

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 17. 07. 2020

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5142. 2 .2020 [Dre]

Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, reprezentowanej przez zastępcę Burmistrza Drezdenka z dnia 22.06.2020 r. (wpłynęło w dniu 24.06.2020 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków u d z i e ł a p o z w o ł e n i a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest dawny pałac, ob. Szkoła Podstawowa nr 2 położony na dz. ewid. 840 przy Pl. Wolności 8 w Drezdenku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 roku i pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku, polegających na naprawie, wzmocnieniu i modernizacji części stropów drewnianych, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Krzysztofa Borka w Gorzowie Wlkp. w dniu 15 czerwca 2020 r., w następującym zakresie:

I. Demontaż:

1.Skrzydło lewe:

- demontaż reszty desek podłogowych (ok. 20% poddasza powierzchni lewego skrzydła)
- demontaż ścianek działowych i lekkich przepierzeń
- demontaż polepy glinianej 12 cm grubości
- demontaż pasa ślepej podłogi i desek podsufitki w strefie czterech naprawianych belek
- podstemplowanie belek stropowych podlegających naprawie

2.Skrzydło prawe:

- demontaż wykładzin i desek podłogowych w pomieszczeniu pracowni komputerowej;
- demontaż reszty desek podłogowych (ok. 20% poddasza powierzchni lewego skrzydła)
- demontaż ścianek działowych i lekkich przepierzeń

- demontaż polepy glinianej 12 cm grubości
- demontaż pasa ślepej podłogi i desek podsufitki w strefie czterech naprawianych belek
- podstemplowanie belek stropowych podlegających naprawie

uwaga: w związku z niszczącym charakterem prac, przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić badania konserwatorskie na suficie w celu ustalenia chronologii i rodzaju zastosowanych wypraw i ewentualnych wymalowań (mono – polichromii na suficie i sztukateriach;

uwaga: prace demontażowe należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki w celu wykonania dokumentacji elementów wystroju wnętrza; uwaga: w przypadku demontażu sztukaterii, należy pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki dokonać starannego demontażu i przywrócić element w to samo miejsce po zakończeniu prac

II. Naprawa przez protezowanie uszkodzonych belek stropowych w strefie ich podparcia

- wycięcie zniszczonych biologicznie odcinków belek;
- wycięcie na zdrowym odcinku belki zakładki poziomej o długości ok. 1 m, na głębokość połowy wysokości belki;
- przygotowanie protez odcinków głowic belek z nowego drewna klasy C 24 dociętych na zakładkę odwrotną;
- montaż nowego odcinka belki ze starym na wykonanej zakładce przy pomocy śrub stalowych M16 klasy 5.6 z zastosowaniem pierścieni kolczastych (pierścienie Buldoga) typu C 1-117G firmy Simpson lub podobne;
- montaż elementów konstrukcyjnych śrubami i pierścieniami na głowicach w rozstawie po 30 cm;
- izolacja papą nowych głowic belek w celu zabezpieczenia i pozostawienia możliwości wentylacji
- oczyszczenie elementów drewnianych z brudu i impregnacja drewna powierzchniowo preparatem Tytan Impregnat lub podobnym;
- w przypadku korozji drewna ociosanie zdegradowanych elementów do zdrowej struktury za pomocą mechanicznych strugów lub heblarek;
- w razie konieczności przeprowadzenie napraw - wzmocnienia powierzchniowego drewna za pomocą nadbitek z desek o grubości 20-32 cm i gwoździowania;
- impregnacja całości odkrytego drewna przez natrysk preparatem Fobos M-2 dla uzyskania I stopnia niepalności;
- uzupełnienie zdemontowanych wcześniej fragmentów bali ślepego pułapu i desek podsufitki;
- zwolnienie stempli podpierających strop na czas remontu.

III. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmawia uzgodnienia wykonania warstw izolacyjnych na stropie, tynkowania oraz wykonania nowych warstw podkładowych według rozwiązań zawartych w przedłożonej dokumentacji projektowej

IV. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmawia uzgodnienia malowania sufitów farbą emulsyjną i ścian (ściany okienne) farbą lateksową i emulsyjną

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2

sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1, 2 i art. 37c ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ust. 1 pkt 1-2, c) i art. 37 c oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami i robotami;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac i robót budowlanych;
- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą dawnego pałacu, ob. Szkoły Podstawowej nr 2 w Drezdenku, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 roku i pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku. W związku z powyższym przedmiotowy zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 22.06.2020 r. Gmina Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, w imieniu której występuje Zastępca Burmistrza Gminy Drezdenko (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 24.06.2020 r.) wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim jest dawny pałac, ob. Szkoła Podstawowa nr 2 położony na dz. ewid. 840 przy Pl. Wolności 8 w Drezdenku, polegających na naprawie, wzmocnieniu i modernizacji części stropów drewnianych, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną

przez mgr inż. Krzysztofa Borka w Gorzowie Wlkp. w dniu 15 czerwca 2020 r. Jak wynika z analizy akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Pałac w Drezdenku został wzniesiony w 1766 roku przez J. GT. Treppmachera w stylu barokowym. Obiekt jest założony na planie wydłużonego prostokąta, murowany, piętrowy, nakryty dachem czterospadowym. Planowana inwestycja dotyczy wzmocnienia nadwątłych końcówek belek stropowych w pomieszczeniach piętra, powodujących miejscowe ugięcie sufitu. Awaria wywołana jest prawdopodobnie oddziaływaniem wody opadowej w partii zwieńczenia elewacji, zużyciem materiału oraz niekorzystnymi zmianami drewna w miejscu styku z murem. Planowane prace posiadają charakter niszczący. Pomieszczenia na piętrze mają charakter reprezentacyjny (m.in. sala balowa). Do dnia dzisiejszego w pomieszczeniach górnej kondygnacji zachowała się sztukatorska okładzina ścian z czasów budowy pałacu, ozdoby sztukatorskie na sufitach, kominki, a w niektórych miejscach, również malowidła. Stąd też przy pracach konieczny jest nadzór konserwatora dzieł sztuki, zadokumentowanie odkrytych wypraw, sztukaterii oraz wymalowań: mono i polichromii.

Po dokonaniu analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, że przedmiotowy zakres prac dotyczący wymiany końcówek i naprawy belek stropowych jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, przyczyni się bowiem do utrwalenia historycznej substancji zabytku oraz zachowania oryginalnych rozwiązań architektonicznych.

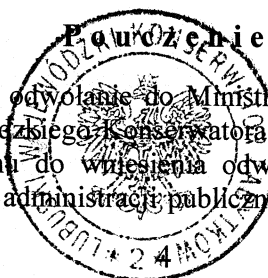
Zarazem Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia prac w zakresie izolacji stropu, tynkowania, sufitów, a także malowania sufitu i ścian okiennych farbami emulsyjną i lateksową. Zastosowanie tych wskazanych materiałów, w tym farb, wpłynie negatywnie na stan techniczny zabytku poprzez warunki ciepłno-wilgotnościowe. Ze stanowiska konserwatorskiego należy odtworzyć wypełnienie belek stropowych zgodnie z oryginalną technologią, zarazem wykończenie sufitu powinno uwzględniać przeniesienie dekoracji sztukatorskich sufitu oraz opcjonalnie: należy założyć wykończenie sufitu i ścian zgodnie z rozwiązaniem oryginalnym lub zachowawczo, naprawiając ubytki wyprawami wapiennymi i zastosować farbę wapienną lub kredową. Tego rodzaju rozwiązanie daje gwarancję swobodnego powrotu do oryginalnych rozwiązań w przyszłości. Zaznaczyć należy, że powrót do historycznych technik i materiałów posiada dodatni wpływ na charakter i estetykę zabytku i nie powinno podrożyć inwestycji.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się



ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (1825) D – 36.1.1+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 04. 12. 2020

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim

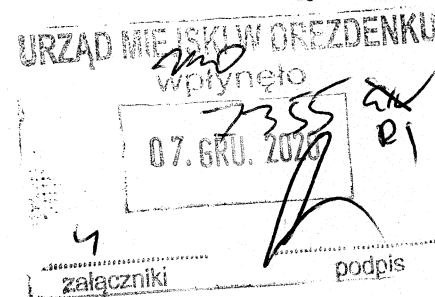
ul. Kosynierów Gdyńskich 75

66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkgz.pl

ZN-G.5142.2.2020 [Dre]



Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko z dnia 07.10.2020 roku (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 08.10.2020 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **z m i e n i a**

decyzję wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-G.5142.2.2020 [Dre] z dnia 17.07.2020 roku na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek dawnego pałacu położonego przy Placu Wolności 8 w Drezdenku, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-dreźnieński, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 roku oraz pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Krzysztofa Borka w Gorzowie Wlkp. w dniu 15 czerwca 2020 r. w następującym zakresie:

1. odtworzenia podłogi deskowej na poddaszu;
2. stosowanie tradycyjnych materiałów i technologii w miejscu odtworzenia tynku;
3. zastosowanie do malowania ścian i sufitów farby wapiennej białej.

Zakres prac i inne warunki oraz uwagi konserwatorskie pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą dawnego pałacu położonego przy Placu Wolności 8 w Drezdenku, gmina Drezdenko, pow. strzelecko-dreźnieński, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 r. oraz pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05. 1963 r. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN-G.5142.2.2020 [MGW] z dnia 17.07.2020 roku na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawny pałac położony przy Placu Wolności 8 w Drezdenku, gmina Drezdenko. W w.w decyzji LWKZ nie uzgodnił części zakresu prac z uwagi na niedopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego rozwiązanie, a także niszczący charakter prac.

W dniu 10.10.2020 r. Gmina Drezdenko złożyła wniosek o zmianę wydanej decyzji, w załączeniu przekazując dokumentację projektową z ręcznie naniesionymi przez projektanta zmianami, polegającymi na odtworzeniu podłogi deskowej w poddaszu, stosowania tradycyjnych materiałów i technologii przy odtworzeniu wypraw tynkarskich oraz malowania ścian i sufitów farbami wapiennymi w kolorze białym. Zmiany te są zgodne ze stanowiskiem konserwatorskim. Należy jednak pamiętać, o konieczności zapewnienia nadzoru konserwatorskiego nad pracami oraz zastosowanie się ściśle do uwag konserwatorskich, które w założeniu gwarantują zachowanie substancji zabytku w możliwie maksymalnym zakresie.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje, że:

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 §4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (3035) D – 36.1.1+

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.2.2020 [Dre]

17. 03. 2021

URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU

wpłynęło

18

załączniki

podpis

Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, znak: RI.7013.6.2021 z dnia 09.02.2021 roku (wpłynęło w dniu 11.02.2021 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **z m i e n i a**

decyzję wydaną przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-G.5152.2.2020 [Dre] z dnia 17.07.2020 roku, zmienionej w dniu 04.12.2020 roku, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek dawnego pałacu położonego przy Placu Wolności 8 w Drezdenku, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 roku oraz pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Krzysztofa Borka w Gorzowie Wlkp. w dniu 15 czerwca 2020 r., w następującym zakresie:

1. naprawa i wymiana nieszczelnych obróbek blacharskich przy ścianie lukarny, naprawa i uszczelnienie okna lukarny, zgodnie z pkt 6.3.8. dokumentacji projektowej;
2. wykonanie izolacji w stropie (między belkami stropowymi), o której mowa w pkt 6.3.3. z możliwością opracowania szczegółowego programu na etapie realizacji i zmianą przyjętych rozwiązań projektowych w oparciu o przedłożony program prac konserwatorskich na etapie realizacji zadania.

Zakres prac i inne warunki oraz uwagi konserwatorskie pozostają bez zmian

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku dawnego pałacu położonego przy Placu Wolności 8 w Drezdenku, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 200 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.03.1961 roku oraz pod numerem 539 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.1963 roku. Wpisany

do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej wymienionej ustawy prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN-G.5152.2.2020 [Dre] z dnia 17.07.2020 roku, zmienioną w dniu 04.12.2020 roku na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek dawnego pałacu położonego przy Placu Wolności 8 w Dreźnie, gmina Dreźnie, powiat strzelecko-drezdenecki.

W dniu 09.02.2021 r. (wpłynęło w dniu 11.02.2021 r.) Gmina Dreźnie, pismem znak: RI.7013.46.2020 wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zmiany decyzji znak: ZN-G.5152.2.2020 [Dre] z dnia 17.07.2020 roku, zmienionej w dniu 04.12.2020 roku w zakresie naprawy i wymiany nieszczelnych obróbek blacharskich przy ścianie lukarny, naprawie i uszczelnieniu okna lukarny, zgodnie z pkt 6.3.8. dokumentacji projektowej, a także wykonanie izolacji w stropie (między belkami stropowymi), o której mowa w pkt 6.3.3. z możliwością opracowania szczegółowego programu na etapie realizacji i zmiany przyjętych rozwiązań projektowych w oparciu o program prac konserwatorskich na etapie realizacji zadania. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną Stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Po dokonaniu niezbędnej analizy, należy stwierdzić że wniosek może być uzgodniony ponieważ przyjęte rozwiązania przyczynią się do zahamowania destrukcji, zabezpieczenia oraz utrwalenia substancji zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (507) D – 36.1.1+

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury