia zawarcia umowy, co przypada na dzień



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



ZMIANA 2

W związku z wprowadzeniem zmiany 1, na podstawie art. 436 pkt 4) lit. a) i b), a także art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający dokonuje również zmiany treści wzoru umowy – stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**.

W § 16 umowy:

- 1) ust. 2 pkt 13) kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się punkt 14) w brzmieniu:
„14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – 0,2 % wynagrodzenia”.
- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Przez wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 pkt 1-5, 8-10 i 14 należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 10 ust. 2 umowy”.

Po § 20 dodaje się § 20 a, § 20 b oraz § 20 c w brzmieniu:

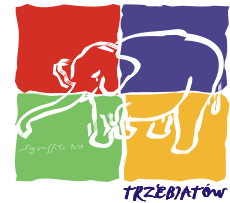
„§ 20 a

1. Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadkach, gdy w chwili złożenia oferty były już ogłoszone w Dzienniku Urzędowym przepisy ustaw lub aktów wykonawczych, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 4).
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z pochodnymi



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl

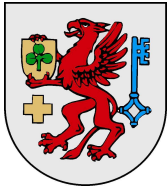


- (obciążeniami publicznoprawnymi) od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 5. We wszystkich przypadkach określonych ust. 1 wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie wtedy, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego do przedłożenia niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.

§ 20 b

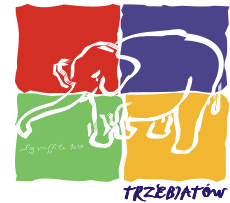
Zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, zamawiający i wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nie wcześniej niż **po 31 stycznia 2023 r.**,oraz
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: **minimum 20 000,00 zł**,- z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania robót budowlanych

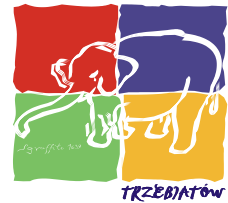
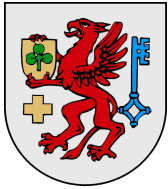


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



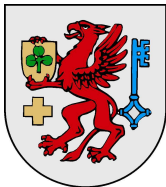
- składających się na przedmiot umowy o wartość określoną w ust. 1 pkt 2, nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym:
- 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione;
 - 2) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów z wyłączeniem, w szczególności, cen materiałów lub kosztów wynikających z tytułów, które mogą uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy na podstawie postanowień **§ 20 a** umowy.
3. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami ust. 1 i 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, stosując przy tym postanowienia ust. 4-8. Zasady postępowania Stron w tym zakresie określają postanowienia **§ 20 c** umowy.
 4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy, Strony będą stosować **średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem** w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.) - dalej: „wskaźnik”.
 5. Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki nie większej niż 100% wartości wskaźnika.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić **nie częściej niż raz w roku kalendarzowym**, to jest **po dniu 31 stycznia każdego kalendarzowego roku** obowiązywania umowy, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia wykonawcy, nie zapłaconego stosownie do postanowień § 11 umowy.
 7. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, **nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



§ 20 c

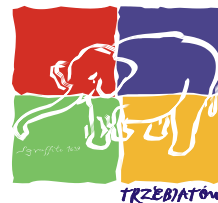
Zasady postępowania w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp

1. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
2. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
3. Na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia ust. 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. **Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.**
4. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, Strony zawrą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w § 20 b - § 20 c umowy, **wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi stanowiące niewykonaną część przedmiotu umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić **w terminie 14 dni** od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy oraz na żądanie zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
7. W przypadku gdy wykonanie zobowiązania wykonawcy określonego w ust. 5, nie nastąpi w terminie określonym w ust. 5, niezależnie od przyczyn, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego, w terminie 10 dni, wskazując przyczynę lub przyczyny



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające”.

ZMIANA 3

Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian we wzorze harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ**. Wzór dokumentu w załączeniu do niniejszego pisma.

ZMIANA 4

W związku z wprowadzonymi zmianami, zamawiający **przedłuża termin składania ofert do 09.02.2022 r., godz. 9:25** (zmiana w rozdziale XXIV ust. 2 SWZ)

Wobec powyższego, zamawiający wyznacza następujący:

- planowany **termin otwarcia ofert** (zmiana w rozdziale XXV ust. 2 SWZ): **09.02.2022 r., godz. 9:30**;
- **termin związania ofertą** (dokonuje zmiany w rozdziale XXI ust. 1 SWZ): do **10.03.2022 r.**

Postanowienia końcowe:

- 1) Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
- 2) Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, informację o przedłużonym terminie składania ofert zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3) Zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, w przypadku gdy zmiana treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4) Na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy, dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 5) **Na podstawie art. 284 ust. 5 ustawy, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.**

Dokument zatwierdził:

Burmistrz Trzebiatowa - Józef Domański