



**PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
35-016 Rzeszów, ul. Mochneckiego 4**

WT.2370.8.2024

**INFORMACJA O ZAPYTANIACH WYKONAWCÓW  
WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO-13**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

numer sprawy: WT.2370.8.2024

Nazwa zadania: „Budowa budynku Komendy Powiatowej PSP i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Brzozowie”

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

**Pytanie 1**

Zgodnie z zapisami opisu technicznego do projektu w pkt 4.7 na stronie 53 „wykończenia budynku –instalacja kanalizacji sanitarnej” na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą ścieki z odwodnienia posadzki hali garażowej, kanału naprawczego i myjni, które odprowadzane są, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze, na zewnątrz budynku. Stwierdzenie to jest zbyt ogólne i nie można jednoznacznie stwierdzić co będzie odbiornikiem tych ścieków. Jeżeli korzystanie z wód wykraczać będzie poza powszechne i zwykle korzystanie z wód to stanowić może usługę wodną bądź szczególne korzystanie z wód co oznacza, że w przypadku, gdy:

a) ścieki te będą miały charakter ścieku bądź konkretnie ścieku przemysłowego i będą wprowadzane do wód, ziemi lub do urządzeń wodnych (np. rowu) to zamierzenie to wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, ze zm.),

b) ścieki te będą miały charakter ścieku przemysłowego zawierającego substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ust. 1 ustawy Prawo wodne i będą wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu to zamierzenie to będzie wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje iż na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą ścieki z odwodnienia posadzki hali garażowej, kanału naprawczego i myjni, które odprowadzane będą, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze, na zewnątrz budynku.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych w separatorze będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Przyłącz kanalizacji sanitarnej poza terenem działki nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 2**

Dokumentacja posiada istotne wady. Po uwzględnieniu wszystkich braków koszt inwestycji może wzrosnąć o około 30-40%.

**Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że dokonano niezbędnej aktualizacji dokumentacji techniczno-wykonawczej.

**Pytanie 3**

Zestawienie wyposażenia jest sprzeczne z projektem technicznym występuje wyposażenie, którego nie ma w dokumentacji dotyczy między innymi przyborów sanitarnych

**Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Opis techniczny elementów wyposażenia stanowi załącznik o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów. Ilości poszczególnych elementów wyposażenia należy przyjąć, wycenić zgodnie z załącznikiem o nazwie WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia. Załączniki o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów oraz WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Dokumenty udostępniono w wyjaśnieniach z dnia 22 maja 2024 r.

**Pytanie 4**

Brak schematów, obliczeń, rodzaju armatury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania układu kolektora słonecznego. Ponadto kolektor słoneczny VITSOL200-T SP2 został wycofany ze sprzedaży – jego zamiennik to VITOSOL 200-TM.

**Odpowiedź 4**

Zamawiający w załączeniu przedkłada zaktualizowaną dokumentację techniczno-wykonawczą wchodzącą w skład załącznika nr 8 do SWZ. Zamawiający dołącza załącznik w zakresie dokumentacja techniczno-wykonawcza WT.2370.8.2024 - schemat instalacji solarnej. Zamawiający zapewniając równoważność usunął nazwy własne dodając parametry urządzeń.

**Pytanie 5**

Czy dokumentacja była uzgadniana u rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych? Ponieważ na podstawie dokumentacji można wywnioskować, że nie została uzgodniona. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. nr PZT-1 do budynku zaprojektowano dwa przyłącza wodociągowe, zaś rys. nr PTIWK-1 przedstawia jeden przyłącz wodociągowy. Obliczenia doboru wodomierza zostały wykonane błędnie. Zgodnie z opisem technicznym str. nr 52:

- w pomieszczeniu technicznym zostaną zlokalizowane 2 zestawy wodomierzowe na cele bytowe i ppoż. oraz do opomiarowania instalacji zasilającej nasadę do tankowania wozów w budynku, brak wykonanego doboru wodomierza na dwa układy.

- przyłącz należy włączyć do sieci z rur PE Dz110mm w ul. Witosa – wytyczne od zarządcy infrastruktury mówią jasno, że PE fi 90.

**Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje że dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Oryginalny egzemplarz wraz z uzgodnieniem znajduje się w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępnił schemat układu wodomierzowego WT.2370.8.2024 – Schemat węzła wodomierzowego, aktualny PZT plik o nazwie

WT.2370.8.2024 - PZT - aktualizacja oraz WT.2370.8.2024 Instalacje wod-kan udostępnione w dniu 5.06.2024r.

### **Pytanie 6**

Między operatem wodnoprawnym, a wydaną decyzją występują różnice - zapewne był uzupełniany podczas wydania decyzji. Prosimy o przekazanie ostatecznej wersji operatu wodnoprawnego.

### **Odpowiedź 6**

Zamawiający przedkłada w załączeniu ostateczną wersję operatu wodnoprawnego zgodną z wydaną decyzją plik o nazwie WT.2370.8.2024 – operat.

### **Pytanie 7**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie parametrów zaprojektowanego systemu odprowadzania spalin dla zaprojektowanej kaskady kotłów.

### **Odpowiedź 7**

Dla przyjętego rozwiązania projektowego tj. kaskady dwóch kotłów o mocy 160 kW każdy, zastosowano kaskadowy system spalinowy ze stali nierdzewnej. Przewody odprowadzające spaliny należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi instalowanej kaskady kotłów gazowych. Zamawiający w załączeniu przedkłada zaktualizowaną dokumentację techniczno-wykonawczą wchodzącą w skład załącznika nr 8 do SWZ. Zamawiający dołącza załącznik w zakresie dokumentacja techniczno-wykonawcza WT.2370.8.2024 - schemat odprowadzenia spalin z kotłów.

### **Pytanie 8**

Prośba o udostępnienie kompletnego projektu instalacji kompresora powietrznego wysokociśnieniowego oraz panelu napełniania butli.

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający w załączeniu przedkłada zaktualizowaną dokumentację techniczno-wykonawczą wchodzącą w skład załącznika nr 8 do SWZ. Zamawiający dołącza załącznik w zakresie dokumentacja techniczno-wykonawcza WT.2370.8.2024 - schemat instalacji sprężonego powietrza oraz WT.2370.8.2024 - Specyfikacja sprężarki do napełniania butli i panel.

### **Pytanie 9**

Proszę o wyjaśnienia.

Występują duże niegodności między rysunkami rzutów konstrukcyjnych kondygnacji a rysunkami zbrojenia poszczególnych pozycji.

Różnice te są w ilościach, wymiarach oraz opisach

Proszę o informację które rysunki są nadrzędne do wyceny bądź ujednoczyć dokumentację

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje że rysunkami nadrzędnymi do wyceny przedmiotu zamówienia są rysunki rzutów konstrukcji budynku.

### **Pytanie 10**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie materiału jaki ma być zastosowany do wykonania pokrycia dachu, tj. czy ma być wykonane z:

a) blachy TR135 gr. 1,0 mm oraz blachy TR80 gr. 0,7 mm wg rzutu konstrukcji dachu (rys. K-4);

b) blachy TR150 gr. 1,0 mm wg:

– detalu mocowania blachy do dźwigara kratowego (rys. K-4),

– przekroju 1-1 detalu mocowania blachy do dźwigara kratowego (rys.

K-4),

### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu konstrukcji dachu z blachy TR135 t=1,0 mm w osiach 4 – 11 oraz 12 – 13, natomiast z blachy TR 80 t=0,7 mm w osiach 11 – 12.

### **Pytanie 11**

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWZ z dnia 22.05.2024 r. – odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 41, tj. „Zamawiający nie przewiduje wykonywania prac ziemnych na wyłączonym z zakresu terenie i nie przewiduje składowania tam mas ziemnych” – prosimy o wyjaśnienie jak w takim razie należy zakończyć nawierzchnie utwardzone (płace, drogi) bez dokonywania niwelacji terenu. Nadmieniamy w tym miejscu, że różnica wysokości pomiędzy terenem projektowanym, a istniejącym to około 80 cm.

### **Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje że zakres wyłączonych robót został celowo określony u podstawy projektowanej skarpy terenowej której rzędne odpowiadają istniejącemu terenowi.

### **Pytanie 12**

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 5.06.2024 r. w godzinach wieczornych obszernych wyjaśnień treści SWZ, a także udostępnionej w tym samym dniu zaktualizowanej dokumentacji techniczno-wykonawczej zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.06.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianami treści SWZ w zakresie zmian OPZ (nowo udostępnione projekty i dokumenty), a także pozwoli na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z w/w zmianami, a w następnej kolejności na zaktualizowanie oferty kompleksowej na realizację zadania inwestycyjnego j/w. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, iż większość Wykonawców nie jest wytwórcą materiałów, wyrobów i urządzeń, w związku z czym określa cenę na realizację zamówienia publicznego na podstawie ofert zewnętrznych otrzymanych od Podwykonawców, Producentów lub Dostawców, co z kolei wydłuża czas na precyzyjne określenie wartości kompleksowej oferty spełniającej oczekiwania Zamawiającego, a w obecnych okolicznościach (wyjaśnienia z dnia 6.06.2024 r. oraz termin składania ofert do dnia 17.06.2024 r.) termin na zaktualizowanie oferty wynosi zaledwie 8 dni (w/w okres z wyłączeniem weekendów).

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający zgodnie z załącznikiem WT.2370.8.2024 - Zmiana treści SWZ 5 opublikowanym 6.06.2024 r. dokonał zmiany SWZ wskazujący na termin otwarcia ofert 20.06.2024 r.

### **Pytanie 13**

Proszę o informację czy pozycje przedmiarowe dt. wyposażenia sanitarnego tj 202- 211 oraz 215-216 są uwzględnione w udostępnionym zestawieniu wyposażenia.

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający informuje, że wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Opis techniczny elementów wyposażenia stanowi załącznik o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów. Ilości poszczególnych elementów wyposażenia należy przyjąć, wycenić zgodnie z załącznikiem o nazwie WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia. Załączniki o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów oraz WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Dokumenty udostępniono w wyjaśnieniach z dnia 22 maja 2024 r. Zamawiający informuje że przedmiary robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy do uzupełnienia opisu przedmiotu umowy.

**Pytanie 14**

Proszę o informację czy pozycje z przedmiaru 212- 214 oraz 217 należy uwzględnić w wycenie ponieważ nie są zawarte w udostępnionym zestawieniu

**Odpowiedź 14**

Zamawiający informuje, że wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Opis techniczny elementów wyposażenia stanowi załącznik o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów. Ilości poszczególnych elementów wyposażenia należy przyjąć, wycenić zgodnie z załącznikiem o nazwie WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia. Załączniki o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów oraz WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Dokumenty udostępniono w wyjaśnieniach z dnia 22 maja 2024 r. Zamawiający informuje że przedmiary robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy do uzupełnienia opisu przedmiotu umowy.

**Pytanie 15**

W związku z koniecznością ponownego wysłania zapytań do dostawców po uzupełnieniu dokumentacji przez Zamawiającego, weekendem świątecznym, oraz koniecznością weryfikacji przedmiarów prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 24.06.2024. Jeśli Zamawiający nie ma możliwości wydłużenia terminu o min. 2 tygodnie prosimy o potwierdzenie, że ofertę należy sporządzić na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów i zmienić rozliczenie na kosztorysowe.

**Odpowiedź 15**

Zamawiający informuje, że na pytanie udzielił odpowiedzi wyjaśnieniami WT.2370.8.2024 - Wyjaśnienia treści SWZ -11 - 5.06 – pytanie 8. W uzupełnieniu odpowiedzi Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ i podtrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania wynikające z wykonania zamówienia będącego przedmiotem zamówienia. Ponadto Zamawiający zgodnie z załącznikiem WT.2370.8.2024 - Zmiana treści SWZ 5 opublikowanym 6.06.2024 r. dokonał zmiany SWZ wskazującej na termin otwarcia ofert 20.06.2024 r.

**Załączniki:**

WT.2370.8.2024 - schemat odprowadzenia spalin z kotłów

WT.2370.8.2024 - schemat instalacji solarnej

WT.2370.8.2024 - schemat instalacji sprężonego powietrza

WT.2370.8.2024 - PZT – aktualizacja

WT.2370.8.2024 – operat

WT.2370.8.2024 - Specyfikacja sprężarki do napełniania butli i panel

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić w przygotowanej przez Wykonawcę ofercie.

Podkarpacki  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

z. up.

bryg. mgr inż. Grzegorz Oleniacz  
Zastępca Podkarpackiego  
Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Uczestnicy postępowania.