

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie gminnego programu rewitalizacji dla Gminy Szydłowo, o którym mowa w art. 14 i nast. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwanego dalej „GPR”.

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1. przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR, wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
2. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu GPR;
3. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu GPR;
4. asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
5. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu GPR.

### 2. SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB WYKONYWANIA PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w tym:
  - 1) przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
  - 2) dokona opisu powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. strategia rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
  - 3) dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
  - 4) określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
  - 5) dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
  - 6) określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
  - 7) określi szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
  - 8) dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR;
  - 9) określi system monitorowania i oceny GPR;
  - 10) wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
  - 11) wskaże sposób realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 4 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w art. 6 ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji), w tym:
    - a) konsultacje społeczne etapu diagnostycznego: przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej); min. 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji; przeprowadzenie min. 2 warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy Szydłowo, Radnych Rady Gminy Szydłowo, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców wraz z raportem podsumowującym,
    - b) konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR: badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej); min. 2 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami; co najmniej dwie wizje lokalne (spacer badawczy) na terenie Gminy Szydłowo, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
    - c) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a oraz lit. b

ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,

- d) wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
- e) przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy Szydłowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
- f) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
- g) przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy Szydłowo,
- h) udziału w prezentacji założeń i celów GPR oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Gminy Szydłowo,
- i) współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego i Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty dokumentu.

### **3. KRYTERIA OCENY OFERT:**

Cena 100%

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Doświadczenie:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiedniego doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności) zrealizował usługi polegające na opracowaniu dwóch gminnych Programów rewitalizacji wraz z działaniami towarzyszącymi, przyjętych uchwałami Rady Miasta lub Gminy.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy wypełnić tabelę nr 1 w formularzu oferty oraz przedłożyć potwierdzenia wykonywanych prac.

### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2023 r.