

Nr sprawy: ZP.312.2.2022

Szczecin, 10.06.2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że otrzymał pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

PAKIET 1

- Pytanie:** Zamawiający w udzielanych odpowiedziach wielokrotnie wyjaśnia, że „...Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji i nowej dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego...”. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wymagania Zamawiającego stanowią opis przedmiotu zamówienia i są zawarte w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza, iż wszystkie wymagania Zamawiającego stanowią opis przedmiotu zamówienia i są zawarte w dokumentacji przetargowej.

- Pytanie:** Zamawiający w PFU (Odbudowa skrzydła północnego, część 2.6.) wskazuje, że w zakresie wykonawcy jest naprawa usterek i wad określonych w opracowaniu „Opinia budowlana z dnia 24.02.2022...” opracowana przez mgr. inż. H. Demkowicza. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje naprawy innych usterek i wad niż wymienione w powyższym opracowaniu, a jeśli tak - to prosimy o przekazanie szczegółowej dokumentacji, która je opisuje.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do naprawy usterek i wad określonych w opracowaniu pn.: „Opinia budowlana z dnia 24.02.2022...” opracowana przez mgr. inż. H. Demkowicza.

- Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie zakresu robót objętych zamówieniem we wnętrzu toalet Opery. Czy Zamawiający oczekuje wykonania w nich prac niewymienionych w dokumentacji (np. naprawczych) a jeśli tak to jakich?

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy jest zabezpieczenie kubatury podziemnej – toalety Opery na Zamku od zewnątrz.

- Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie zakresu robót objętych zamówieniem we wnętrzu toalet Opery. Czy Zamawiający oczekuje wykonania w nich prac dotyczących iniekcji i robót renowacyjnych a jeśli tak to prosimy o wskazanie szczegółowego zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej, w tym załącznikiem nr 18 do OPZ zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac dotyczących iniekcji i robót renowacyjnych we wnętrzu toalety Opery.

5. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy schody w zachodnim szczycie skrzydła północnego podlegają remontowi/przebudowie, a jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe schody są objęte przedmiotem zamówienia. Podlegają one remontowi/przebudowie w zakresie wykonania okładzin, wzmocnienia konstrukcji i posadowienia oraz wykonania balustrad.

6. **Pytanie:** W odniesieniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 27 z pakietu nr 2 z dnia 10.05.2022, zwracamy uwagę na brak w przedłożonej dokumentacji rysunku IV piętra. Dokumentacja przetargowa zawiera jedynie rysunki parteru i piętra. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż rzut dachu znajduje się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Inwentaryzacja stanowi odpowiedź na pytanie 4 pakiet 5 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia obejmuje dach zlokalizowany w skrzydle północnym.

7. **Pytanie:** W odniesieniu do odpowiedzi Zamawiającego:

- a. z dn. 10.05.2022, pakiet 2, pytania 28-31 oraz
- b. z dn. 10.05.2022, pakiet 2, pytania 11-13 prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać remont elewacji (czyli np. naprawę ubytków, wyprawę spękań) czy nową elewację (całkowicie nowe okładziny tynkarskie i detale).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje odpowiedzi z dnia 10.05.2022 r. pakiet 2, pytania 28-31 oraz pakiet 2, pytania 11-13.

8. **Pytanie:** Przekazany wraz z odpowiedziami na pytania z dnia 10.05.2022 rysunek konstrukcji K 01 jest dokładnie tym samym zamieszczonym w pierwszym wydaniu. Prosimy o załączenie czytelnej wersji opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia rysunek K-01 będący załącznikiem pakiet 1_pytanie 8 rysunek K-01 do niniejszych odpowiedzi.

9. **Pytanie:** PFU Etapu II powołuje się na Załącznik nr 11 w kwestii wytycznych audytu energetycznego, ale tam nie zostały one zawarte. Jednocześnie w tym załączniku figuruje zdanie: „Wymaga się, aby w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u. uległo zmniejszeniu w stosunku do stanu pierwotnego o minimum 30% dla całego przedsięwzięcia, w tym roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynków (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) nie mniej niż o 25%.” Prosimy o informację, czy Wykonawca jest zobowiązany do prac termomodernizacyjnych i uzyskania parametrów wyżej opisanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca jest zobowiązany do prac termomodernizacyjnych i uzyskania parametrów wyżej opisanych.

10. **Pytanie:** W odniesieniu do odpowiedzi Zamawiającego:

- a. z dn. 10.05.2022, pakiet 2, pytania 36 oraz
- b. z dn. 20.05.2022, pakiet 6, pytanie 11

prosimy o wyjaśnienie, czy wymienić pokrycie czy sprawdzić istniejące i zapewnić szczelność.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia istniejącego poszycia wieżyczek, a w przypadku konieczności do wymiany pokrycia.

11. **Pytanie:** Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie nowego zagospodarowania skarpy północnej, zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku spełnienia

powyższych założeń, mury pośrednie skarpy północnej wraz z nasadzeniami i ciągami pieszymi stanowią niezależne od powyższego wymaganie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami postępowania, PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy w trakcie dotychczasowych postępowań administracyjnych, Zamawiający podjął próby występowania o zgodę na wejście na działki sąsiednie? Jeżeli tak, jaki był wynik tych działań?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż o planowanej inwestycji zostali powiadomieni właściciele sąsiednich działek. Zamawiający nie występował o zgodę na wejście na działki sąsiednie.

13. **Pytanie:** Zgodnie z Tabelarycznym zestawieniem pomieszczeń dla skrzydła północnego w poz 2.09 należy przewidzieć wydzielenie mniejszych przestrzeni wystawienniczych – prosimy o określenie minimalnej powierzchni tych przestrzeni oraz ich oczekiwanej ilości.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji inwestycji do zaproponowania i uzgodnienia z Zamawiającym przestrzeni wystawienniczych.

14. **Pytanie:** Proszę o określenie parametrów dla krzeseł scenicznych m.in. ilość cykli pracy dla tkaniny, czy mają by podłokietniki, jak powinien być wykończony fotel z tyłu?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji inwestycji do zaproponowania i uzgodnienia z Zamawiającym rodzajów krzeseł scenicznych.

15. **Pytanie:** Zgodnie z odpowiedziami PAKIET 2, Pyt 35 – Proszę o rozwinięcie odpowiedzi: remont attyk od strony zewn. tarasu południowego. Czy Zamawiający ma na myśli rozety w technice odlewu na dachu południowym czy ślimacznice z piaskowca na połączeniu skrzydła wschodniego i południowego?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż remont attyk ma obejmować naprawę ceglanych okrągłych elementów (rozety w technice odlewu) na dachu południowym oraz ślimacznice z piaskowca na połączeniu skrzydła wschodniego i południowego.

16. **Pytanie:** Czy wyposażenie zaplecza piwnicy przy Krypcie wchodzi w zakres opracowania ? A dokładniej: wyposażenie garderoby, magazynu dekoracji, barku oraz kabiny oświetleniowej w meble.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie zaplecza piwnicy przy Krypcie wchodzi w zakres opracowania.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej do uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej wyboru wyposażenia zaplecza piwnicy przy Krypcie.

17. **Pytanie:** Czy wyposażenie w urządzenia multimedialne dla piwnicy przy Krypcie jest objęte zakresem opracowania? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej do uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej wyposażenia w urządzenia multimedialne "Piwnicy przy Krypcie".

18. **Pytanie:** Ile sztuk wind towarowych do obsługi kuchni przewiduje Zamawiający? W przekazanej inwentaryzacji z 2019r w skrzydle północnym zaznaczone są 2szt, natomiast wg koncepcji z 2020 r. zaznaczona jest 1szt.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje dwie windy towarowe do obsługi kuchni.

19. **Pytanie:** Zgodnie z PFU odbudowy skrzydła północnego należy dołączyć się do istniejącego systemu kontroli dostępu. Proszę o wskazanie dostawcy istniejącego systemu oraz w jakich pomieszczeniach jest zastosowany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż producentem istniejącego systemu kontroli dostępu jest firma NOVUS. System kontroli dostępu obejmuje pomieszczenia skrzydła północnego ZKP.

20. **Pytanie:** Prosimy o uzupełnienie PFU o opis pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych bezpośrednio pod pomieszczeniem restauracji w sposób zgodny z art. 103 ust. 3 ustawy PZP, tj, o opis zadania budowlanego, w którym podaje się oprócz przeznaczenia ukończonych robót budowlanych:

- stawiane im wymagania techniczne,
- ekonomiczne,
- architektoniczne,
- materiałowe,
- funkcjonalne.

Jeśli Zamawiający nie dysponuje wymaganymi ustawowo, podstawowymi informacjami na temat tej części przedmiotu zamówienia – prosimy o jego usunięcie z zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pod pomieszczeniem restauracji znajdować się będzie jedno pomieszczenie, o funkcji magazynu. Pomieszczenie ma zostać wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248) oraz obowiązującymi przepisami prawa. Magazyn ma zostać wykonany w konstrukcji żelbetowej z posadzką antyelektrostatyczną z doprowadzeniem wszelkich instalacji tj. elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wentylacji, klimatyzacji i ppoż. Ściany i sufity mają zostać wyszpachlowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i dwukrotnie pomalowane. Pomieszczenie winno być wyposażone w drzwi wejściowe wewnętrzne o wymiarach 2,5x2,2.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

21. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją i stanem faktycznym obróbki blacharskie attyk mają być wykonane z blachy tytan cynk, a obróbki blacharskie elewacji mają być wykonane z blachy miedzianej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż obróbki blacharskie attyk mają być wykonane z blachy tytan cynk, a obróbki blacharskie elewacji mają być wykonane z blachy miedzianej.

PAKIET 2

1. **Pytanie:** Jaka metoda prowadzenia okablowania jest przewidziana w przypadku sali konferencyjnej ? (bruzdowanie, natynkowe listwy kablowe ?)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż okablowanie w sali konferencyjnej należy prowadzić podtynkowo.

2. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający odkopie i udostępni drugie wejście do tunelu, czy odkopanie drugiego wejścia do tunelu jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w chwili obecnej prowadzone są prace związane z odkopaniem i udrożnieniem drugiego wejścia do tunelu. Odkopanie i udrożnienie drugiego wejścia do tunelu nie jest objęte zakresem zamówienia dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wkomponowania istniejących wejść do tunelu w skarpe północną podczas prowadzenia robót.

3. **Pytanie:** Prosimy o podanie wymaganego okresu pielęgnacji zieleni oraz wskazanie czynności koniecznych do wykonania w trakcie pielęgnacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pielęgnacji nasadzeń w okresie obowiązywania gwarancji. Zabiegi pielęgnacyjne wykonywane w tym czasie mają być zgodne ze sztuką ogrodniczą oraz Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.

4. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie rzutu z naniesioną lokalizacją inklinometrów - odpowiedź Zamawiającego z dnia 10.05, pakiet 2, pytanie nr 48.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni rzut z naniesioną lokalizacją inklinometrów stanowiący pakiet 2_pytanie 4 lokalizacja inklinometrów do niniejszych odpowiedzi.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie
/- /

Barbara Igielska

Załącznikami do niniejszych odpowiedzi są:

1. pakiet 1_pytanie 8 rysunek K-01
2. pakiet 2_pytanie 4 lokalizacja inklinometrów

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa