

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### 1. Dane ogólne

- a) Nazwa zadania: Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi.
- b) Adres zadania: 09-460 Mała Wieś; gmina Mała Wieś, jednostka ewidencyjna 141908\_2 Mała Wieś, obręb 141908\_2.0014 Mała Wieś; Dz. nr 384/5, 384/6, powiat płocki; województwo mazowieckie
- c) Zamawiający: Gmina Mała Wieś; ul. Kochanowskiego 1; 09-460 Mała Wieś.
- d) Jednostka projektowa: ECO TREATMENT, ul. Elizy Orzeszkowej 29B/1, 62-200 Gniezno.

### 2. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

- a) Wykonanie elementów betonowych w deskowaniach systemowych lub w deskowaniu RBS.
- b) W cenie wykonania elementów betonowych zawarty jest koszt wszelkich uszczelnień, dylatacji, osadzenie trzpieni, kotew i marek stalowych.
- c) W cenie konstrukcji stalowych zawarty jest koszt połączeń elementów konstrukcji, podparć, tymczasowych stężeń.
- d) W cenach zawarty jest koszt potrzebnych rusztowań i pomostów.

### 3. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

- a) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów:

Kosztorys został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- b) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

Ceny jednostkowe robót pozyskane z danych rynkowych, informatorów cenowych i kalkulacji szczegółowych.

- c) Rodzaje katalogów: Katalogi Nakładów Rzeczowych.

- d) Źródła cen materiałów: Ceny rynkowe lub na podstawie informatorów cenowych z III kwartału 2022 r., Sekocenbud.

- e) Zasady ustalenia stawki robocizny: stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju (średnia):

- roboty ogólnobudowlane inwestycyjne: 25,32 zł / r-g netto,
- roboty instalacji sanitarnych: 24,55 zł / r-g netto,
- roboty instalacji elektrycznych: 24,73 zł / r-g netto.

na podstawie „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego, III kwartał 2022 r.”, Sekocenbud.

- f) Zasady ustalenia narzutów: wskaźniki narzutów w skali kraju (średnie):

- roboty ogólnobudowlane inwestycyjne:
  - kosztów zakupu: 6,60 %.
  - kosztów pośrednich: 67,90 % do R+S.
  - zysku: 10,90 % do R+S+Kp.
- roboty instalacji sanitarnych:
  - kosztów zakupu: 6,40 %.
  - kosztów pośrednich: 67,10 % do R+S.
  - zysku: 11,00 % do R+S+Kp.
- roboty instalacji elektrycznych:
  - kosztów zakupu: 5,3 %.
  - kosztów pośrednich: 67,20 % do R+S.
  - zysku: 11,10 % do R+S+Kp.

na podstawie „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego, III kwartał 2022 r.”, Sekocenbud.

Ceny materiałów podane łącznie z kosztami zakupu i nie obejmują podatku VAT.

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i Głównym Projektantem. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.