

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 95/TT/23 na zadanie pn.:

Zadanie 1 - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie na adresie: ul. Skrzydłata 5/24 w Elblągu.

Zadanie 2 - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie na adresie: ul. Skrzydłata 7/10 w Elblągu.

Zadanie 3 - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie na adresie: ul. Skrzydłata 7/11 w Elblągu.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

1) Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Zakres prac obejmuje wykonanie robót w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w lokalach mieszkalnych przy ul. Skrzydlatej 5/24, ul. Skrzydlatej 7/10 oraz ul. Skrzydlatej 7/11 w Elblągu. Szczegółowy zakres zamówienia określają: wzór umowy stanowiący (Załącznik nr 2), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót (Załącznik nr 3).

Zamawiający informuje, że w zakresie robót budowlanych w każdym zadaniu usunięto prace związane z remontem komórki lokatorskiej oraz naprawą lub postawieniem pieca kaflowego na rzecz ogrzewania elektrycznego.

2) Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań. Zamawiający nie ogranicza ilości zadań, na które Wykonawca może złożyć ofertę.

3) Kryterium oceny ofert: **cena brutto 100%**.

4) Termin wykonania zamówienia wg zadań:

- dla zadania 1 – od daty przekazania przedmiotu umowy do dnia 13.12.2023 r. Wykonawca zobowiązany jest przekazać lokal gotowy do zamieszkania komisji odbiorowej w dniu 14.12.2023 r. o godz. 8.00.
- dla zadania 2 – od daty przekazania przedmiotu umowy do dnia 18.12.2023 r. Wykonawca zobowiązany jest przekazać lokal gotowy do zamieszkania komisji odbiorowej w dniu 19.12.2023 r. o godz. 8.00.
- dla zadania 3 – od daty przekazania przedmiotu umowy do dnia 20.12.2023 r. Wykonawca zobowiązany jest przekazać lokal gotowy do zamieszkania komisji odbiorowej w dniu 21.12.2023 r. o godz. 8.00.

Z uwagi na fakt, iż lokale przeznaczone są dla lokatorów z orzeczoną eksmisją komorniczą terminy odbioru lokali muszą odbyć się w konkretnym dniu i godzinie. Wykonawca nie może przekazać lokalu w innym dniu niż wskazał Zamawiający.

5) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru robót.

6) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych do wykonywania pracy w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy kserokopie uprawnień tych osób.


7) Sposób złożenia oferty;

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności,

- np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl. na druku wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA** w postaci:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność
 3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty podpisy **Kosztorys** ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.
 4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 6. **Termin składania ofert upływa dnia 9 listopada 2023 r. o godz. 10:30.**
- 8) Inne warunki zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
 3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaofertowanej przez Wykonawcę.
 5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą przycisku „wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór umowy
3. STWOiR, przedmiary robót


DYREKTOR
Jacek Migdalski