

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wizja lokalna w terenie wraz z pomiarami wielkości działki oraz odkrywkami gruntu
- Warunki dostawy mediów
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt budowlany garażu przeznaczonego do przechowywania sprzętu pływającego, na dz. nr ewid. 1149, oraz 1148/2, położone w miejscowości Gorzyce, przy ul. Pańskiej.

3.0 DANE OGÓLNE.

Inwestor: **Gmina Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce.**

3.1 Projektant: Firma Usługowo-Handlowa „KON-WIT” Witold Dąbek
Gągolin 28. 27-670 Łonów

3.2 Poziom $\pm 0.00 = 144,6$ m. npm

3.3 Kubatura: garaż – $429,57 \text{ m}^3$,

3.4 Powierzchnia zabudowy: $97,69 \text{ m}^2$,

3.5 Powierzchnia użytkowa: $91,8 \text{ m}^2$,

3.6 Całkowita wysokość obiektu: 4,685m.

3.7 Długość – 16,5m,

3.8 Szerokość - 5,4m

3.9 Liczba kondygnacji –1 kondygnacja.

3.10. Powierzchnia terenu inwestycji – 3770 m^2

3.11. Powierzchnia pod budynkami – $646,69 \text{ m}^2$

4.0 OBIEKT I JEGO LOKALIZACJA

- **PRZEDMIOT INWESTYCJI** – projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie garażu na sprzęt pływający (łódź motorowa) na działkach nr ewid. 1149, oraz 1148/2 położonych w miejscowości Gorzyce, przy ul. Panskiej, Gmina Gorzyce.
- **OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** – Na działkach na których planowana jest inwestycja znajdują się sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć gazowa, elektryczna. Lecz na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe oraz instalacje które mogą kolidować z w/w inwestycją.
- **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI** – Projektowany budynek zlokalizowany będzie na działkach nr ewid. 1149, oraz 1148/2 położonych w miejscowości Gorzyce, przy ul. Panskiej, Gmina Gorzyce.

Poziom $\pm 0.00 = 144,6$ mnpm. Wjazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Pańska. Na tym etapie nie przewiduje się wykonania zieleni wysokiej, która obniża poziom bezpieczeństwa obiektów.
- **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**
 - Zamierzona inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo Budowlane tj. w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ponadto projektowana inwestycja nie pozbawi sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich. Nie spowoduje również uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.
 - Obszar oddziaływania projektowanej hali magazynowej obejmuje działki nr ewid. 1149, oraz 1148/2 – na których została zaprojektowana inwestycja obręb Gorzyce, gmina Gorzyce.
- **USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH** – do usuwania odpadów stałych przewidziano pojemniki ustawione na terenie inwestycji.

– **OCHRONA INWESTYCJI:**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. B w/w rozporządzenia. W związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba znak:SK.6220.10.2021 z dnia 11.08.2021r, w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Wszystkie przegrody zewnętrzne budynków zaprojektowano zgodnie z wymogami normy o ochronie cieplnej budynku.
-

– **PROJEKTOWANE UZBROJENIE DZIAŁKI**

Przyłącz kanalizacji deszczowej - wody deszczowe z dachu projektowanego obiektu zostaną odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych na teren własnej działki.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy

Przyłącz wody- nie dotyczy

Przyłącz gazu –nie dotyczy.

Przyłącz energii elektrycznej do budynku- nie dotyczy.