

# KARTA TYTUŁOWA

## Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania pn:

pn.: "Modernizacja dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą" położonych na terenie Osiedla XX - lecia w Szczawnicy

### GRUPY KODÓW WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

#### KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
79930000-2 Specjalne usługi projektowe  
79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych  
71300000-1 Usługi inżynierskie  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

#### KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45236000-0 Wyrównywanie terenu  
45233140-2 Roboty drogowe  
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233222-1 Roboty w zakresie chodników  
45233221-4 Malowanie nawierzchni  
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45232452-5 Roboty odwadniające  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45262210-6 Fundamentowanie  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111250-5 Badanie gruntu  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45213310-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym  
45213312-3 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45223000-6 Roboty inżynierskie w zakresie konstrukcji  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli  
45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45315500-3 Instalacje średniego napięcia  
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów  
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów  
45231111-6 Podnoszenie i poziomowanie rurociągów  
45231112-3 Instalacja rurociągów  
45231113-0 Poziomowanie rurociągów  
45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych  
45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej  
45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków  
45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków  
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych  
45232141-2 Roboty grzewcze  
45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

Nazwa i adres Zamawiającego: **Miasto i Gmina Szczawnica, ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica**

Opracował: **Wojciech Wróbel**

mgr inż. Wojciech Wróbel  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno -  
budowlanej nr ewid. 35672 K-ce

Data opracowania: styczeń 2022 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Zamawiający
2. Lokalizacja przedsięwzięcia
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
4. Przedmiot, cel, zakres opracowania
5. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania
6. Zakres dokumentacji projektowej - "Zaprojektuj"
7. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj"
8. Uwagi, definicje, pojęcia
9. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
10. Ogólne wymagania w stosunku do dokumentów Wykonawcy
11. Wykaz aktów prawnych
12. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych)

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1: Mapa zasadnicza - w wersji elektronicznej dxf.  
Załącznik nr 2: Geotechniczne warunki posadowienia  
Załącznik nr 3: Rysunek plan sytuacyjny - koncepcja

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: **"Modernizacja dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą"** położonych na terenie Osiedla XX-lecia w Szczawnicy

### 1. Zamawiający

Miasto i Gmina Szczawnica, ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica, tel.: 182622203, fax.: 182622530.

### 2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Modernizowane drogi osiedlowe objęte niniejszym opracowaniem położone są na terenie Osiedla XX-lecia w Szczawnicy.

Inwestycja obejmuje działki:

- Działka 121102\_4.0001.1917/246 Województwo małopolskie Powiat nowotarski Gmina Szczawnica miasto Obręb OBRĘB 1 Numer działki 1917/246.
- Działka: 121102\_4.0001.1917/250 Województwo małopolskie Powiat nowotarski Gmina Szczawnica miasto Obręb OBRĘB 1 Numer działki 1917/250.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje MPZP: Uchwała Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania z późniejszymi zmianami: uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XXXVIII/226/2013](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: VII/35/2015](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XXII/159/2016](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XLII/292/2017](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: LIII/366/2018](#).

Analizowany obszar położony jest w „strefie uzdrowiskowej B” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, otaczający strefę „A” obszar pośredniej ochrony uzdrowiska, wyodrębniony w celu właściwego kształtowania jego warunków środowiskowych, przeznaczony dla budownictwa usługowego i mieszkaniowego, nieuciążliwych obiektów usługowych i komunalnych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na leczeniu uzdrowiskowym, wczasowiczów oraz mieszkańców, a także dla realizacji obiektów i terenów turystycznych i rekreacyjno – sportowych. Przeznaczenie obszaru: „B”MW – Adaptuje się teren wraz z istniejącą wielokondygnacyjną zabudową mieszkaniową, zespołami garaży, dojazdów i miejsc postojowych oraz istniejącą zielenią towarzyszącą spółdzielczych wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych „XX-lecia” i „Połoniny”. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy istniejących budynków bez prawa zmiany ich gabarytów wysokościowych, z ewentualną podyktowaną względami klimatycznymi możliwością zmiany stropodachów na dachy spadziste o kącie nachylenia połaci minimum 35o z możliwością wykorzystania również przestrzeni poddasza na cele mieszkalne. Obowiązuje utrzymanie oraz uzupełnienie zwłaszcza wysoką zielenią gatunków rodzimego pochodzenia wyłączonych z zabudowy, wskazanych w rysunku planu stromych skarp terenowych oddzielających w wielopoziomowym tarasowym układzie poszczególne części zabudowy wielorodzinnej zrealizowanej na bardzo stromym stoku.

### 3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Dokumenty zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Niniejsze opracowanie jest stosowane, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji w/w zadania. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
- Przygotowania oferty Wykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
- Zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

### 4. Przedmiot, cel, zakres opracowania

**Przedmiotem** niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy modernizacji jezdni, chodników, ciągów komunikacyjnych, montażu barier ochronnych i zabezpieczających ruch drogowy i pieszy, przebudowie kanalizacji deszczowej, modernizacji oświetlenia poprzez wymianę opraw oświetleniowych oraz rozbudowę istniejącego oświetlenia oraz budowie nowych miejsc parkingowych na Osiedlu XX - lecia w Szczawnicy - w zakresie w załączniku rysunkowym nr 3.

**Celem** opracowania jest określenie wymogów dla przewidywanych rozwiązań w poszczególnych branżach i elementach zagospodarowania, jakie będą musiały być dokonane dla realizacji w/w przedsięwzięcia oraz

wskaźnikowa ocena wartości tego przedsięwzięcia.

**Zakres** opracowania jest dostosowany do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

## 5. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować roboty budowlane.

Przed odbiorem ostatecznym robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Na wykonane roboty Wykonawca zapewni minimum gwarancję wynikającą z zapisów SIWZ.

## 6. Zakres dokumentacji projektowej - "Zaprojektuj"

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy opracować dokumentację techniczną, która winna zawierać:

- a) **Pozyskanie map ewidencyjnych i zasadniczych** w wersji cyfrowej oraz wypisów z rejestru gruntów do celów opiniotwórczych.
- b) Wnioski wraz z odpowiednimi załącznikami o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w tym ewentualnie raporty oddziaływania inwestycji na środowisko (wraz z uzyskaniem stosownych decyzji jeżeli będzie wymagane).
- c) **Aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych** w wersji cyfrowej w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609) Zasięg mapy winien obejmować teren objęty inwestycją z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury W zakresie treści wysokościowej mapa w raz z numerycznym modelem terenu winna być wykonana na podstawie pomiaru. Mapa winna zawierać istniejące sieci uzbrojenia technicznego terenu (a także te projektowane - uzgodnione na ZUD - o które należy wystąpić do ośrodka geodezyjnego Urzędu odkryte podczas prac polowych, co do których nie było informacji powinny być zinwentaryzowane. Mapę i projekt należy sporządzić w odniesieniu do projektowanych sieci uzbrojenia terenu, dla których Starosta wydał zgodę na lokalizację (dane należy uzyskać od Starostwa Powiatowego), przy czym stosowne dane graficzne oraz inne niezbędne informacje należy wprowadzić na mapę. Mapa winna spełniać wymagania związane z przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostać przyjętą do tego zasobu.
- d) **Opinię geotechniczną** sporządzoną zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t. j. – Dz.U. z 2020, poz. 1064 ze zm.) oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości cech z określeniem kategorii geotechnicznej.
- e) **Projekt koncepcyjny** "Modernizacja dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą" we wskazanym zakresie. Szczegółową Koncepcję technologiczną wykonawca uzgodni z zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego. W celu uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym Wykonawca w ciągu maksymalnie 1 miesiąca od podpisania umowy złoży zamawiającemu 3 egzemplarze koncepcji - przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia i uzyskania niezbędnych zgłoszeń oraz decyzji.
- f) **Projekt budowlany** "Modernizacja dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą" we wskazanym zakresie opracowany zgodnie z oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Projekt Budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne branże.
- g) Inne opracowania wraz z decyzjami wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień o ile są wymagane przepisami w tym między innymi:
  - Zgodę na wycinkę i przesadzenia drzew i krzewów,
  - Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków (jeżeli będzie wymagane),
  - Projekty przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą energetyczną (należy przebudować istniejącą linię napowietrzną oraz linie kablowe ziemne).
  - Projekty przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, gazową itp. w przypadku występowania takich kolizji.
  - dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji

wraz z niezbędnymi zgłoszeniami oraz z pozwoleniem na budowę niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia.

**UWAGA.** Na terenie objętym inwestycją może znajdować się niezinventaryzowana infrastruktura techniczna. Każdy stwierdzony i zgłoszony przypadek zamawiający będzie rozpatrywać indywidualnie.

**h) Projekty techniczne (wykonawcze)** z podziałem jak projekt budowlany, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Projekt techniczny wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami, wykonanymi przez projektanta spełniajacego wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Projekt techniczny ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Uwaga: Dopuszcza się sytuację, że projekt techniczny jest jednocześnie projektem wykonawczym.

**Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ plan BIOZ,** w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (Informacja na etapie projektowania, plan BIOZ na etapie budowy).

**Projekt stałej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z wprowadzeniem dla dróg osiedlowych: ruchu jednokierunkowego, objęcie dróg strefą zamieszkania oraz strefą ruchu. Granica stref: styk ulic osiedlowych z drogą publiczną tj.: ulicą: Św. Krzyża.

**Projekt czasowej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - wykonuje Wykonawca realizujący fizycznie budowę (projekt nie jest wymagany na etapie prac projektowych). Kompletne projekty należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę:** Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dopuszcza się dzielenie zadania na części i ich realizację w różnych trybach administracyjnych (rozbudowa, budowa, przebudowa). Dopuszcza się realizację części zadania w trybie remontu, modernizacji, przebudowy. W przypadku realizacji części zadania w trybie pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy uzyskać stosowne pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla zgłoszonych robót budowlanych.

**Przedmiar robót:** Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar robót, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Kosztorys inwestorski:** Kosztorys inwestorski, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

**Harmonogram:** Sporządzenie harmonogramu wykonania robót budowlanych (dla budowy). Kompletne harmonogram dla całej budowy należy sporządzić w liczbie 1 egzemplarz i przekazać go należy w dniu podpisania umowy. W trakcie zmian terminów podczas realizacji zadania należy go aktualizować i przekazywać do akceptacji Zamawiającemu.

### **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).**

Wymagane ilości dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

- **Mapy ewidencyjne i mapa zasadnicza** - 1 komplet,
- **Aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych**- 1 komplet,
- **Opinia geotechniczna** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej,

- **Projekt koncepcyjny** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),
- **Projekt budowlany** wraz z załącznikami- 3 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),
- **Projekty techniczne (wykonawcze)** dla wszystkich branż wraz z załącznikami - 3 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),
- **BIOZ** - 3 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),
- **Decyzja o pozwoleniu na budowę:** - 1 komplet - oryginał
- **Przedmiar robót:** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf i xls),
- **Kosztyorys:** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf i xls),
- **Harmonogram** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf),
- **STWiORB** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf i doc),
- **Projekt docelowej organizacji ruchu** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),
- **Projekt tymczasowej organizacji ruchu** - 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, doc i dwg),

Reasumując: Dokumentację należy wykonać w formie spiętych zeszytów oraz w formie elektronicznej w programach np. Microsoft - Word, Excel, Auto Cad oraz PDF, w postaci plików w wersji zamkniętej do edycji, umożliwiających przeglądanie i wydruk.

## 7. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj"

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać poniższy zakres robót:

### Należy zastosować poniższe parametry dla projektowanych elementów:

|  |   |
|--|---|
| Klasa techniczna dróg osiedlowych                | - droga wewnętrzna wymagane parametry jak |
| dla drogi klasy D (dojazdowe)                    |   |
| Kategoria ruchu                                  | - KR2,                                    |
| Jezdnia  | - jednokierunkowa jednojezdniowa,         |
| Prędkość projektowa                              | - 30 km/h,                                |
| Szerokość jezdni                                 | - do 5,00m,                               |
| Rodzaj nawierzchni jezdni                        | - min.-asf.,                              |
| Rodzaj nawierzchni placów                        | - kostka betonowa,                        |
| Szerokość zjazdów na posesje                     | - min. 3,50 m, dostosowana do posesji,    |
| Rodzaj nawierzchni zjazdów                       | - kostka betonowa,                        |
| Okres trwałości zmęczeniowej - nawierzchnie nowe | - 20 lat,                                 |
| Okres trwałości zmęczeniowej - nakładki          | - 10 lat,                                 |
| Szerokość chodnika                               | - 1,50 m,                                 |
| Rodzaj nawierzchni chodnika                      | - kostka betonowa,                        |
| Rodzaj nawierzchni miejsc postojowych            | - kostka betonowa,                        |
| Rodzaj nawierzchni powierzchni wydzielonych      | - kostka kamienna,                        |
| Szerokość pobocza jezdni:                        | - za krawężnikiem minimum 80cm,           |
| Szerokość pobocza chodniki, schody, zjazdy:      | - za obrzeżem minimum 50cm,               |
| Schody terenowe:                                 | - kostka betonowa + krawężnik betonowy    |

### Drogi, Place, Miejsca postojowe:

Przebudowa układu komunikacyjnego dróg osiedlowych na przedmiotowym na analizowanym obszarze obejmuje: dla części dróg wykonanie nakładki bitumicznej (BA) dla części nowej konstrukcji nawierzchni z całkowitą wymianą podbudów, KR2, klasa drogi - droga wewnętrzna - parametry drogi jak dla klasy D, szerokość jezdni: do 5,0m. Nową jezdnię (jak i warstwy nakładki) należy zaprojektować zgodnie z parametrami określonymi w Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.) dla kategorii ruchu KR2. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania do warstwy podbudowy mieszanki niezwiązanej z kruszywem CNR.

Wymagania technologiczne dla nawierzchni dróg i placów są następujące:

- **Konstrukcja nawierzchni jezdni lub placów z betonu asfaltowego (powierzchnia ~ 910,00m<sup>2</sup>)**
  - a) warstwy bitumiczne (minimum 2 warstwy: 4cm +5cm),
  - b) warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 C<sub>90/30</sub>, UF<sub>6</sub>, k<sub>10</sub> min 0,0093 cm/s
  - c) warstwa technologiczna – grunt lub kruszywo stabilizowane spoiwem hydraulicznym - warstwa spełnia wymagania warstwy mrozochronnej jak i wzmacniającej.
- **Konstrukcja nawierzchni jezdni modernizowanych lub placów z betonu asfaltowego (powierzchnia ~ 260,00m<sup>2</sup>)**
  - a) warstwy bitumiczne (minimum 2 warstwy: 4cm +5cm),
  - b) istniejąca konstrukcja jezdni - placu po wykonaniu frezowania,
- **Konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdów lub placów z kostki betonowej (powierzchnia ~ 2920,00m<sup>2</sup>)**
  - a) kostka betonowa lub kamienna min. 8cm,
  - b) podsypka piaskowo - cementowa min. 4:1: 3cm,
  - c) warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 C<sub>90/30</sub>, UF<sub>6</sub>, k<sub>10</sub> min 0,0093 cm/s
  - d) warstwa technologiczna – grunt lub kruszywo stabilizowane spoiwem hydraulicznym - warstwa spełnia wymagania warstwy mrozochronnej jak i wzmacniającej.
- **Konstrukcja nawierzchni modernizowanych jezdni, zjazdów lub placów z kostki betonowej (powierzchnia ~ 50,00m<sup>2</sup>)**
  - a) kostka betonowa lub kamienna min. 8cm,
  - b) podsypka piaskowo - cementowa min. 4:1: 3cm,
  - c) warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 C<sub>90/30</sub>, UF<sub>6</sub>, k<sub>10</sub> min 0,0093 cm/s
  - d) istniejąca konstrukcja jezdni - placu zjazdu po wykonaniu rozbiórki kostki,
- **Konstrukcja nawierzchni powierzchnie wydzielone z kostki kamiennej (powierzchnia ~ 15,00m<sup>2</sup>)**
  - a) kostka kamienna min. 12cm,
  - b) podsypka piaskowo - cementowa min. 4:1: 3cm,
  - c) warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 C<sub>90/30</sub>, UF<sub>6</sub>, k<sub>10</sub> min 0,0093 cm/s
  - d) warstwa technologiczna – grunt lub kruszywo stabilizowane spoiwem hydraulicznym - warstwa spełnia wymagania warstwy mrozochronnej jak i wzmacniającej.

**UWAGA.** Konstrukcja nawierzchni - niezależnie od wymagań przedstawionych powyżej (poszczególne warstwy i ich minimalne grubości) winny spełniać założenia przedstawione w Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.) dla kategorii ruchu KR2.

**UWAGA:** Wykonawca winien dla warstwy technologicznej wykonanej z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wykonać receptę roboczą oraz zweryfikować poprzez badania laboratoryjne mrozoodporność zaprojektowanej warstwy. Receptę oraz badania należy wykonać i przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych.

#### **Obrzeża i krawężniki:**

Krawężniki: należy w maksymalnym stopniu wykorzystać i zabudować ponownie istniejące krawężniki kamienne - w przypadku ich braku: - dla jezdni - należy zastosować nowe krawężniki kamienne o wymiarach analogicznych jak dotychczasowe, - dla placów i zjazdów dopuszczalne jest stosowanie krawężników betonowych 15x30x100cm. Krawężniki należy zabudować na ławie z betonu cementowego C12/15.

Obrzeża: należy stosować obrzeża betonowe 8x30x100cm. Obrzeża należy zabudować na ławie z betonu cementowego C12/15.

**Ściany oporowe, skarpy zbrojone itp.:** W miejscach gdzie to będzie konieczne należy wykonać ściany oporowe lub skarpy umocnione (podparcie nasypu wału ziemnego, podparcie jezdni, chodników, zjazdów, itp.) itp. obiekty

należy wykonać w technologii koszy gabionowych. Wymagane parametry dla koszy: kosze z siatki plecionej - nie sztywne kosze zgrzewane. Grubość drutu nie mniej niż  $\varnothing 3,7$  mm. Powłoki antykorozyjne gruby ocynk (min. 230 g/m<sup>2</sup> + PCW<sup>™</sup>). Kamień: Do wypełnienia koszy należy użyć niezwietrzalnych i odpornych na działanie wody i mrozu kamieni łamanych. Minimalny wymiar pojedynczych kamieni nie może być mniejszy od wymiaru oczka siatki. Największe używane kamienie nie powinny przekraczać 2,5 – krotnego wymiaru oczka siatki. Udział kamieni mniejszych i większych nie może przekraczać łącznie 5%. Orientacyjna długość ścian oporowych, skarp zbrojonych o wysokości do 3,0m wynosi: 145,00m). Jeżeli gabiony przylegają bezpośrednio do nawierzchni - to pomiędzy gabionami a nawierzchnią należy zbudować krawężnik betonowy 15x30x100cm zabudowany na ławie z betonu C12/15. Fundament gabionów należy wykonać z kruszywa (analogicznego do kruszywa podbudowy zasadniczej) o grubości min. 50cm - fundament należy zdrenować - dren należy włączyć do kanalizacji deszczowej.

Uwaga: Skarpy z gabionów należy zaprojektować z uwzględnieniem zachowania warunku stateczności. Ponieważ gabiony jak opisano w pkt.: stała organizacja ruchu zastępują bariery energochłonne należy rozważyć w wybranych przypadkach stosowanie zintegrowanych z gabionami siatek kotwiących.

**Zjazdy na posesje, pozostałe drogi wewnętrzne:** Należy dokonać budowy/przebudowy zjazdów. Utwardzoną szerokość zjazdów dostosować do szerokości bram i furtek oraz zjazdów istniejących, w a przypadku braku bram i furtek zastosować minimalną szerokość zjazdu zgodną z w/w zapisami. Należy uwzględnić zjazd do garaży. Konstrukcja nawierzchni zjazdu - jak dla nawierzchni dróg i placów.

**Stala organizacja ruchu:** Oprócz oznakowania pionowego należy zaprojektować: barierki chroniące pieszych - typu U12a na chodnikach (w miejscach gdzie chodnik lub ciąg pieszo jezdny przylega bezpośrednio do skarpy o wysokości większej niż 50cm - orientacyjna długość barierki U-12a wynosi: 250,00m), dla schodów terenowych objętych przebudową należy stosować balustrady z pochwytem dostosowane wizualnie do barierki U-12a. Dla projektowanych placów postojowych w przypadku konieczności stosowania barier energochłonnych należy zamiast barier zbudować kosze gabionowe wyniesione ponad nawierzchnię o ok 70cm. Jeżeli kosze gabionowe pełnią jednocześnie rolę muru oporowego na górze gabionów należy zbudować balustradę o wysokości minimum 40cm dostosowaną wizualnie do barierki U-12a. Uwaga: Kolorystyka, kształt barierki U-12a, balustrad z pochwytem, balustrad - winna być uzgodniona z Zamawiającym na etapie koncepcji. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk + malowanie proszkowe.

Dla znaków pionowych należy zastosować folię generacji zgodnej z przepisami. Zastosować wielkości znaków zgodne z przepisami. Słupki znaków stalowe ocynkowane fi min. 60 mm wraz z niezbędnymi mocowaniami, wys. zgodna z przepisami w zależności od zestawu tarcz.

**Uwaga:** W ramach projektu organizacji ruchu należy uwzględnić konieczność wykonania wydzielenia niektórych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w postaci wykonania: stalowych bram wjazdowych i ogrodzeń (wysokość 110cm). Bramy wjazdowe i ogrodzenia winny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe.

**Chodnik:** chodniki zaprojektować o szerokości min. 1,50 m, chodniki należy wykonać o naw. z kostki betonowej, na szerokości zjazdów konstrukcję należy wykonać jako wzmocnioną, dostosowaną do przecinającego je ruchu samochodowego, chodnik należy wykonać po jednej stronie jezdni.

Wymagania technologiczne dla nawierzchni chodników są następujące:

- **Konstrukcja nawierzchni chodnika z kostki betonowej (powierzchnia ~ 390,00m<sup>2</sup>)**
  - a) kostka betonowa lub kamienna min. 8cm,
  - b) podsypka piaskowo - cementowa min. 4:1: 3cm,
  - c) podbudowa zasadnicza,
  - d) warstwa technologiczna – grunt lub kruszywo stabilizowane spoiwem hydraulicznym - warstwa spełnia wymagania warstwy mrozochronnej jak i wzmacniającej.

**UWAGA.** Materiały użyte do wykonania chodników - niezależnie od wymagań przedstawionych powyżej (poszczególne warstwy i ich minimalne grubości) winny spełniać założenia przedstawione w Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.) dla kategorii ruchu KR1.

**Schody terenowe: schody terenowe** wykonać z kostki betonowej na ławie z betonu C12/15, obramowanie stopnia: krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie z betonu cementowego C12/15.

Wymagania technologiczne dla nawierzchni schodów terenowych są następujące:



- **Konstrukcja nawierzchni schodów terenowych z kostki betonowej**
- e) kostka betonowa min. 8cm,
- f) podsypka piaskowo - cementowa min. 4:1: 3cm,
- g) podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C12/15 minimum 10cm,
- h) warstwa technologiczna – grunt lub kruszywo stabilizowane spoiwem hydraulicznym - warstwa spełnia wymagania warstwy mrozochronnej jak i wzmacniającej - minimum 60cm.

**UWAGA.** Materiały użyte do wykonania schodów terenowych - niezależnie od wymagań przedstawionych powyżej (poszczególne warstwy i ich minimalne grubości) winny spełniać założenia przedstawione w Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.) dla kategorii ruchu KR1.

#### **Oświetlenie:**

Przebudowie istniejącego oświetlenia zabudowanego na słupach energetycznych polega na: przesunięcia kolidujących słupów z nowoprojektowanym układem komunikacyjnym, budowie nowych słupów oraz dla wszystkich słupów wykonanie wymiany (lub montażu dla nowych słupów) nowych opraw oświetleniowych energooszczędnych typu: Led wraz z montażem nowych wysięgników. Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i technicznego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na przebudowę oświetlenia drogowego. Warunki narzucone przez gestorów sieci nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych. Koszty zawarcia umów przyłączeniowych oraz opłat z nich wynikających pozostają po stronie Wykonawcy. Należy zaprojektować i wybudować oraz wykonać wszelkie roboty, jakie wynikać będą z warunków technicznych i uzgodnień określonych przez gestorów sieci. Na słupach energetycznych istniejących istnieje linia napowietrzna których przebudowę należy także uwzględnić. Należy zaprojektować oświetlenie ścieżek pieszo-rowerowych, chodników, oświetlenie układu drogowego oraz oświetlenie skrzyżowań zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy zaprojektować oświetlenie typu LED. Barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym. Oświetlenie drogowe należy zaprojektować w oparciu o normy PN-EN 13201-1:2007, PN-EN 13201-2:2007 i PN-EN 13201-3:2007 lub rozwiązania równoważnego, za które uważać się będzie spełniające wszystkie wymagania przywołanych norm w przedmiotowym zakresie. W oparciu o powyższe normy lub rozwiązania równoważne należy wykonać obliczenia oświetleniowe, uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe dla zapewnienia parametrów oświetleniowych przynależnych dla dobranych klas oświetleniowych w wyniku w etapowego procesu w odniesieniu przede wszystkim do parametrów projektowanej drogi. Należy zastosować rozwiązania techniczne umożliwiające efektywne sterowanie oświetleniem drogowym, np. obniżenie poziomu oświetlenia o jedną kategorię w godzinach nocnych, przy zmniejszonym ruchu pojazdów i zmianie jasności otoczenia. Oprawy oświetleniowe powinny charakteryzować się między innymi: odpornością na czynniki atmosferyczne, posiadać system wentylacji i być odporne na stłuczenie. Cały osprzęt oświetleniowy [źródło światła, oprawa oświetleniowa, urządzenie kontrolno-sterujące (statecznik)] musi spełniać wymogi między innymi ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. 94 poz. 551, ze zm.) i Rozporządzenia Komisji (WE) nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wykonania Dyrektywy nr 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 155, poz. 1089) i posiadać ważną deklarację zgodności CE.

Dla nowych słupów należy stosować typowe maszty i słupy oświetleniowe, typowe fundamenty i wysięgniki. Konstrukcje wsporcze oświetlenia drogowego muszą spełniać przede wszystkim wszelkie postanowienia obowiązujących norm w zakresie wymaganej wytrzymałości ze względu na występującą w danym terenie strefę wiatrową oraz ochrony antykorozyjnej. Wysięgniki stalowe powinny być dwustronnie ocynkowane ogniowo. Długość wysięgników należy dobrać w taki sposób, aby linia opraw nie była uzależniona od zmiany odległości poszczególnych słupów od krawędzi jezdni, w celu prowadzenia kierowców niezakłóconą linią świetlną. Układy sterowania oświetleniem powinny realizować następujące funkcje: automatyczne sterowanie czasem załączeń w funkcji natężenia oświetlenia naturalnego, korygujące czasy uzyskane z wbudowanego zegara astronomicznego, synchronizacja załączania i wyłączania poszczególnych obszarów; monitorowanie systemu szafek oświetleniowych (pomiar napięć, prądów, stan zabezpieczeń i styczników, kontrola otwartych drzwi szafek, kontrola działania opraw oświetleniowych). Dla każdego punktu poboru energii należy stosować oddzielne układy pomiarowe. Należy uzgodnić rozwiązania z Operatorami i z Zamawiającym. Układy pomiarowe energii elektrycznej należy montować w szafkach oświetleniowych zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

#### **Odwodnienie**

Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie nowych wpustów wraz z przykanalikami oraz rozbudowie istniejącej kanalizacji w miejscach gdzie będzie to wymagane. Wymagane parametry dla materiałów:

|   |  |
|---|--|
| Średnica kanalizacji deszczowej           | - wynikająca z obliczeń, min. 300/315mm, |
| Materiał kolektora kanalizacji deszczowej | - PVC (głęboko) /PP (płytko),            |

|  |  |
|--|--|
| Średnica przyłączy kanalizacji deszczowej  | - min. 160 mm,                                     |
| Materiał przyłączy kanalizacji deszczowej  | - PVC (głęboko) /PP (płytko),                      |
| Średnica studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej   | - 800 mm (beton), fi 600 (tworzywowe),             |
| Materiał studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej   | - beton lub (tworzywowe),                          |
| Średnica studni deszczowych kanalizacji deszcz.  | - 500 mm (beton) lub 425 mm (tworzywowe),          |
| Materiał studni deszczowych kanalizacji deszcz.  | - 500 mm (beton) lub 425 mm (tworzywowe),          |
| Sztynność obwodowa dla rur   | - wynikająca z obliczeń, min. SN8,                 |
| Dennice studni   | - prefabrykowane,                                  |
| Wpusty deszczowe   | - krawężnikowo-jezdniowe - maksymalna powierzchnia |
| zlewni przypadająca na jeden wpust: 500m <sup>2</sup> (Uwaga: należy stosować wpusty pojedyncze) |  |

Uwaga: Projekt rozbudowy kanalizacji deszczowej winien uwzględniać nie tylko nowoprojektowane place ale także konieczność przejęcia wód opadowych napływających na tereny inwestycji z rynien, koryt odwadniających istniejące budynki mieszkalne i usługowe oraz istniejąca trafostacje. Nie dopuszcza się dla nawierzchni drogowych - zaprojektowania odwodnienia poprzez odprowadzenie wód opadowych na przylegający teren.

**Zieleń:** Zieleń w granicach opracowania. Przesadzenie drzew znajdujących się w granicy opracowania. Wycinka drzew będących w kolizji z przedmiotową inwestycją wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonie terenów zielonych w granicy wykonywanych prac budowlanych (humusowanie, wykonanie trawników: ~1800,00m<sup>2</sup>). Drzewa będące w kolizji z przedmiotową inwestycją a niekwalifikujące się do wycinki, nadające się do przesadzenia należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Należy sporządzić wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i załączyć do projektu budowlanego. Następnie dokonać wycinki drzew w oparciu o decyzję środowiskową i inne uzgodnienia, decyzje pozyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

**Czasowa organizacja ruchu:** Wdrożenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu nie może spowodować braku możliwości dojazdu do posesji w czasie prowadzenia prac budowlano - montażowych.

**Kolizje branżowe:** Przebudowy ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z elementami projektowanym (na podstawie warunków i uzgodnień wydanych przez dysponentów sieci, o warunki te należy wystąpić).

- Branża teletechniczna (kanały techniczne, kolizje branżowe itp.)
- Branża sanitarna (kolizje branżowe itp..)
- Branża elektryczna (kolizje, oświetlenie itp.)
- Wszelkie inne kolizje niezbędne dla realizacji zadania.

Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i technicznego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci/ usunięcie kolizji, do wszystkich, wymaganych gestorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych. Warunki narzucone przez gestorów sieci nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych. Koszty zawarcia umów przyłączeniowych oraz opłat z nich wynikających pozostają po stronie Wykonawcy.

Należy opracować oraz uzgodnić projekty branżowe usunięcia kolizji na etapie projektu budowlanego. Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub gestorów sieci oraz przyłączy.

**Dozory/nadzory gestorów sieci itp. płatne:** Po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz projektów technicznych i odbioru robót. Powinien stworzyć dokumenty na podstawie, których zostaną one przekazane gestorom sieci po ich przebudowie, budowie.

**Badania geotechniczne i inne badania, opinie:** Po stronie Wykonawcy.

**Roboty ziemne** wykonywane w ramach realizacji zadania należy realizować zgodnie z PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe -- Roboty ziemne -- Wymagania i badania.

**Ochrona konserwatorska, zieleni, obszary górnicze itp.**

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje MPZP: Uchwała Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania z późniejszymi zmianami: uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XXXVIII/226/2013](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: VII/35/2015](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XXII/159/2016](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: XLII/292/2017](#), uchwała zmieniająca: [MPZP Nr: LIII/366/2018](#).

Analizowany obszar położony jest w „strefie uzdrowiskowej B” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, otaczający strefę „A” obszar pośredniej ochrony uzdrowiska, wyodrębniony w celu właściwego kształtowania jego warunków środowiskowych, przeznaczony dla budownictwa usługowego i mieszkaniowego, nieuciążliwych obiektów usługowych i komunalnych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na leczeniu uzdrowiskowym, wczasowiczów oraz mieszkańców, a także dla realizacji obiektów i terenów turystycznych i rekreacyjno – sportowych. Przeznaczenie obszaru: „B”MW – Adaptuje się teren wraz z istniejącą wielokondygnacyjną zabudową mieszkaniową, zespołami garaży, dojazdów i miejsc postojowych oraz istniejącą zielenią towarzyszącą spółdzielczym wielorodzinnym osiedli mieszkaniowych „XX-lecia” i „Poloniny”. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy istniejących budynków bez prawa zmiany ich gabarytów wysokościowych, z ewentualną podyktowaną względami klimatycznymi możliwością zmiany stropodachów na dachy spadziste o kącie nachylenia połaci minimum 35o z możliwością wykorzystania również przestrzeni poddasza na cele mieszkalne. Obowiązuje utrzymanie oraz uzupełnienie zwłaszcza wysoką zielenią gatunków rodzimego pochodzenia wyłączonych z zabudowy, wskazanych w rysunku planu stromych skarp terenowych oddzielających w wielopoziomowym tarasowym układzie poszczególne części zabudowy wielorodzinnej zrealizowanej na bardzo stromym stoku.

Należy uzyskać stosowne uzgodnienia i decyzje wynikające z zapisów MPZP. Na etapie realizacji projektu budowlanego należy uzyskać zapewnienie, że obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną. W przypadku, kiedy właściwy organ stwierdzi, że obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie objęty ochroną należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

## **Odpady**

Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt (wyjątek: krawężniki kamienne przeznaczone do ponownej zabudowy, nieuszkodzone elementy żeliwne włazów urządzeń uzbrojenia terenu). Pozyskany humus należy wykorzystać w maksymalny sposób na warstwę humusu istniejących i projektowanych zieleńców. Grunt nadający się do wbudowania należy po przebadaniu (stwierdzeniu przydatności) wykorzystać w maksymalny sposób do budowy dróg i placów.

## **8. Uwagi, definicje, pojęcia**

**Pojęcia:** Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą” lub „projektuje się” lub „należy zaprojektować”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

**Zmiany zakresu:** Zmiany ilości zakresu lub parametrów, zawartych w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia oraz całym PFU nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty umownej. Zmiana długości trasy może nastąpić w celu np. przepięcia sieci branżowych lub poprawnego usunięcia kolizji branżowych, zasilania energetycznego projektowanych elementów budowlanych i innych problemów, które mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu. Ponadto rozwiązania techniczne przedstawione na rysunkach załączonych do niniejszego PFU, inne zapisy w PFU uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy (projekt i budowa). Mapa, na której sporządzono koncepcję PFU nie jest aktualna i jej treść może odbiegać od rzeczywistego, co nie będzie powodem do zmiany kwoty umownej dla przedmiotowego zadania. Na projekcie zagospodarowania terenu załączonego do niniejszego PFU, wskazano wstępnie tylko projektowane elementy drogowe. Pozostałe elementy drogowe i inne branżowe (typu kanalizacja deszczowa, oświetlenie, usunięcie kolizji branżowych, oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, bariery, barierki, nasadzenia zieleni itp. inne elementy a niezbędne dla realizacji inwestycji) należy zaprojektować i także wybudować. Mapa, na której sporządzono koncepcję PFU nie jest aktualna i jej treść może odbiegać od rzeczywistego, co nie będzie powodem do zmiany kwoty umownej dla przedmiotowego zadania. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót opisane w PFU, jako charakterystyczne parametry określające zakres poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie po opracowaniu przez niego kompletnej dokumentacji projektowej.

**Decyzje/zezwoenia/budowa/użytkowanie:** Zamówienie obejmuje zaprojektowanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem dokumentów (w tym prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych w zależności od wymagań organu, gdyż może nastąpić konieczność podzielenia dokumentacji projektowej i jej realizacja w różnych trybach pozwoleń administracyjnych), wykonanie robót budowlanych oraz skompletowanie operatu powykonawczego (kolaudatu) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przedsięwzięcie będzie realizowane po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych pozwoleń.

**Zmiany w przepisach:** W przypadku wprowadzanych zmian w przepisach, należy dokonać stosownych zmian w

dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia w celu uzyskania ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji.

**Oplaty po stronie Wykonawcy:** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania opłat za dozory i nadzory płatne, odkrywki np. w celu lokalizacji sieci, zajęcie pasa drogowego, uzgodnienia branżowe (np. za wydawanie warunków technicznych, uzgodnień wg cenników gestorów sieci), także za wydanie płatnych decyzji oraz zakupu wypisy z rejestru gruntów niezbędne do realizacji zadania.

**Raporty Opinie:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań, opinii, raportów itp. dokumentów w celu realizacji zadania.

**Roboty budowlane:** Roboty budowlane należy wykonać na podstawie specyfikacji technicznych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

**Dokumentacja powykonawcza:** Na dokumentację powykonawczą składa się komplet dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wymaganych badań wraz z operatem geodezyjnym (kolaudat), ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to wymagane decyzjami). Należy uzyskać mapę powykonawczą geodezyjną poświadczoną przez geodezję (jeżeli geodezja może taką wydać). Będzie też ona wymagana przez gestorów sieci branżowych podczas odbioru wybudowanych/przebudowanych czy usuniętych kolizji dla sieci branżowych.

**Ilość robót może się zmienić:** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości robót mogą się zwiększyć.

**Odkryte media:** Ponadto Wykonawca musi liczyć się także z sytuacją, że w przypadku odkrycia elementów istniejących w złym stanie technicznym podczas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi, może zaistnieć konieczność ich wymiany na nowe lub nawet konieczność przebudowy jakiegoś odcinka istniejących sieci, którego przebudowy nie przewiduje PFU.

**Parametry istniejących sieci uzbrojenia terenu:** Ostateczne ustalenie danych dotyczących dokładnej lokalizacji oraz parametrów geometrycznych przepustów i innych sieci będą wynikać z obowiązujących przepisów techniczno budowlanych (warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców cieków i mediów, uzgodnień, opracowanej dokumentacji, przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych).

**Kolizje branżowe:** Przebudowę ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna itp.) należy wykonać na podstawie warunków wydanych przez dysponentów sieci. O warunki te wykonawca wystąpi sam po wykonaniu planu zagospodarowania terenu na mapie cyfrowej aktualnej zaraz po akceptacji Zamawiającego.

**Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji poszczególnych elementów wyposażenia drogi, jeżeli będzie to podyktowane zwiększeniem BRD, oszczędnością lub innymi przesłankami mającymi wpływ na zwiększenie jakości robót budowlanych.

**Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Należy uzyskać uzgodnienia proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

## 9. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zaprojektowany układ drogowy ma spełnić następujące funkcje:

- Drogi, place, chodniki osiedlowe ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” to znaczy konstrukcja podatna ma być zaprojektowana na 10 lub 20 - letni między remontowy okres eksploatacji.
- Zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg (także podczas budowy, budowa pod ruchem).
- Zapewnić dojazd do posesji obsługiwanych z przebudowywanej drogi (także podczas budowy).
- Zapewnić dojazd do każdego obiektu, posesji wzdłuż przebudowywanej drogi.

## 10. Ogólne wymagania w stosunku do dokumentów Wykonawcy

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w Części Informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

## 11. Wykaz aktów prawnych

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) z późn. zmian.;
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1372, 1518,1593) z późn. zmian.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 963) z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2001 nr 100, poz. 1085; z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz. U. poz. 1966) z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730), z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 września 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);

Inne obowiązujące przepisy a także zmiany przepisów w/w oraz wytyczne, katalogi wymieniane w PFU.

## 12. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych)

| Lp.                  | Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych  | Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element | Wartość zł |
|----------------------|---|--|------------|
| 1                    | 2   | 3  | 4          |
| I.                   | Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz i lub materiałów do zgłoszenia dla robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę | Ryczałt  |            |
| II.                  | Roboty budowlane  | Ryczałt  |            |
| <b>BRUTTO OGÓŁEM</b> |   | <b>X</b>   |            |

\*Wartość dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% kwoty brutto ogółem.