

IRM.271.12.2023

znak komórki wnioskującej

**ZAPYTANIE OFERTOWE****w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych**

prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski na:

**opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę infrastruktury pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ul. Wschodniej, Zimnej, Poleśnej w ramach zadania „Dokumentacja na zadania przyszłościowe”.***(nazwa zamówienia)***Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę infrastruktury (tj. budowy wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz drogi w technologii z płyt betonowych) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ul. Wschodniej, Zimnej, Poleśnej w Piotrkowie Trybunalskim** na odcinku o długości ok. 140 mb., na terenie oznaczonym symbolem KDW (dz. nr ewid. 500 obręb 16), zawierającej:

1) **projekt budowlany** złożony z:

- a. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych;
- b. projektu architektoniczno- budowlanego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną m.in.: kanalizacją sanitarną, wodociągiem, odwodnieniem drogi z płyt betonowych:
  - **branży drogowej** w zakresie budowy drogi z płyt betonowych oraz zaprojektowanie zjazdów do przyległych działek w granicach pasa drogowego;
  - **branży sanitarnej** obejmującej:
    - **budowę wodociągu wraz z przyłączami** do przyległych działek w granicach pasa drogowego;
    - **budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami** do przyległych działek w granicach pasa drogowego, w oparciu o warunki techniczne do projektowania wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp.z.o.o. z dnia 18.04.2023r. znak:TN.801-48/2023
    - **odwodnienie drogi** wykonanej z płyt betonowych
- c. projektu technicznego dla wszystkich branż;
- d. projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego usunięcia ewentualnych kolizji ( w przypadku ich wystąpienia)

Wszystkie w/w projekty- w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

- 2) **projekty wykonawcze** dla wszystkich branż (opisanych powyżej), a także projekt wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg),
- 3) **kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.

- 4) **przedmiary robót** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku
- 5) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, zieleni) w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) **projekt zieleni wraz z jej inwentaryzacją** sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia architekta krajobrazu lub dendrologa. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 7) **inne opinie** przyrodnicze w przypadku konieczności ich wykonania - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 8) **badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną** – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 9) **zbiorcze zestawienie kosztów** - w 1 kompletnym egzemplarzu w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 10) **projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu** - w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej,

## 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) **uzyskanie mapy do celów projektowych** skali 1:500, z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp.,
- 2) **uzyskanie brakujących warunków technicznych** do projektowania dla budowy / przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba,
- 3) **uzyskanie uzgodnień branżowych** dokonanego przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- 4) **uzyskanie pozytywnej opinii Rady Koordynacyjnej,**
- 5) **pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
- 6) **przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,**
- 7) **pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji.

## 3. Opracowana dokumentacja projektowa winna spełniać aktualne wymogi m.in.:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- e) Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji technicznej/projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.**

**4. W ramach zamówienia Wykonawca:**

- a) **zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
- b) Zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego **do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

**5. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) świadczenia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach (maximum 5 pobytów) w okresie realizacji inwestycji,
- b) wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane
- c) pełnienia **nadzoru autorskiego** w szczególności do:
  - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
  - wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
  - uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
  - żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
  - informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
  - uczestnictwa, w odbiorze końcowym

**6. Warunki udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.

- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- e) dysponują zespołem projektowym, który posiada następujące kwalifikacje:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
  - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.
- Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.
- f) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej. Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.
- g) dostarczą potwierdzenie wykonania co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu kompleksowych dokumentacji projektowo- kosztorysowych budowy i/lub przebudowy drogi (ulicy) o długości co najmniej 140 mb ,wraz z przebudową lub budową infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągu w miejscu publicznym w ostatnich 5 latach.

## 7. Istotne warunki realizacji zamówienia:

- 1) termin wykonania:  
Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w terminie do **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- 2) terminy i warunki płatności:
- a) Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **14 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
  - b) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo- odbiorczy.
  - c) Płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
- 3) długość rękojmi / gwarancji:  
*36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji*
- 4) inne *(należy wymienić jakie)*:

## 8. Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

**Tak**

*1) Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.*

*(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)*

**Nie**

**9. Zamówienia uzupełniające:** Tak

1) Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.

(należy określić ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone)

 Nie**10. Kryteria oceny ofert i ich waga:** Cena waga % ..... waga % ..... waga %

(pozacenowe warunki realizacji zamówienia należy wskazać jakie)

Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty:

.....  
(należy opisać)

**11. Wymagania dotyczące oferty:**

- 1) termin składania ofert:  
**do dnia 2.06.2023r. do godziny 15.00**
- 2) ofertę należy złożyć:

 elektronicznie, tj.:

przesłać za pośrednictwem [platformy zakupowej](#)

**12. Załączniki do oferty:**

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 2) podpisany projekt umowy
- 3) podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych
- 4) poświadczenie wykonania usługi
- 5) uprawnienia
- 6) przynależność do Izby

(wymienić pozostałe załączniki wymagane przez zamawiającego np. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, itd.)

**13. Dodatkowe informacje:**

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

Procedura jest własnością Urzędu Miasta Piotrków Trybunalski.

Udostępnianie jej osobom nieupoważnionym lub kopiowanie bez zezwolenia Prezydenta Miasta jest zabronione.

- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 5) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 6) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego **jednej ważnej oferty / ..... ważnych ofert\*\*** niepodlegającej/ych odrzuceniu.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 8) Zamawiający udostępni wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
  - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
  - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 9) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upubliczni w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie na stronie internetowej).
- 10) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

#### 14. Osoba do kontaktu:

Marta Grzybowska inspektor w Biurze Rozwoju Miasta i Inwestycji.

*imię i nazwisko osoby do kontaktu, nazwa komórki przeprowadzającej postępowanie*

44 732 18 31  
*nr tel./fax/e-mail*

Urząd Miasta  
Biuro Rozwoju Miasta i Inwestycji  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Piętro II, pokój nr 211  
*adres, piętro, nr pokoju*

.....  
*(data, podpis i pieczęć kierownika komórki wnioskującej)*

*zaznaczyć właściwe*

*\*niepotrzebne usunąć*

*\*\* wypełnić w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków europejskich lub innych mechanizmów finansowych wg aktualnych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.*

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1030572.2497070.2669984
Nazwa dokumentu	Zapytanie ofertowe.pdf
Tytuł dokumentu	Zapytanie ofertowe
Sygnatura dokumentu	IRM.271.12.2023
Data dokumentu	2023-05-25 08:51:23
Skrót dokumentu	DC68AF71CE9B7C0EDFF31BAD3C72318EB03BFF C4
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-05-25
Sygnatariusz	Katarzyna Ewa Szokalska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.42.42.
Data wydruku:	2023-05-25 09:47:13
Autor wydruku:	Grzybowska Marta