

Przemyśl, 18.04.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy w koncepcji i PFU uwzględniono okoliczność, że inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie odwiertu gazu – jeśli tak, to w jaki sposób.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek zaprojektowano w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami od istniejącego odwiertu i gazociągu. Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego należy uzyskać konieczne uzgodnienia i opinie.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji robót oraz zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia wycieków gazu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszczalne zmiany są zawarte w „Projektowanych postanowieniach umowy” stanowiące Załącznik Nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje techniczne sztucznego lodowiska zostały opróżnione z amoniaku lub innego czynnika chłodniczego, a jeśli nie to prosimy o podanie jego specyfikacji i informacji, czy jego utylizacja pozostaje w gestii Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekty istniejącego lodowiska nie zawierają materiałów niebezpiecznych. Urządzenia technologiczne do schładzania jak i sam czynnik chłodniczy zostały przez zarządcę obiektu wcześniej zdemontowane i zutilizowane.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie wymagał homologacji obiektu przez Polski Związek Pływacki – jeśli tak, to dla jakiej klasy zawodów i w czyim (Wykonawcy czy Zamawiającego) obowiązku będzie jej uzyskanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowany basen z pełnowymiarową niecką basenu pływackiego w wym. 25 x 25 m z 10 torami dostosować należy do standardów Światowej Federacji Pływackiej FINA.

Homologacja obiektu przez Polski Związek Pływacki będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy Zamawiający wykonywał (niekoniecznie dla przedmiotowej inwestycji) badania lub dokumentacje/opracowania geologiczne dla obszaru, na którym zaplanowana jest budowa kompleksu basenów – jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja geologiczno-inżynierska została udostępniona w dniu 05.04.2023 r. jako Załącznik nr 3 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy Zamawiający wykonywał (niekoniecznie dla przedmiotowej inwestycji) odwiert gruntu dla obszaru, na którym zaplanowana jest budowa kompleksu basenów – jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyniki odwiertów zawiera dokumentacja geologiczno-inżynierska udostępniona w dniu 05.04.2023 r. jako Załącznik nr 3 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie dopuszczalnych tolerancji wymiarowych dla przedmiotowej inwestycji, w szczególności:

- a) *odchyłki od powierzchni całkowitej budynku określonej w PFU,*
- b) *odchyłki od powierzchni poszczególnych stref określonych w PFU,*
- c) *odchyłki kubatury całkowitej.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry określone w PFU są wiążące, wszelkie dopuszczalne tolerancje wymiarowe od powierzchni całkowitej, powierzchni poszczególnych stref oraz kubatury mogą być dopuszczone przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie numerów RAL wskazanych na stronie 31 PFU (brak takich oznaczeń w paletce RAL) – dotyczy kolorów elewacji wentylowanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolory RAL zostały precyzyjnie określone i są zgodne z notacją barw w RAL Desing System – kod numeryczny, który składa się z napisu „RAL” i siedem cyfr np.: RAL 210 60 30, gdzie 210 to odcień (HUE), 60 to jasność (Lightness), a 30 to chrominancja (Chroma) co ilustruje położenie w przestrzeni barw CIE LCH.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji wentylowanych w kolorach zbliżonych do kolorów wskazanych w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt zakłada wykonanie elewacji w kolorystyce zbliżonej do kolorów wskazanych w PFU.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji wentylowanych w innych równie estetycznych i wytrzymałych materiałach stosowanych w tego typu elementach w prestiżowych obiektach użyteczności publicznej, np. z płyt włóknisto-cementowych, płyt HPL, płyt kompozytowych, kasetonów aluminiowych lub kasetonów stalowych (przy zachowaniu parametrów technicznych, tj. izolacyjność termiczna przegrody).

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt zakłada wykonanie elewacji wentylowanej, na rusztach systemowych, okładzina z blachy tytanowo-cynkowej lub aluminiowej układanej na rąbek stojący.

Pytanie nr 11

W świetle zapisów Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania stacji ładowania, ani instalacji niezbędnych do późniejszego ich wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie zakłada zaprojektowania stacji ładowania ani instalacji niezbędnych do późniejszego ich wykonania.

Pytanie nr 12

W świetle zapisów Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania stacji ładowania, ani instalacji niezbędnych do późniejszego ich wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie zakłada wykonania stacji ładowania ani instalacji niezbędnych do późniejszego ich wykonania.

Pytanie nr 13

Prosimy o wskazanie lokalizacji miejsc na widowni przeznaczonych dla osób o specjalnych potrzebach i osób z niepełnosprawnością – zwracamy Państwu uwagę na fakt, iż w przedstawionej koncepcji trybuna widowiskowa zlokalizowana jest na pięttrze, na który to poziom nie przewidziano windy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Miejsca dla widowni przeznaczone dla osób o specjalnych potrzebach i osób niepełnosprawnych będą wyznaczone na poziomie parteru, zgodnie z wymogami.

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie lokalizacji łazienek i pomieszczeń sanitarnych niezbędnych dla osób przebywających na trybunie, w tym dla osób o specjalnych potrzebach i z niepełnosprawnością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób przybywających na trybunie zlokalizowano w holu głównym – pomieszczenia ogólnodostępne.

Pytanie nr 15

Prosimy o wskazanie lokalizacji wanny borowinowej – wg naszej wiedzy i doświadczenia najodpowiedniejszą lokalizacją byłoby saunarium. Prosimy również o wyjaśnienie, czy ma być to kąpiel w zawieszynie borowinowej, czy w roztworze soli borowinowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokładna lokalizacja wanny borowinowej na etapie projektu technicznego, w zakresie postępowania przetargowego należy ująć wannę z roztworem soli borowinowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania i późniejszego wykonania szatni lub szafek zewnętrznych dla potrzeb osób korzystających z basenów zewnętrznych – brak takiej informacji w PFU lub o potwierdzenie, że szatnia wewnętrzna ma służyć również do obsługi osób korzystających z basenów zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szatnia wewnętrzna ma służyć także do obsługi basenów zewnętrznych. Dodatkową szatnię dla basenów zewnętrznych ma pełnić istniejąca szatnia przy wodnym placu zabaw. Wykonawca nie jest zobowiązany do dodatkowego projektowania zaplecza szatniowego dla basenów zewnętrznych.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania i późniejszego wykonania przebieralni zewnętrznych dla potrzeb osób korzystających z basenów zewnętrznych – brak takiej informacji w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie jest zobowiązany do dodatkowego projektowania przebieralni zewnętrznych dla potrzeb osób korzystających z basenów zewnętrznych.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania i późniejszego wykonania pryszniców zewnętrznych dla potrzeb osób korzystających z basenów zewnętrznych – brak takiej informacji w PFU. Wg naszej wiedzy i doświadczenia jest to konieczne biorąc pod uwagę fakt zaprojektowanej „zielonej plaży” oraz możliwości wejścia z obszaru basenów zewnętrznych do środka budynku (w bezpośrednim sąsiedztwie basenów).

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy wyznaczonych przejściach z zielonej plaży na teren basenów zewnętrznych należy uwzględnić nogomyjki i prysznice (min. 6 stanowisk).

Pytanie nr 19

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków, dla projektowanego obiektu, obowiązkowym jest zapewnienie pomieszczenia dla matki z dzieckiem, którego brak w PFU – w związku z tym prosimy o korektę zakresu powierzchni budynku wskazanej w PFU o w/w pomieszczenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci nie jest wymagane w przypadku projektowanego obiektu. Przewijak rozkładany należy zamontować w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację, jak Wykonawcy mają rozumieć zapis widniejący na rysunku koncepcyjnym poziomu 0, tj. przy basenie do aqua aerobiku „pomieszczenie zaciemniane roletami” – prosimy o informację o jakie rolety chodzi i czy basen Aqua aerobiku ma być faktycznie wydzielonym pomieszczeniem (jeśli tak to w jaki sposób).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć rolety w oknach zewnętrznych umożliwiające zaciemnienie basenu aqua aerobiku dając możliwość wykonania wewnętrznego interaktywnego placu zabaw (zastosowanie interaktywnego ruchomego dna – nad basenem projektuje się projektor, w tym kamery śledzące 3D w specjalnej obudowie i fontanny, lampy LED RGBW i kamery z czujnikami zamontowane w ruchomym dnie).

Pytanie nr 21

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeznaczenia/użytkowania obecnie niewykorzystanych powierzchni na poziomie -1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu przeznaczenia/użytkowania obecnie powierzchni na poziomie -1.

Pytanie nr 22

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania konstrukcji budynku celem zminimalizowania niewykorzystanych powierzchni na poziomie -1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu wykonania konstrukcji budynku na poziomie -1.

Pytanie nr 23

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji części stref (np. strefy saunarium) na poziom -1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania, ponieważ zaburzyłoby to formę architektoniczną obiektu i utrudniło/uniemożliwiło prawidłową ewakuację.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy konieczne jest uwzględnienie zaprojektowania i późniejszego wykonania strefy organizacji półkolonii – zwracamy Państwa uwagę na fakt, iż w przedstawionej koncepcji strefa organizacji półkolonii zlokalizowana jest na piętrze, na który to poziom nie przewidziano windy i na którym to poziomie nie przewidziano łazienek i pomieszczeń sanitarnych niezbędnych dla osób przebywających w tej strefie, w tym dla osób o specjalnych potrzebach i osób z niepełnosprawnością oraz zaplanowano tę strefę w bezpośredniej lokalizacji pomieszczenia technicznego, w którym zamontowane będą urządzenia technologiczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak konieczności projektowania dedykowanego węzła sanitarnego czy też dźwigu osobowego pod wskazaną strefę.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przeanalizował opłacalność oraz celowość przedmiotowej inwestycji biorąc pod uwagę fakt, iż ewentualne późniejsze zawody na tym obiekcie (na aż 10 torach w basenie sportowym) będzie mogło oglądać jedynie 80 widzów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest świadomy wielkości basenów i trybun i wynikających z tego ograniczeń.

Pytanie nr 26

Prosimy o informację czy wyposażenie ruchome, w tym meblowe w n/w pomieszczeniach wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a) pom. gastronomii,
- b) pom. zaplecza gastronomii,
- c) pom. sklepu sportowego,
- d) główny hol wejściowy,
- e) strefa organizacji półkolonii.

Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia i specyfikacji elementów wyposażenia ruchomego, w tym meblowego które należy ująć w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 27

Biorąc pod uwagę zapisy PFU strona 17, tj., że „maksymalna liczba osób korzystających jednocześnie z basenów wewnętrznych i zewnętrznych – 1000 osób” stwierdzamy, że ilość szafek przewidziana w koncepcji projektowej do PFU (tj. 200 sztuk) jest niewystarczająca. W związku z tym prosimy o ponowną analizę koncepcji projektowej lub o potwierdzenie, że wskazana w PFU ilość szafek jest zdaniem Zamawiającego dobrana poprawnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla zwiększenia ilości szafek (powyżej 200) Zamawiający dopuszcza powiększenie szatni kosztem holu lub zmianę układu szafek celem uzyskania większej ilości niż była podana w PFU.

Pytanie nr 28

Biorąc pod uwagę zapisy PFU oraz koncepcji projektowej do PFU, tj., że maksymalna liczba osób korzystających jednocześnie ze strefy saunarium (tj. w saunach fińskich, parowych, na podczerwień oraz grocie solnej) wynosi ok 70 osób stwierdzamy, że ilość szafek przewidziana w koncepcji projektowej do PFU (tj. $2 \times 18 = 36$ sztuk) jest niewystarczająca. W związku z tym prosimy o ponowną

analizę koncepcji projektowej lub o potwierdzenie, że wskazana w PFU ilość szafek jest zdaniem Zamawiającego dobrana poprawnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zarówno strefa jak i szatnie są zaprojektowane w sposób właściwy. Należy mieć na uwadze, że z saunarium korzystać mogą także osoby znajdujące się na terenie basenów wewnętrznych, w związku z czym podana ilość (70) dotyczy ludzi ogółem mogących korzystać z saunarium w jednym czasie. Szatnia indywidualna saunarium przeznaczona jest dla 36 osób.

Pytanie nr 29

Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości torów w basenie sportowym (głównym), które mają mieć ruchome dno.

Odpowiedź Zamawiającego:

5 torów powinno znajdować się w strefie dna podnoszonego.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że ilość i wielkość dobranych filtrów do uzdatniania wody basenowej jest poprawna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokładna wielkość i ilość filtrów musi zostać dobrana na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że ilość filtrów i pomp opisana w PFU jako „Stacja uzdatniania wody – wanny do hydromasażu” dotyczy 1 sztuki wanny, a nie 3 sztuk.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dotyczy 3 sztuk wanien. Technologia uzdatniania wody do doprecyzowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 32

Prosimy o informację, jaką technologię uzdatniania wody przewidzieć dla basenu aqua aerobiku – brak doboru filtrów i pozostałych urządzeń w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Technologia uzdatniania wody do doprecyzowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację, jakiej rangi zawody pływackie mają być rozgrywane na obiekcie? Czy nie należy przewidzieć basenu rozgrzewkowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaprojektowano ilość i wielkość basenów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca nie musi projektować dodatkowych niecek basenowych.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że zjeżdżalnia zewnątrz nie posiada wydzielonej wanny hamownej zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym, tzn., że należy wydzielić strefę hamowania w niecce rekreacyjnej, do której wpada.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rzutem parteru każda zjeżdżalnia posiada swoją nieckę hamowną i nie wpada do basenu ogólnego.

Pytanie nr 35

Przedstawione w PFU parametry central wentylacyjnych dla hali basenowej wskazują jednego dostawcę. W związku z tym prosimy o podanie podstawowych parametrów technicznych dla tych urządzeń, które będą podstawą do oceny równoważności proponowanego przez GW rozwiązania w celu uniknięcia niezgodności z zapisami PZP w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający opisując podstawowe parametry techniczne w PFU, które będą podstawą oceny rozwiązań równoważnych posługiwał się sformułowaniem: parametry minimalne, maksymalne lub nie gorsze od wskazanych w PFU. W związku z powyższym należy przyjąć:

- centrale winne wypełniać parametr zgodności z przeznaczeniem do wentylacji hal basenowych,
- minimalne parametry techniczne central podane wg trybów pracy opisanych w PFU,
- wydatek wg projektu, nie niższy niż podany w PFU i spręż dyspozycyjny central – wg nie niższy niż podany w PFU,
- opory przepływu instalacji – wg projektu, nie wyższe niż z podane w PFU,
- efektywność energetyczna systemu odzysku ciepła wg EN 13053 lub równoważnej i nie gorsza niż podana w PFU,
- minimalny wymagany COP (współczynnik wydajności grzewczej) pompy ciepła obliczony dla parametrów trybu pracy wg VDI 2089 lub równoważne, ma być nie niższy niż 7,5

- wymiennik odzysku ciepła wraz z wanną skroplin wykonane z polipropylenu, konstrukcja wymiennika umożliwiająca skuteczne mycie,
- właściwości materiałowe nie gorsze niż podane w PFU
- wymiary zewnętrzne central nie większe niż podane w PFU
- parametry mechaniczne i parametry tłumienia hałasu obudowy wg EN 1886 lub równoważnej, nie gorsze niż w PFU,
- wentylatory – EC lub równoważne w klasie nie gorszej niż w PFU

nagrzewnica wodna: Moc grzewcza zapewniająca pokrycie statycznych strat ciepła hali basenowej, strat wentylacyjnych, strat ciepła wynikających z parowania wody basenowej, z zabezpieczeniem przeciw zamrożeniowym nie gorszej niż w PFU

- filtry powietrza: na powietrzu zewnętrznym i wywiewanym, nie gorsze niż podane w PFU
- układ automatyki – nie gorszy niż podany w PFU

Pytanie nr 36

PFU narzuca zastosowanie dokładnie 2 central wentylacyjnych dla hali basenowej. Czy Zamawiający dopuszcza rozdział całego wydatku hali basenowej na inną liczbę central wentylacyjnych w razie potrzeby?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza rozdział całego wydatku hali basenowej na inną liczbę central wentylacyjnych po wykonaniu niezbędnych obliczeń z zakresu branży went. na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 37

PFU narzuca minimalną wartość wydatku powietrza na 70 000 m³/h. Czy jeśli na etapie projektu z bilansu zysków ciepła i wilgoci wyjdzie mniejszy wydatek powietrza niż 70 000 m³/h to Zamawiający dopuszcza jego zmniejszenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli na etapie projektu, z bilansu zysków ciepła i wilgoci wydatek wyjdzie mniejszy niż 70 000 m³/h Zamawiający podejmie decyzję dotyczące zmniejszenia. Na chwilę obecną zajęcie stanowiska nie jest możliwe.

Pytanie nr 38

W szatniach, natryskowniach i częściach sanitarnych wg PFU wymagana jest temperatura 26°C w okresie zimowym, co jest temperaturą wyższą niż wymagają tego warunki techniczne (24°C) co wpłynie na większy wydatek energetyczny obiektu, w związku z czym zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający zezwala na zachowanie temperatury 24°C. Spowoduje to zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektu a budynek będzie bardziej energooszczędny co jest zgodne z wymaganiami PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga temperatury wynikającej z obowiązujących przepisów, w związku z czym zapewnienie temperatury 24 stopni jest dopuszczalne.

Pytanie nr 39

Czy źródłem ciepła dla c.w.u. analogicznie jak dla c.o. w okresach powyżej temperatury zewnętrznej - 5°C również będą pompy ciepła czy zamawiający dopuszcza produkcję z kotłowni gazowej, ze względu na konieczność zapewnienia temperatury wody ciepłej na poziomie określonym w PFU tj. 55°C co jest nieekonomiczne i energochłonne przy tych parametrach temperatury zewnętrznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Optymalizacja energetyczna na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 40

Prosimy o wyjaśnienie, czy woda w basenie do schładzania będzie uzupełniona z instalacji wodociągowej, czy z technologii basenowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Woda w basenie do schładzania będzie uzupełniona z instalacji wodociągowej

Pytanie nr 41

Prosimy o informację czy leżanki w pokoju relaksu będą podgrzewane elektrycznie, czy z instalacji c.o.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Leżanki należy podgrzewać z instalacji c.o.

Pytanie nr 42

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie w obiekcie instalacji klimatyzacyjnej i źródła chłodu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wybranych pomieszczeniach administracyjnych możliwe jest zastosowanie klimatyzacji w technologii powietrza zimnego w obróbce w centralach wentylacyjnych i z użyciem klimatyzatorów z bezpośrednim odparowaniem na powietrzu obiegowym.

Pytanie nr 43

Zgodnie z wytycznymi dla pływalni, basen pływacki powinien mieć niższą temperaturę wody niż do aqua aerobiku lub nauki pływania. Czy Zamawiający dopuści powiększenie basenu rekreacyjnego kosztem zmniejszenia sportowego z powiększeniem dna ruchomego w cz. rekreacyjnej i likwidacji tego dna w basenie sportowym? Basen sportowy ośmiotorowy jest wystarczający do realizacji zawodów sportowych na poziomie Igrzysk Olimpijskich z wyłączeniem Mistrzostw Świata w pływaniu zgodnie z zapisami FINA facilities 2021/2025.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza tego typu zmian.

Pytanie nr 44

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWZ z dnia 28.03.2023 r. – pytanie i odpowiedź nr 6 – oraz stanowiska Zamawiającego, iż to w obowiązku Wykonawcy jest „uzyskanie uzgodnień, opinii dokumentacji projektowej oraz wszelkich dokumentów w tym między innymi:

- wyników badań podłoża gruntowego,*
- decyzji pozwolenia wodno-prawnego,*
- środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji,*
- pozwolenia na budowę"*

a także biorąc pod uwagę termin wykonania dokumentacji projektowej, niezbędnej dla uzyskania Pozwolenia na budowę (w tym uzyskanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji), wskazany w PPU, tj. termin 210 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, stwierdzamy, że wskazany przez Zamawiającego termin może być niewystarczający. W związku z tym prosimy o zmianę zapisów PPU w tym zakresie na termin 270 dni, natomiast dla pozostałej części dokumentacji projektowej do 330 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 6 *Projektowanych postanowień umowy* (załącznik nr 2 do SWZ), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów a także decyzji administracyjnych wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 45

W związku z niejasnościami dot. zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia, co z kolei powoduje brak możliwości sporządzenia rzetelnej oferty zarówno przez potencjalnych Wykonawców, jak i podwykonawców, producentów i dostawców oraz biorąc pod uwagę przypadający okres Świąt Wielkanocnych, w którym ograniczone są zasoby kadrowe ze względu na zaplanowane przerwy urlopowe, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.04.2023 r. Zmiana ta pozwoli wszystkim potencjalnym Wykonawcom na przygotowanie kompleksowych ofert na realizację niniejszego zamówienia oraz na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z ewentualnymi zmianami treści SWZ (odpowiedziami Zamawiającego).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający sukcesywnie przesuwając termin składania i otwarcia ofert w miarę przedkładania przez Wykonawców pytań do postępowania. Ostateczny termin składania i otwarcia ofert może być jeszcze zmieniany.

Pytanie nr 46

Czy Inwestor będzie wymagał zastosowania płotków śniegowych w okapie dachu? Przedmiotowego zakresu nie opisano w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Będzie wymagane zastosowanie płotków śniegowych w okapie dachu zgodnie z przyjętym systemem doprecyzowanym na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 47

Czy Inwestor będzie wymagał wykonania systemu asekuracji przed upadkiem z wysokości z dachu? Przedmiotowego zakresu nie opisano w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Będzie wymagane wykonanie systemu asekuracji przed upadkiem z wysokości z dachu zgodnie z przyjętym systemem doprecyzowanym na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 48

Czy Inwestor będzie wymagał wykonania zastosowania rynny ukrytej oraz ukrytych rur spustowych, czy dopuści zastosowania rynien półokrągłych zewnętrznych i widocznych rur spustowych? Przedmiotowego zakresu nie opisano w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt zakłada zastosowanie rynny ukrytej oraz rur spustowych zgodnie z przyjętym systemem doprecyzowanym na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 49

Czy Inwestor będzie wymagał instalacji podgrzewania rynny i rur spustowych? Przedmiotowego zakresu nie opisano w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor będzie wymagał zastosowania podgrzewania rynny i rur spustowych.

Pytanie nr 50

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par. 19 Inwestor powinien posiadać porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne. Prosimy o udostępnienie zgody na budowę w terenie zalewowym, ewentualne warunków technicznych uzyskanych od Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne Dz. U. 2017 poz. 1566.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak; OS-II.7322.72.2017.MK z dnia 28.06.2017r. na zaprojektowane obiekty basenowe, które uzyskały pozwolenie na budowę w 2017 r. Mając na względzie nowoprojektowany kompleks basenów w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, po stronie Wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i PFU, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa będzie uzyskanie zgód, uzgodnień, opinii dokumentacji projektowej oraz wszelkich dokumentów w tym między innymi: wyników badań podłoża gruntowego, decyzji pozwolenia wodno-prawnego, środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji, pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 51

W odpowiedzi na „Pytanie nr 8” z „wyjaśnień do treści SWZ 3”: „Prosimy o skorygowanie koncepcji elewacji, ponieważ obecnie jest ona niespójna z koncepcją PZT i koncepcją rzutów kondygnacji, zawiera błędne opisy widoków i kolorystykę niezgodną z wytycznymi zawartymi w opisie PFU”. Zamawiający odpowiedział: „Wiążące są informacje podane w treści i załącznikach PFU”, natomiast odpowiedzi na „Pytanie nr 19” z „wyjaśnień do treści SWZ 3”: „Czy zostaną przekazane rysunki koncepcyjne dotyczące przekrojów projektowanych obiektów? Czy Zamawiający daje swobodę Wykonawcy w zakresie wysokości budynku i poszczególnych kondygnacji?”, Zamawiający odpowiedział: „Przekazane załączniki graficzne do PFU przedstawiające elewacje oraz kluczowe wymagane rzędne i wysokości, w związku z czym Wykonawca nie ma dowolności w kształtowaniu poziomów, kątów nachyleń i wysokości obiektu. Należy jako wytyczne przyjąć rysunek nr A-10 Elewacje”. Proszę o informację, które wytyczne należy uznać za nadrzędne do projektowania i wyceny inwestycji i jaka jest hierarchia ważności dokumentów skoro PFU i załączniki do niego są wewnętrznie sprzeczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odnosnie opisów widoków i kolorystyki należy traktować jako wiążące informacje zawarte w opisie do PFU, natomiast geometria obiektu została określona na rysunkach elewacji. W przypadku występowania informacji sprzecznych należy traktować opis jako nadrzędny.

Pytanie nr 52

Czy Inwestor zamierza w czasie trwania inwestycji utrzymywać funkcjonowanie wodnego placu zabaw znajdującego się na terenie inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji, jako zarządca wodnego placu zabaw, podczas trwania inwestycji, zamierza utrzymywać w okresie letnim funkcjonowanie wodnego placu zabaw.

Pytanie nr 53

Czy poziom 0 budynku wskazany w załączniku nr 2 do wyjaśnień do treści SWZ 3, równy 202,00 m n.p.m. został wskazany na podstawie operatu wodno-prawnego i wyznaczonego poziomu wody 100-letniej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Właściwy poziom wody 100-letniej będzie wyznaczony w decyzji pozwolenia wodnoprawnego i to do niego należy dostosować odpowiednia rzędną poziomu 0,00 budynku (korygując lub akceptując proponowane 202,00m n.p.m.).

Pytanie nr 54

Czy Zielona Plaża ma być zlokalizowana na terenie poziomym? Jeżeli tak należy wskazać, że teren pod lodowisko ze względu na znaczną różnicę poziomu musi być ograniczony murami oporowymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Teren zielonej plaży należy wynieść do rzędnej zewnętrznych basenów i od strony planowanego lodowiska zeskarpować co pozwoli na uniknięcie budowy muru oporowego.

Pytanie nr 55

Proszę o informację czy w zakresie przetargu znajduje się niwelacja obszaru oznaczonego na PZT jako „Rezerwa terenu pod lodowisko” do rzędnej 199,00m n. p. m.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie zakłada wykonania niwelacji obszaru oznaczonego w PZT jako „rezerwacja terenu pod lodowisko”.

Pytanie nr 56

Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu „Wodny plac zabaw”.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach zadania budowy kompleksu basenów Zamawiający nie planuje remontu obiektów wodnego placu zabaw. Dokumentacja powykonawcza jest zbędna.

Pytanie nr 57

Elementy wodnego placu zabaw stanowią istniejący element zagospodarowania terenu. Czy zakres wodnego placu zabaw należy wykonać jako nowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach zadania budowy kompleksu basenów Zamawiający nie planuje remontu obiektów wodnego placu zabaw.

Pytanie nr 58

Parking na kempy oznaczony oraz opisany w PFU jako projektowany wykracza poza zakres opracowania opisany na załączniku nr 2 – „Baseny PZT” przekazany wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ nr 3. Proszę o wskazanie czy należy go wykonywać w ramach przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach planowej inwestycji nie przewiduje się wykonania parkingu na kempy.

Pytanie nr 59

Czy zaprojektowane krzesła mają być zarówno na antresoli jak i przy niecce basenowej montowane bezpośrednio do stopni betonowych czy mają mieć dodatkowo wyprodukowaną metalową konstrukcję wsporczą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się montażu krzesel przy niecce basenowej tylko na trybunach basenu sportowego (antresoli). Krzesła powinny mieć dodatkową metalową konstrukcję wsporczą tylko jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie możliwości montażu bezpośrednio do podłoża.

Pytanie nr 60

Czy jeśli przewidziano metalową konstrukcję wsporczą to ma to być konstrukcja wisząca mocowana do ściany czy stojąca przytwierdzona do podłoża?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaleca się montaż bezpośrednio do podłoża (stopni betonowych).

Pytanie nr 61

Czy zaprojektowane krzesła mają być składane? Przewidziano długie czy krótkie oparcie? Proszę podać wymiary siedziska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewiduje się siedziska składane, z krótkim oparciem, wymiary siedziska 410x370mm (+/-10%), jak na poniższym przykładzie:



Pytanie nr 62

Czy przewidziano krzesła przy niecce basenowej? Proszę o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie zakłada krzesel przy niecce basenowej.

Pytanie nr 63

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiot zamówienia w zakresie dostawy i montażu ruchomego dna basenu został opisany w sposób niezgodny z przepisami Prawa Zamówień Publicznych (dalej: PZP).

Otóż, w punktach 10.2 i 10.3 PFU przedmiot zamówienia opisany został następująco: „Platforma ruchomego dna ma być podłączona za pomocą lin ze stali nierdzewnej do hydraulicznych siłowników, umieszczonych prostopadle i bezpośrednio przy ścianie basenu w pomieszczeniu technicznym”. Natomiast w „Minimalnych parametrach równoważności” dotyczących ruchomego dna przedmiot zamówienia został opisany jeszcze bardziej szczegółowo: „Typ 1, System poruszania: siłowniki hydrauliczne, umiejscowione bezpośrednio przy i prostopadle do ściany basenu w oddzielnym pomieszczeniu technicznym; brak odstoniętych, poruszających się części w tym tłoku siłownika w pomieszczeniu technicznym, liny stalowe podłączone bezpośrednio do tłoków siłowników”.

Odnosząc się do tak opisanego przedmiotu zamówienia wskazujemy, iż jest on niezgodny z przepisami PZP i w istocie narusza zasady uczciwej konkurencji.

Na wstępie zauważamy, iż artykuł 29 ust. 2 PZP zakazuje opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Reguła ta została skonkretyzowana w ustępie 3 tego artykułu, który stanowi, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Podnosimy, iż jedynym podmiotem, który może wykonać tak opisany przedmiot zamówienia jest firma Variopool B.V., która – jak uzyskaliśmy informację – posiada patent na tego rodzaju rozwiązanie o numerze EP 2 917 435.

Dlatego też, Państwo – jako Zamawiający - powinni zamieścić w SWZ określenie "lub równoważny", jak również wskazać tzw. kryteria równoważności, czyli określić parametry techniczne i wymagania jakościowe określające dopuszczalny zakres równoważności ofert. Pozwala to wykonawcom na ustalenie, czy ich produkt lub usługa spełnia wymogi zamawiającego oraz uniknięcia ryzyka odrzucenia ofert z uwagi na niespełnienie wymogów co do produktów, których opis znajduje się w SWZ.

Jednocześnie zauważamy, iż dopuszczenie przez zamawiającego rozwiązań równoważnych nie może być pozorne, lecz musi dawać wszystkim wykonawcom realną możliwość zaoferowania produktu równoważnego.

W przeciwnym razie (zarówno w sytuacji, gdy zamawiający nie dopuści ofert równoważnych, jak i nie określi kryteriów równoważności) dochodzi do naruszenia uczciwej konkurencji, co może być podstawą do zakwestionowania SWZ obejmującego przedmiotowy opis, poprzez zaskarżenie warunków przetargu do Krajowej Izby Odwoławczej.

Orzecznictwo KIO jest w tym zakresie jednolite i opowiada się za ochroną zasad konkurencyjności w ramach przetargów. Izba wskazuje w szczególności, że dyskryminacja wykonawców może wynikać z użycia przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń konkretnego producenta lub konkretnego produktu

(dyskryminacja bezpośrednia) lub posługiwania się parametrami wskazującymi na konkretnego producenta lub konkretny produkt (dyskryminacja pośrednia). Jako formę dyskryminacji pośredniej przyjmuje się również ustalanie wymagań na tyle rygorystycznych, że nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ograniczający krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia (wyrok KIO z dnia 13 stycznia 2009 r., sygn. KIO/UZP 1502/08).

W orzecznictwie wskazuje się, że samo wskazanie przez zamawiającego na konkretny znak towarowy, patent lub pochodzenie przedmiotu wraz z dodaniem wyrazów „lub równoważne” jest niewystarczające (wyrok KIO z dnia 4 marca 2016 r., sygn. KIO 233/16). Zamawiający, dopuszczając równoważność produktów, winien sprecyzować zakres minimalnych parametrów, w oparciu, o które dokona oceny spełnienia wymagań określonych w SWZ. Wymogi co do równoważności produktów winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestie równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu przetargowym mieli jasność co do oczekiwań zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia. Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi naruszenie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i równego dostępu do zamówienia publicznego (wyrok KIO z dnia 20 marca 2017 r., sygn. KIO 413/17). KIO stoi ponadto na stanowisku, że dopuszczenie produktów równoważnych nie może być iluzoryczne, lecz rzeczywiste (wyrok KIO z dnia 30 grudnia 2013 r., sygn. KIO 2884/13).

Ponieważ wspomniany patent dotyczy po pierwsze sposobu montażu siłowników hydraulicznych bezpośrednio przy i prostopadle do ściany basenu, po drugie bezpośredniego podłączenia lin stalowych do tłoku siłownika, to dopuszczenie innych sposobów montażu siłowników oraz innych sposobów połączenia lin z siłownikami pozwoli uniknąć Zamawiającemu zarzutu uprzywilejowania jednego oraz wyeliminowania pozostałych wykonawców.

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp, składamy niniejszym wniosek: Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie następujących zmian w punkcie 2.2.3.9.1 PFU:

1. zastąpienie ustępu „Platforma ruchomego dna ma być podłączona za pomocą lin ze stali nierdzewnej do hydraulicznych siłowników, umieszczonych prostopadle i bezpośrednio przy ścianie basenu w pomieszczeniu technicznym” Ustępem o brzmieniu „Platforma ruchomego dna ma być podłączona za pomocą lin ze stali nierdzewnej do hydraulicznych siłowników”.

2. zastąpienie zapisu: „Typ 1, System poruszania: siłowniki hydrauliczne umiejscowione bezpośrednio przy i prostopadle do ściany basenu w oddzielnym pomieszczeniu technicznym; brak odsłoniętych poruszających się części w tym tłoku siłownika w pomieszczeniu technicznym; liny stalowe podłączone bezpośrednio do tłoków siłowników” zapisem o brzmieniu „System poruszania: siłowniki hydrauliczne, liny ze stali nierdzewnej”.

Powyższe istniejące zapisy naruszają zasadę uczciwej konkurencji, gdyż faworyzują jedyne przedsiębiorcę, który ma prawa patentowe na rozwiązanie dotyczące sposobu montażu siłowników hydraulicznych oraz sposobu połączenia lin stalowych z siłownikiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Twierdzenie oferenta kwestionującego zapis PFU w zakresie ruchomego dna, jakoby opis przedmiotu zamówienia naruszał reguły uczciwej konkurencji (poprzez rzekome faworyzowanie rozwiązania chronionego patentem należącym do Variopool B.V.) jest bezpodstawne.

Wskazać bowiem należy, że w opisie wymaganego systemu ruchomego dna basenu zawartym w PFU nie wskazano, wbrew twierdzeniom Oferenta, żadnych cech, które objęte byłyby wyłącznymi prawami patentowymi jednego przedsiębiorcy, w tym w szczególności prawami patentowymi należącymi do Variopool B.V. wskazanymi przez Oferenta, a tym samym prowadziłyby do faworyzowania takiego jedyne przedsiębiorcy z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji, jako jedyne podmiotu, który, ze względu na posiadane prawa patentowe, jest w stanie spełnić te wymagania. W punkcie 10.2 i 10.3 PFU przewiduje się dostarczenie systemu ruchomego dna basenu o następujących cechach: System poruszania: siłowniki hydrauliczne powinny być umiejscowione bezpośrednio przy i prostopadle do ściany basenu w oddzielnym pomieszczeniu technicznym: brak odsłoniętych, poruszających się części w pomieszczeniu technicznym, liny ze stali nierdzewnej podłączone bezpośrednio do tłoku siłownika, przy czym, jak wynika z treści wniosku nr 1 sformułowanego przez Oferenta, za dyskryminujące uważa on przede wszystkim wymogi w zakresie:

- 1) umieszczenia siłowników bezpośrednio przy i prostopadle do ściany basenu w oddzielnym pomieszczeniu technicznym;
- 2) brak odsłoniętych, poruszających się części w pomieszczeniu technicznym oraz
- 3) bezpośrednie podłączenie lin ze stali nierdzewnej do tłoku siłownika.

Wbrew twierdzeniom Oferenta, ww. wymogi mają jednak w pełni standardowy, a nadto bardzo generalny charakter. Co więcej, mając na uwadze ogólne wymogi dla ruchomych den basenów pływackich typu 1, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa ich eksploatacji, określone w normie PN EN13451-11, wymogi powyższe są w pełni uzasadnione.

Brak odsłoniętych, poruszających się części w pomieszczeniu technicznym jest nie tylko rozwiązaniem standardowym, ale ponadto w pełni uzasadnionym. Rozwiązanie takie zapobiega bowiem narażeniu osób znajdujących się w pomieszczeniu technicznym na kontakt z elementami ruchomymi, w tym na możliwe, wynikające stąd urazy. W ocenie Zamawiającego żadna z ww. cech systemu ruchomego dna basenu wskazanych w PFU nie jest chroniona przez wskazany przez Oferenta patent należący do Variopool B.V. Zamawiający stwierdza, aby patent ten uniemożliwiał dostarczenie systemu ruchomego dna basenu o cechach wskazanych w PFU przez podmioty inne niż Variopool B.V.

Wymogi zawarte w PFU są zatem nie tylko ogólne i nie prowadzące do uprzywilejowania jakiegokolwiek wykonawcy (tj. każdy wykonawca może je spełnić), ale i zasadne (uzasadnione zarówno potrzebami technicznymi, jak i względami bezpieczeństwa). Nie zachodzi zatem potrzeba żądanej przez Oferenta modyfikacji treści PFU. Jego brzmienie w żadnym wypadku nie ogranicza bowiem uczciwej konkurencji, a realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 10.2 i 10.3 PFU nie będzie stanowić naruszenia niczyich praw wyłącznych.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że w jego ocenie zakwestionowane przez Oferenta wymogi dotyczące systemu ruchomego dna basenu nie uprzywilejowują żadnego wykonawcy, w tym Variopool B.V., ani nie prowadzą do konieczności zaoferowania systemu ruchomego dna basenu objętego prawami patentowymi Variopool B.V. Zarzuty Oferenta w tym zakresie należy zatem uznać za całkowicie nieuzasadnione.

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie technologii wykonania niecki basenowej ze stali nierdzewnej w systemie paneli stalowych powlekanych na etapie produkcji na gorąco folią PCV o grubości 0,5 mm. Niecka basenowa wykonana ze skręcanych prefabrykowanych elementów ze stali nierdzewnej powlekanych PCV wykazuje trwałość przynajmniej taką sama jak niecki wykonane ze stali nierdzewnej spawanej. Chcieliśmy zauważyć, że warstwa powierzchniowa tlenków zapewniająca stali nierdzewnej CrNi właściwości antykorozyjne jest niezwykle łatwa do naruszenia, a w przypadku basenów wypełnionych wodą nie istnieje możliwość jej odtworzenia przez tlen z powietrza, co może powodować powstawanie ognisk korozji znacząco zmniejszających trwałość basenu. Technologia stali powlekanej wykorzystuje na potrzeby konstrukcji wsporczej niecki stal AISI 441LI. Konstrukcja niecki jest objęta w tym systemie 25-letnią gwarancją. Dno basenu wykonane jest z płyty żelbetowej pokrytej membraną PVC o grubości nie mniejszej niż 2,0mm. Dzięki warstwie ochronnej PCV zwiększa się zarówno odporność chemiczna jak i poprawie ulegają walory wizualne basenu (membrana w kolorze jasnoniebieskim lub białym). Podkreślamy, że w proponowanej technologii nie ma miejsca nakładanie powłoki foliowej na placu budowy. Proces ten odbywa się na etapie produkcji paneli stalowych, w warunkach fabrycznych, z zastosowaniem zaawansowanych urządzeń. Efektem tego procesu jest panel stalowy z trwale zespoloną powłoką z twardego PCV, co gwarantuje jego trwałość i odporność na działanie czynników fizycznych i chemicznych. Ze względu na porównywalną ceną do niecek wykonanych w technologii stali nierdzewnej spawanej dopuszczenie ofert opartych na technologii skręcanych paneli ze stali nierdzewnej pokrytych na etapie produkcji na gorąco folią PCV pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie trwałości obiektu przy jednoczesnym utrzymaniu niskiego progu cenowego ofert. Ponadto dzięki dopuszczeniu tej technologii Zamawiający poszerzy spektrum potencjalnych podmiotów uczestniczących w przetargu, co zwiększy konkurencyjność ofert z zyskiem dla Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu wymogu równoważności technologii.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania technologii wykonania niecki basenowej ze stali nierdzewnej w systemie paneli stalowych powlekanych folią PCV z elementów prefabrykowanych skręcanych na budowie.

Pytanie nr 65

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 20 w wyjaśnieniach do treści SWZ wskazał, że: „Warstwy dachu nad halą basenu należy wykonać w następujący sposób:

- sufit podwieszany akustyczny,
- płatwie z drewna klejonego,
- płyta OSB impregnowana biologicznie i p.poż.
- paraizolacja SD1500,
- wełna mineralna typ. ROCKWOOL,
- membrana paroprzepuszczalna,

- płyta OSB,
- membrana separacyjna,
- blacha aluminiowa”.

W związku z wysoką wilgotnością oraz temperaturą wewnątrz hali basenowej, warstwy dachowe narażone są na duże obciążenie parą wodną. Wskazany układ warstw powoduje, że płyta OSB będzie pracować w warunkach stale wilgotnych, co może prowadzić do jej przyspieszonej degradacji i zwiększonych odkształceń bez względu na klasę odporności na wilgoć. Trwałość takiego rozwiązania jest niska. Ponadto membrana paroizolacyjna w warunkach basenowych nie będzie skutecznym rozwiązaniem odcinającym wełnę mineralną od wilgoci, ze względu na liczne połączenia, przy których będą membrana będzie perforowana, co doprowadzi do kondensacji pary wodnej w warstwie wełny mineralnej i w konsekwencji istotnego obniżenia parametrów izolacji termicznej oraz rozwijania się pleśni i grzybów.

W związku z powyższym proponuje się rozwiązanie alternatywne układu warstw:

- 1) Sufit podwieszany akustyczny
- 2) Płatwie
- 3) Blacha trapezowa konstrukcyjna
- 4) Membrana paroizolacyjna
- 5) Warstwa termoizolacji EPS lub piana PIR
- 6) Deskowanie z płyt OSB
- 7) Blacha aluminiowa

lub inny alternatywny, zapewniający trwałość i izolacyjność na wymaganym poziomie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje propozycję warstw dachu hali basenów ujętą w PFU.

Pytanie nr 66

Inwestor w odpowiedziach na pytania wskazał, że jako wykończenie dachu należy przyjąć blachę aluminiową 1mm łączoną na rąbek stojący. Zwraca się uwagę na to, że wykonanie łączenia blach na rąbek przy grubości 1mm może powodować pęknięcie blach. Standardowo na pokrycie dachu używa się blachy 0,7mm co jest wystarczającą do przedmiotowego zastosowania i bezpieczną przy profilowaniu połączeń. Czy Zamawiający, wobec tego dopuści blachę aluminiową o grubości 0,7mm jako pokrycie dachów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tego typu rozwiązania w pokryciu dachu blachą aluminiową o grubości 0,7 mm.

Pytanie nr 67

Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia posadzek w pomieszczeniach technicznych i w podbaseniu – w zestawieniu pomieszczeń jest gres techniczny, natomiast w cz. opisowej PFU znajduje się zapis „beton zatarty na gładko impregnowany środkiem przeciwpyłowym”.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach technicznych i podbaseniu należy zastosować jako wykończenie posadzki gres techniczny o minimalnej grubości 6,5 mm, wymiar płytki 30 x 30 cm.

Pytanie nr 68

Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia sufitów w poszczególnych pomieszczeniach – w dokumentacji występują rozbieżności:

- a) wg cz. opisu PFU: „Sufity - w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne min. kat. IVF, zabudowy instalacji z materiałów wodoodpornych, w pomieszczeniach pozostałych sufity tynk cem.-wap. min. kat. IV z gładzią gipsową”,
- b) wg innej cz. opisu PFU: „Izolacje akustyczne: wodoodporne sufity akustyczne w hali basenowej i umywalniach; sufity podwieszane akustyczne w pomieszczeniach szatni, korytarzach, gabinetach zabiegowych”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować sufity podwieszane wodoodporne akustyczne w hali basenów, umywalniach i natryskach oraz sufity akustyczne w pomieszczeniach szatni, korytarzach i gabinetach zabiegowych i administracyjnych.

Pytanie nr 69

W udostępnionym projekcie koncepcyjnym stwierdzamy rozbieżności pomiędzy informacjami zawartymi na rzucie parteru, w stosunku do rzutów elewacji w zakresie wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej – prosimy ujednoczenie rysunków lub o określenie wymiarów minimalnych okien i drzwi i procentowego udziału powierzchni doświetlających w stosunku do powierzchni całej ściany.

Odpowiedź Zamawiającego:

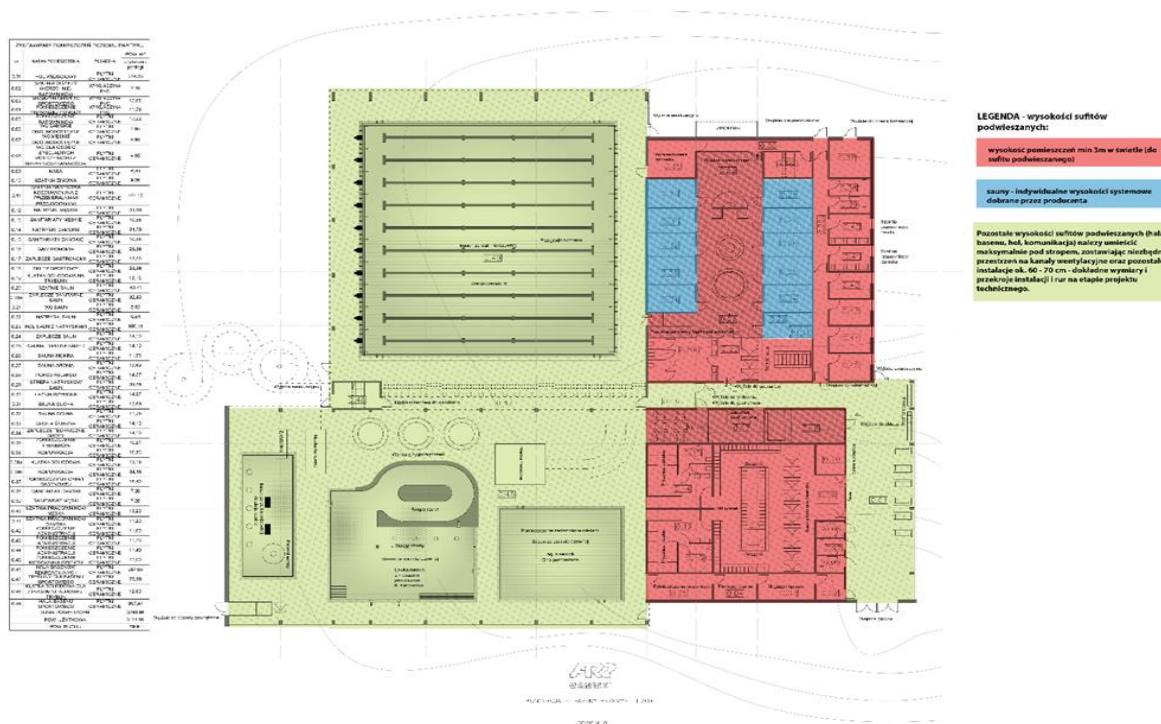
Przeszklenia i ich powierzchnie na rysunkach elewacji są wiążące i należy zachować proponowane proporcje i wymiary przeszkleń w stosunku do projektowanej bryły. Dokładne wymiary i zestawienia ślusarki wykonywane będą na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 70

Prosimy o udostępnienie przekroju budynku lub o precyzyjne określenie wysokości poszczególnych pomieszczeń – brak takich informacji w PFU i projekcie koncepcyjnym, a są to dane niezbędne do określenia ilości prac wykończeniowych. Z rysunku elewacji również nie można wywnioskować wysokości danej kondygnacji czy pomieszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wysokości pomieszczeń muszą spełniać wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. min 3 m w świetle dla pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób. Projektowana bryła basenu ma zróżnicowane wysokości, jednak minimalna wysokość sufitów podwieszanych, a co za tym idzie koniecznych wysokości ścian do wykończenia została przedstawiona na załączniku graficznym.



Pytanie nr 71

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w przedstawionej koncepcji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w koncepcji kompleksu basenów.

Pytanie nr 72

Czy Zamawiający nabył prawa do zmiany w koncepcji od jej autora?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do opracowanej koncepcji w ramach PFU.

Pytanie nr 73

Ze względu na zmianę kryteriów udziału w postępowaniu przetargowym oraz złożoność projektu do kalkulacji zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.05.2023r. Wydłużenie terminu składania ofert umożliwi rzetelną wycenę firmom, które nie mogły przystąpić do przetargu w dniu jego ogłoszenia ze względu na zawyżone kryteria. Prosimy o przychylenie się do wniosku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin składania ofert jest sukcesywnie przesuwany w miarę przedkładania pytań od Wykonawców do postępowania.

Pytanie nr 74

Czy należy przewidzieć wykonanie ścieżek prowadzących i oznakowania oraz map topograficznych dla osób niewidomych i słabowidzących? Jeśli tak to proszę o wskazanie w ilu miejscach należy wykonać

mapę topograficzne dla niewidomych, które pomieszczenia opisać językiem Braille'a i które ścieżki i korytarze należy oznakować płytkami naprowadzającymi dla niewidomych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na posadzkach należy przewidzieć tory naprowadzające dla osób niewidomych i niedowidzących w formie kontrastowych płytek z wypustkami lub specjalnych naklejek o innej, wyczuwalnej pod butem strukturze. Pasy te należy wyznaczyć w holu głównym w kierunku: toalet, kas, szatni basenowych, kawiarni oraz saun.

Pytanie nr 75

Zamawiający na Pytanie nr 13 z wyjaśnień do treści SWZ nr 4 w brzmieniu:

„Brak informacji dot. tabliczek informacji wizualnej. Czy należy wykonać projekt wizualny tabliczek oraz ich rozmieszczenia?”

Odpowiedział:

„Na etapie projektu wykonawczego należy przewidzieć projekt identyfikacji wizualnej.”

Wobec powyższego wnosi się o opisanie zakresu informacji wizualnej jaki należy wycenić. Proszę o podanie pomieszczeń, które należy wyposażyć w tabliczkę informacyjną oraz jej format, ilość oznakowani zewnętrznych, formaty i formę oznakowani zewnętrznych. Proszę także o informację czy ten zakres podlega jedynie zaprojektowaniu czy zaprojektowaniu i wykonaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Identyfikacja wizualna obejmuje projekt oraz wykonawstwo. W ramach identyfikacji wizualnej należy przewidzieć:

- tabliczki przy każdych drzwiach z przezroczystej plexi o grubości min. 5 mm, mocowanej na stopkach ze stali szlachetnej, odstęp od ściany 12 mm. Napis w kolorze czarnym nanoszony drukarką laserową na przezroczystej folii - folia wsuwana następnie między pleksi lub naklejana na pleksi (dopuszcza się także technikę nadruku UV na pleksi).

wymiary tabliczki:180x90mm

materiały: plexi transparentna, ekstrudowana 5mm

kolor kulek (dla napisów braille'a) : transparentne

wysokość kulki: 0,5mm (zgodnie z zaleceniami PZN)

treść w alfabecie braille'a: według przesłanych informacji

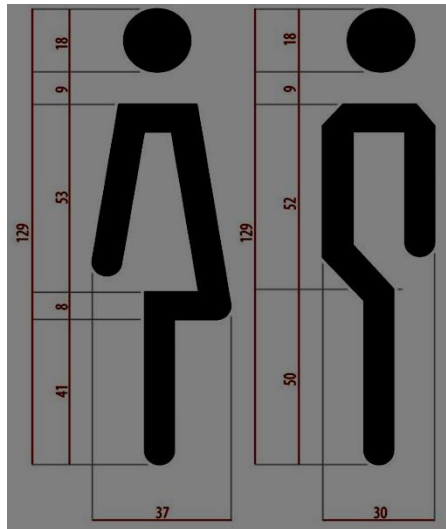
mocowanie: dystanse stalowe 12mm.

Przykładowa tabliczka poniżej:



Tabliczki należy montować na wysokości ok. 140 cm tak aby umożliwić osobom niedowidzącym lub niewidomym swobodny odczyt za pomocą alfabetu Braille'a.

Dodatkowo na drzwiach takich pomieszczeń jak: toalety ogólnodostępne, kawiarnia, hala basenu, szatnie basenowe oraz wejścia do saun należy zaprojektować i wykonać piktogramy w technice nadruku na folii, jak na poniższym przykładzie:



Pytanie nr 76

Zamawiający na Pytanie nr 6 z wyjaśnień do SWZ nr 4 w brzmieniu:

„W pomieszczeniu szatni basenowej przewidziano 200 szafek, w pomieszczeniu szatni saun 36 szafek, co daje łącznie 236 szafek dla użytkowników. W elektronicznym systemie obsługi klienta (ESOK) przewidziano automaty samoobsługowe o pojemności minimum 600 opasek. Jaka jest planowana maksymalna ilość użytkowników w jednym czasie? Czy ilość zaplanowanych szafek w szatniach będzie wystarczająca?”

Odpowiedział:

„Projektowana ilość szafek jest zgodna z wytycznymi Inwestora. Elektroniczny system obsługi klienta zakłada możliwość przyszłej rozbudowy lub modernizacji systemu wraz z ilością użytkowników. Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.”
Ponadto w PFU wskazano, że: ...maksymalna liczba osób korzystających jednocześnie z basenów wewnętrznych i zewnętrznych – 1000 osób”.

Informuje się, że bryła budynku zaprojektowana w rysunkach koncepcyjnych, nie zapewni możliwości rozbudowy szatni o ilość miejsc, które zapewnią możliwość korzystania przez 1000 osób jednocześnie. Prosimy o potwierdzenie, że istotnym parametrem, który należy przyjąć jako podstawę wyceny jest powierzchnia pomieszczeń rysunków koncepcyjnych i różnice pomiędzy projektem budowlanym a koncepcją muszą zawierać się w granicach +/-10% pola powierzchni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametrem jaki należy przyjąć jako podstawę wyceny jest powierzchnia pomieszczeń rysunków koncepcyjnych z dopuszczeniem różnic +/- 10%

Pytanie nr 77

Proszę o potwierdzenie, że wiążący do wyceny elewacji w zakresie wyglądu i geometrii elewacji jest rysunek koncepcyjny nr 5 – ELEWACJE.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wiążący do wyceny elewacji w zakresie wyglądu i geometrii elewacji jest rysunek koncepcyjny nr 5 - elewacje.

Pytanie nr 78

Proszę o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne budynku basenu mają być pionowe zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym nr 5 – ELEWACJE.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ściany zewnętrzne budynku mają być pionowe zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym nr 5 - elewacje.

Pytanie nr 79

Na stronie 101 PFU jest zapis:

W basenie rekreacyjno-rehabilitacyjnym zewnętrznym proponuje się następujące atrakcje wodne:

- masaże karku szerokie – 4 kpl.
- masaże karku wąskie – 4 kpl.
- ławeczka powietrzna
- masaże denne powietrzne – 4 kpl.

- masaże ścienne – 6 kpl.
- rwące rzeka
- zjeżdżalnia 3-torowa
- zjeżdżalnia rurowa

Proszę o potwierdzenie, że basen zewnętrzny rekreacyjny w wyposażeniu powinien posiadać zjeżdżalnię rurową. Proszę o podanie parametrów technicznych jakie powinna spełniać zjeżdżalnia rurowa basenu rekreacyjno-rehabilitacyjnego zewnętrznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zjeżdżania rurowa jest zjeżdżalnią zewnętrzną jednak wejście do niej oraz niecka hamowna znajdują się wewnątrz budynku, stąd mogło wyniknąć nieporozumienie. Na terenie basenów zewnętrznych, jeżeli chodzi o zjeżdżalnie, należy przewidzieć jedynie zjeżdżalnie rodzinną.

Pytanie nr 80

Zgodnie z pkt. 13 branża drogowa na str.109 PFU zapisano, że w projekcie należy uwzględnić budowę/przebudowę 2 zjazdów. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na lokalizację zjazdów lub przebudowę istniejących zjazdów od zarządcy dróg? Jeśli tak to prosimy o przekazanie odpowiedniej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu zezwolenia na lokalizację zjazdów ani na przebudowę.

Na teren przyległy do planowanej inwestycji, istnieją dwa zjazdy z ulicy Sanockiej, jeden na teren parkingu przy wodnym placu zabaw, drugi na parking przy istniejącym lodowisku. Istniejące zjazdy ze względu na swoje parametry techniczne nie powinny być przebudowane.

Pytanie nr 81

Zgodnie z koncepcją, pomiędzy basenami zewnętrznymi (rz. 201,00) a obszarem zarezerwowanym pod lodowisko (rz. 199,00) występuję zaznaczony obszar opisany jako „zielona plaża”. Czy obszar opisany jako „zielona plaża” ma zostać dostosowany do rzędnej obszaru przy basenach (rz. 201,00) oraz czy jego nawierzchnia może zostać wykonana w formie trawiastej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Poziom zielonej plaży powinien zostać dostosowany do poziomu basenów zewnętrznych (rz. 201,00) tak aby umożliwić poruszanie się pieszo pomiędzy tymi dwoma strefami. Nawierzchnia zielonej plaży powinna być wykonana w formie trawy naturalnej.

Pytanie nr 82

Zgodnie z pkt. 8 na str.10 PFU zapisano: Należy wykonać ogrodzenie terenu uniemożliwiające wtargnięcie osób trzecich obejmujące projektowany kompleks oraz istniejący plac zabaw. Czy ogradzany obszar ma swoim zasięgiem obejmować istniejący parking, który podlega przebudowie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejący wodny plac zabaw jest zabezpieczony ogrodzeniem. Nie przewiduje się ogrodzenia projektowanego i istniejącego parkingu. Natomiast należy przewidzieć ogrodzenie kompleksu basenów wewnętrznych i zewnętrznych.

Pytanie nr 83

Czy krzeselka trybun mają mieć numeracje?

Odpowiedź Zamawiającego:

Krzeselka trybun winny mieć numeracje.

Pytanie nr 84

Jakie kolory mają mieć krzeselka trybun? Czy cała trybuna (konstrukcja i krzeselka) mają być w jednym kolorze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Krzeselka przewiduje się w kolorze RAL 9003 z numeracją w formie plaketek, jak na poniższej ilustracji.



Pytanie nr 85

Czy dla zjeżdżalni wewnętrznych należy wykonać dodatkowy obieg wody uzdatniania wody?

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja czy dla zjeżdżalni wymagany będzie osobny obieg wody leży po stronie projektanta technologii basenowej i winna być podjęta na etapie projektu budowlanego i technicznego po wykonaniu niezbędnych obliczeń.

Pytanie nr 86

Wg jakich norm dobrano wydajność stacji uzdatniania wody dla poszczególnych obiegów uzdatniania wody basenowej i wg jakich norm należy wykonać projekt technologii uzdatniania wody basenowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt technologii uzdatniania wody należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, elementami normy DIN 19643 lub równoważna i DIN 19605 lub równoważna, Obwieszczeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych