

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dzień dobry,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej wraz z terminem wykonania, dwóch zadań polegających na ustaleniu linii brzegowej cieku.

Zadanie nr 1:

W celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 2787 D w m. Nagórnik, gmina Marciszów, tut. Wydział Inwestycji i Drogownictwa zgłosił konieczność wydzielenia z działki drogowej nr 139, działki pod istniejący ciek wodny. Stwierdzono, iż działka nr 139 jest zajęta przez śródlądowe wody płynące zlokalizowane w granicach sąsiednich działek nr 61/3 oraz 178. W związku z powyższą sytuacją należy wydzielić z działki nr 139 obręb Nagórnik, grunty pokryte wodami poprzez ustalenie linii brzegowej cieku w trybie art. 220 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2021.2233 ze zm.).

Zadanie nr 2:

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku przez Gminę Marciszów, w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy, własności mienia Skarbu Państwa obejmującego nieruchomości położoną w Domanowie, gmina Marciszów, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 286, pojawiła się konieczność wydzielenia z działki nr 286 gruntów zajętych przez wody cieku Nysa Szalona poprzez ustalenie linii brzegowej tego cieku w trybie art. 220 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2021.2233 ze zm.).

Uszczegółowiając zakres prac geodezyjnych i kartograficznych do zrealizowania (dla obu zadań) będzie obejmował:

1. zgłoszenie pracy we właściwym podgik;
2. wnikliwą analizę stanu prawnego gruntów na podstawie operatu ewidencji gruntów i pozostałych danych będących w zasobie podgik;
3. badanie ksiąg wieczystych;
4. wyjaśnienie rozbieżności i doprowadzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym do zgodności w stanie prawnym gruntów między operatem ewidencji gruntów, mapą zasadniczą a księgami wieczystymi;
5. aktualizację mapy zasadniczej;
6. przyjęcie lub ustalenie granic własności do rozgraniczenia i sporządzenie odpowiednich protokołów granicznych;
7. przygotowanie kompleksowej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z Prawem wodnym do ustalenia linii brzegu dla potrzeb regulacji stanu prawnego nieruchomości:
 - a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu mapę zasadniczą pozyskaną z ośrodka dokumentacji geodezyjnej z naniesioną aktualizacją i granicami własności, numeracją działek wraz z treścią tematyczną do projektowania linii brzegu z naniesioną wstępną koncepcją przebiegu linii brzegu według zasad określonych w Prawie wodnym w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej. Wcześniej jednak, wstępną koncepcję przebiegu linii brzegu Wykonawca uzgodni z właściwym Kierownikiem Nadzoru Wodnego;

- b) Wykonawca opracuje pełną kompleksową dokumentację geodezyjną projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych (linii brzegu) zawierającą:
- przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy do celów prawnych z projektem linii brzegu i wykazy zmian danych ewidencyjnych, zawierające stan stary i nowy, wynikający z projektu linii brzegu (ujawnienie nowych działek gruntu oraz aktualizację użytków gruntowych w zakresie ich rodzaju i klasy); projekt powinien zawierać numery punktów granicznych (linii brzegu);
 - opis projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych z załącznikami, zgodnie z wymogami Prawa wodnego, zawierający w szczególności opis sposobu ustalenia linii brzegu, nawiązany do punktów granicznych wniesionych na mapie projektu rozgraniczenia;
 - wykaz współrzędnych punktów załamania linii brzegu – punktów granicznych.

Wyżej wymienioną dokumentację należy przygotować niezależnie dla każdego zadań.

Wyżej wymieniona dokumentacja będzie stanowić załącznik do wniosku o ustalenie linii brzegu.

Wykonawca dokona korekt wyżej wymienionej dokumentacji wynikłych w trakcie postępowania administracyjnego o ustalenie linii brzegu.

8. przygotowanie szczegółowego sprawozdania technicznego.

Termin wykonania prac (obu zadań) proszę określić w tygodniach.

Ofertę proszę złożyć **do dnia 15 lutego 2023 roku (środa) do godz. 15.00** podając cenę netto i brutto.

W załączeniu mapy z proponowanym podziałem (ustaleniem linii brzegowej cieku) – mapa nr 1 dot. dz. nr 139 w m. Nagórniki oraz mapa nr 2 dot. dz. nr 286 w m. Domanów.

Dla skutecznego złożenia oferty niezbędne jest dołączenie oświadczenia wg wzoru – załącznik nr 1.