**UMOWA ……………….**

zawarta w dniu ………………….. r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica P. Krzysztofa Strenta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Zdzisławy Pawłowskiej**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a ……………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”:**

**§ 1 Zakres umowy**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejącego budynku gospodarczego położonego na działce nr ewid. 1528/1 w miejscowości Wiązownica.
  2. W ramach przedmiotowego zamówienia planuje się wykonanie robót remontowo – budowlanych polegających na:

- rozbiórka pokrycia dachu,

- rozbiórka ołacenia dachu,

- rozbiórka stropu,

- wykucie z muru elementów drewnianych,

- wymiana krokwi w konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie,

- ołacenie połaci dachowej łatami o wymiarach 38x50 mm. w rozstawie co 24 cm.

- izolacja wraz z pokryciem dachu blachą dachówkopodobną,

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,

- zabudowa stropu,

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej,

- tynki wewnętrzne ścian,

- malowanie farbami emulsyjnymi tynków,

- posadzki,

- stolarka okienna i drzwiowa,

- elewacja zewnętrzna,

- czyszczenie i impregnacja elewacji drewnianej wiaty,

3. Podstawowe warunki wykonania robót związanych z realizacja przedmiot zamówienia:

1) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

2)do wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów,

3)wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4)wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wykonanie robot zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru.

1. przywrócenia placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w  szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót.
2. w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. w cenie zaoferowanej przez wykonawcę, do zakresu obowiązków wykonawcy należy również utrzymanie czystości i porządku w trakcie realizacji robót, oraz po zakończeniu robót budowlanych.
4. wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru robót.

4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

1. Szczegółowy opis zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji zgłoszenia robót budowlanych, przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 roboty budowlane,

45111300-1 roboty rozbiórkowe,

45261000-4 wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45443000-4 roboty elewacyjne,

45410000-4 tynkowanie,

45442100-8 roboty malarskie,

45321000-3 izolacje cieplne,

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji: 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu umowy,

2) zakończenie całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie **80 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 30.12.2022 r.**

2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

3. Po przekroczeniu terminu umownego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto **…………………. zł**  (słownie: ………………………..

2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie kosztorysowe brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.

3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego (brutto) określonego   
w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące   
w dniu złożenia oferty.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.

6. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie elementu przedmiotu umowy określonego § 1 odbędzie się na podstawie faktury końcowej i kosztorysu powykonawczego.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, *(jeżeli Wykonawca wskazał, że będzie realizował roboty przy udziale Podwykonawców).*

**§ 4. Obowiązki stron**

**1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

1) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dokumentacji robót budowlanych,

2) odbioru przedmiotu umowy,

3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;

4) uczestnictwa w naradach,

5) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy,

6) powiadomienia o planowanych przeglądach w okresie trwania gwarancji i w terminie co najmniej 5 dni roboczych liczonych od dnia planowanego przeglądu.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy *(jeżeli dotyczy),*

3) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie   
w/w. składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót*,* urządzenie dróg tymczasowych, dojazdów wraz z pozyskaniem wymaganych do tego pozwoleń oraz zapewnienie dozoru,

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zatwierdzoną dokumentacją i sztuką budowlaną,
2. organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
3. zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w punkcie poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
4. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
5. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,

3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw

w realizacji.

4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

5. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub

okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,   
 w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy

w terminie umownym.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
4. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
5. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
6. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

**§ 5. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywanew pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego w kwocie **…………………… zł**. (słownie: ………………………………………………… w formie przewidzianej w ustawie Pzp. tj. ……………………..
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
3. Zmiana formy zabezpieczenia będzie mogła być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z potrąceń należności za częściowo wykonane roboty.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu wniesionego zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 7. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   2. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8. Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, za niewykonaną część umowy,
5. brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
6. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty ( jeżeli dotyczy);
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

**§ 9. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Podstawę do wprowadzenia zmian w umowie stanowi pisemny wniosek każdej ze stron umowy.
3. Termin ustalony w § 2 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z następujących przyczyn:

1) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

2) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury i siły wyższej, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały, epidemie ograniczające prowadzenie robót i mające bezpośredni wpływ na terminowe zakończenie robót.

3) odmowy wydania lub przekroczenia określonych przepisami terminów wydania przez właściwe organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

4) zmiany spowodowane opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej,

5) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,

6) wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie dotyczyć wyłącznie należnych podatków, bez ingerencji w kwotę netto wynagrodzenia,

9) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia przyczyn o obiektywnym charakterze, lub zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznymi. Na okoliczność zmniejszenia zakresu zamówienia sporządzony zostanie protokół konieczności określający również wartość robót, które zostały wyłączone z realizacji na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

**§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
7. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście lub przy zaangażowaniu podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujące roboty budowlane: ………………………………………………………………………………………………....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o  których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej Zgody Zamawiającego.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:

* ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)
* ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**Umowę** **sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.**

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

# Zamawiający Wykonawca