

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.2.1518.2017.EPI

Kraków, 14 grudnia 2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 1391/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2017 r. nr Id: SOS-40330565

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie, Pl J. Matejki 13, 31-157 Kraków
działającego przez pełnomocnika Pana Ryszarda Witka, 32-002 Węgrzce Wielkie 501 oraz Pan Paweł
Jabłoński, Pl. Chrobrego 1, 43-300 Bielsko - Biała

nazwa i rodzaj oraz adres robót budowlanych / funkcja i rodzaj zabudowy: „Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. SMOLEŃSK

lokalizacja na działkach: ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 136, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 8/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 27/2, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 27/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 26, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 25/1, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

ul.: SMOLEŃSK 9, Nr działki: 7, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 145

kategoria obiektu budowlanego: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bernard Łopacz – posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 171/91/OP oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym SL-0653;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c. z materiałem uzyskanym w wyniku ocieplenia ścian zewnętrznych a nie przeznaczonym do powtórnego wykorzystania należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
 - d. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 154/17 z dnia 07.02.2017 r. znak: OZKr.5142.223.2016.KT.5:
 - w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli WUOZ.
 - Podstawą do przeprowadzenia ewentualnego remontu elewacji winien być program

prac konserwatorskich opracowany przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, który winien szczegółowo określić stan zachowania obiektu, przyczyny zniszczeń, założenia konserwatorskie oraz program postępowania konserwatorskiego wraz z technologią (dotyczy min.: wątku ceglano-ścian szczytowych, które ze względu na zły stan techniczny winny zostać poddane konserwacji, sterczyn kamiennych, sterczyn miedzianych, a także niezbędnych przemurowań kominów z odtworzeniem ozdobnych czap kominowych ze sztucznego kamienia) na remont jw. należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie

- Wyklucza się zastosowanie na elewacjach do wysokości 60 cm farby zwiększającej odporność ścian na wilgoć i zanieczyszczenia
- Ocieplenie tynkowanych ścian zewnętrznych od strony podwórza, a także sufitu sieni przejazdowej nie może spowodować zmiany historycznego wyglądu budynku, bezwzględne zachowania wymagają formy gzymsów wieńczących, które należy odtworzyć na warstwach ocieplenia (po postawieniu rusztowań należy zinwentaryzować wszystkie typy gzymsów: projekt ich ocieplenia wraz z inwentaryzacją należy przedłożyć do uzgodnienia w WUOZ)
- Pod warstwą ocieplenia należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalne tynki
- Na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne drobnoziarniste po wcześniejszej konsultacji z konserwatorem dzieł sztuki (wyklucza się wykonanie tynków fakturalnych)
- Wyklucza się możliwość wymiany wejściowych drewnianych drzwi dwuskrzydłowych fasady, a także drewnianej stolarki drzwiowej w sieni przejazdowej prowadzącej do holu oraz korytarzy, a także metalowych prostokątnych i łukowych drzwi na parterze oficyny jako elementów oryginalnego wyposażenia, świadczących o zabytkowym charakterze obiektu i budujących jego wartość.
- Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami bezwzględnie konieczne jest zachowanie świadków oryginalnej stolarki poprzez pozostawienie i poddanie konserwacji wszystkich okien i drzwi na I piętrze fasady; program postępowania konserwatorskiego dla okien jw. należy odrębnie uzgodnić w WUOZ.
- Nową stolarkę należy wykonać, jako wierną kopię zachowanych typów oryginalnych okien, z dopuszczeniem wprowadzenia na elewacjach tylnych w miejscu okien skrzynkowych – okien jednoramowych, z przełożeniem wszystkich zabytkowych okuć (istniejące okna EURO należy wymienić na okna jednoramowe jw.)
- Zastrzega się konieczność weryfikacji projektu po zdemontowaniu poszczególnych typów okien oraz drzwi balkonowych (pozostawionych każdorazowo do sprawdzenia, jako wzór przy odbiorze prac) zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę okien i drzwi balkonowych do wykonania- przyjmując, jako wzór okna oryginalne – i przedstawienia do oceny i ewentualnych korekt na komisji konserwatorskiej z udziałem rzeczoznawcy ds. Zabytkowej stolarki i przedstawicieli WUOZ, okien pierwszych z każdego typu, które dopiero po akceptacji będą mogły stanowić podstawę do realizacji okien pozostałych; rysunek okna drewnianego A10.1 nie stanowi wzoru typu dla okien łukowych, które posiadają inne kształt i formę (dotyczy również szerokości słupków); Wykonawca okien powinien posiadać doświadczenie w realizacji stolarki dla obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków;
- Metalowe, łukowe i prostokątne okna, a także bramy i drzwi na parterze oficyny należy poddać konserwacji wg programu postępowania konserwatorskiego odrębnie uzgodnionego w WUOZ; skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne w oknach łukowych należy pozostawić bez zmian, skrzydło wewnętrzne należy szklić szybą

zespólną o gr. 4/6/4; skrzydła zewnętrzne metalowych prostokątnych okien krosnowych należy pozostawić bez zmian, dopuszcza się wymianę skrzydeł wewnętrznych na stalowe, szklone szybą zespólną; wtórne okno PCV w oficynie należy wykonać, jako wierna kopię prostokątnego okna metalowego oficyny jw.; w oknach metalowych wyklucza się możliwość montowania parapetów

- Z uwagi na dobry stan zachowania oryginalnej ceramicznej dachówki zastosowanej na połaciach dachowych oraz parapetach należy ją zdemontować i po odczyszczeniu ponownie ułożyć, uzupełnienia ubytków pokrycia, a także parapetów z dachówki ceramicznej należy wykonać z dachówki identycznej jak oryginalne zastosowania: marsylska glazurowana w kolorze zieleni butelkowej (dotyczy koloru, wielkości i formy) w miejscu wtórnych parapetów z blachy, a także z dachówki czerwonej należy wprowadzić parapety z dachówki jw.; dachówkę czerwoną wprowadzoną wtórnie na połaciach dachowych należy podczas kolejnego remontu zdemontować i zastąpić właściwą – jw.
 - Jako pokrycie dachowe połaci na parterowej części budynku sąsiadującej z działką nr 25/1 należy zastosować blachę układaną na rąbek stojący w naturalnym kolorze szarym
 - Zastrzega się komisyjnie jw. ustalenie kolorystyki tynków na ociepleniu, stolarki, ślusarki oraz elementów metalowych w oparciu o badania stratygraficzne: na komisji należy przedstawić wyniki badań (sondy) oraz propozycje kolorystyczne (w oparciu o kolorystykę historyczną)
 - Budki lęgowe na elewacji należy lokalizować w miejscu niewidocznym z przestrzeni ulicy i dziedzińca
 - Podczas wymiany instalacji elektrycznej należy do minimum ograniczyć ingerencję w substancje zabytkową dla prowadzenia nowych instalacji należy wykorzystywać bruzdy po starych instalacjach; wytyczanie nowych tras, wszystkie przebicia i przekucia przez ściany bądź stropy należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dział sztuki, z ominięciem wszelkich elementów zabytkowego wystroju pomieszczeń, a w ich trakcie należy przeprowadzić rozpoznanie na obecność zabytkowej dekoracji malarskiej
 - Wymianę instalacji c.o. należy prowadzić z powtórzeniem istniejących tras; ewentualnie przebicia i przekucia przez ściany bądź stropy należy prowadzić jw.
 - Instalacja wentylacji mechanicznej wewnątrz budynku nie może spowodować naruszenia elementów zabytkowych i ich wyglądu
 - Instalację odgromową i przeciwpożarową na dachu należy poprowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie ogniwa z miedzianymi detalami
 - Wyklucza się montowanie nowych centrali wentylacyjnych, czerpni oraz wyrzutni na ścianach i w oknach budynku; projektowaną wyrzutnię i czerpnię systemu instalacji wentylacji mechanicznej budynku frontowego należy lokalizować w istniejących lukarnach; dopuszcza się budowę dwóch nowych lukarn na połaci części oficynowej budynku o formie analogicznej do istniejących z możliwością skorygowania ich gabarytów (szerokości) w celu zamaskowania projektowanych wyrzutni i czerpni dla systemu instalacji wentylacji mechanicznej części oficynowej
 - Do odrębnego uzgodnienia należy przedstawić projekt wykonawczy odtworzenia wraz z dociepleniem lukarn (wraz z inwentaryzacją lukarn istniejących w celu porównania stanu obecnego z projektowanym), a także projekt dwóch nowych lukarn
- a. zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.04.2016 r. znak: OP-I.6401.111.2016.PWi, w ramach kompensacji przyrodniczej należy zawiesić na budynku kamienicy przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie trzy budki lęgowe dla wróbli oraz dwie budki lęgowe dla kawek;; zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia sprawozdania z wykorzystania zezwolenia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.
- b. w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany

uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
 3. Zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia nadzoru specjalisty ds. zabytkowej stolarki nad całością prac związanych z wymianą i konserwacją okien w budynku
 4. Zastrzega się konieczność zapewnienia przy pracach ziemnych prowadzonych poniżej 50 cm od istniejącego poziomu terenu nadzoru archeologicznego z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w WUOZ pozwolenie konserwatorskie)
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672).

U z a s a d n i e

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem 154/17 z 07.02.2017 r. znak: OZKr.5142.223.2016.KT.5, pozwolił na realizację robót objętych wnioskiem.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją z 18.04.2016r. znak: OP-I.6401.111.2016.PWi, zezwolił na zniszczenie siedlisk wróbla domowego *Corvus monedula* – gatunków zwierząt chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348).
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 jedn. ewid. Śródmieście.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

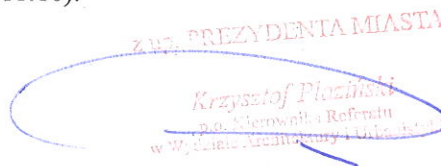
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: ASP w Krakowie, Pl. J. Matejki 13, 31-157 Kraków na ręce Pana Ryszarda Witka, 32-002 Węgrzce Wielkie 501
2. Szkoła Podstawowa nr 4 reprezentowana przez dyrektora Panią Beatę Sarapuk, ul. Smoleńsk 5-7, 31-108 Kraków
3. Magdalena Bieńko, ul. Smoleńsk 11/2, 31-108 Kraków
4. Małgorzata Politowska – Bieńko, ul. Smoleńsk 11/2, 31-108 Kraków
5. Urszula Skarbek – Borowska, ul. Smoleńsk 11/4, 31-108 Kraków
6. Józef Skarbek – Borowski, ul. Smoleńsk 11/4, 31-108 Kraków
7. Agata Zgórniak, ul. Prusa 6a/4, 30-109 Kraków
8. Marek Zgórniak, ul. Smoleńsk 11/1, 31-108 Kraków
9. Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”, ul. Dzielskiego 2, 31-456 Kraków
10. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
11. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
Wspólnota Mieszkaniowa Smoleńsk 13 działająca przez zarząd w osobach:
12. Adam Adamek, ul. Smoleńsk 13/3b, 31-108 Kraków
13. Zuzanna Koler, ul. Smoleńsk 13/3c, 31-108 Kraków
14. Helena Orłowska – Derlatka, ul. Smoleńsk 13/4, 31-108 Kraków
15. A

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 18.01.2018 roku i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 19.01.2018

INSPEKTOR
podpis i pieczęć

Ewa Piasek

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.