

## DECYZJA NR 873/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2023 r. (data wpływu: 23.06.2023 r.),

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE**

dla: Gminy Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka reprezentowanej

przez Wójta Gminy Jabłonka,

działającej przez pełnomocnika przez Pana Pawła Polaczek,

### **OBEJMUJĄCE:**

budowę zbiornika wyrównawczego o pojemności 150 m<sup>3</sup>, budynku technicznego, sieci wodociągowej rozdzielczej z połączeniem z istniejącą studnią głębinową na potrzeby zaopatrzenia w wodę dla budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną:

- siecią wodociągową rozdzielczą,
- rurociągiem tłocznym,
- zewnętrzną instalacją elektryczną zalicznikową wraz z przewodem sterującym,
- przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci,
- przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci,
- utwardzeniem terenu (dojście, dojazd, miejsca postojowe, miejsca na gromadzenie odpadów stałych,

na działkach ewid. nr 4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143 położonych w miejscowości Jabłonka, gmina Jabłonka, obręb ew. 0002 Jabłonka, jednostka ewid. 121105\_2 Jabłonka,

### **o następujących parametrach technicznych:**

#### **- budynek techniczny:**

kategoria obiektu budowlanego	XXX
kubatura	71,37 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	23,87 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	16,83 m <sup>2</sup>
sposób ogrzewania budynku	grzejniki elektryczne

#### **- zbiornik wyrównawczy:**

kategoria obiektu budowlanego	XXIV
kubatura	266,40 m <sup>3</sup>
pojemność użytkowa	150,00 m <sup>3</sup>

#### **- sieci – kategoria obiektu budowlanego XXVI**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (pzt) i projektem architektoniczno-budowlanym (pa-b): „Budowa zbiornika wyrównawczego o poj. 150 m<sup>3</sup> wraz z budynkiem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci wodociągowej rozdzielczej z uzbrojeniem istniejącej studni głębinowej na potrzeby zaopatrzenia w wodę budynków użyteczności publicznej w m. Jabłonka” opracowanym przez:

mgr inż. arch. Marcin Dziadoń, nr upr. MPOIA/045/2016 – pzt, pa-b - architektura

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2200),

mgr inż. arch. Paweł Pilch, nr upr. MPOIA/046/2015 – pzt, pa-b – architektura sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2108),

inż. Paweł Polaczek, nr upr. MAP/0172/PWOK/05 – pzt, pa-b – konstrukcje



(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0034/06), mgr inż. Arkadiusz Bandyk, nr upr. MAP/0617/PWBKb/21 – pzt, pa-b – konstrukcje sprawdzający (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0129/22), inż. Mirosław Marciniak, nr upr. MAP/0457/PWOS/11 – pzt, pa-b – instalacje sanitarne (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0101/12), mgr inż. Paweł Marcisz, nr upr. MAP/0247/PWOS/14 – pzt, pa-b – instalacje sanitarne sprawdzający (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0532/15), mgr inż. Marcin Janocha, nr upr. MAP/0050/PWOE/10 – pzt – instalacje elektryczne (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0380/10), mgr inż. Marek Fałta, nr upr. PDK/0193/PWOE/06 – pzt – instalacje elektryczne sprawdzający (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0248/07), (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających: z art. 36, art. 42 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
    - warunkami przyłączenia nr WP/053996/2023/O09R06 z dnia 30.05.2023 r. wydanymi przez TAURON Dystrybucja S. A.,
    - warunkami przyłączenia znak ZUK.521.J.57.2023 z dnia 22.06.2023 r. wydanymi przez Wójta Gminy Jabłonka,
    - warunkami przyłączenia znak ZUK.521.J.56.2023 z dnia 22.06.2023 r. wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych w Jabłonce,
    - uzgodnieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich – Kraków, Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu znak RDWNS-653-957-71/23 z dnia 06.07.2023 r.,
    - opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu znak NNZ.90831.1.69.2023 z dnia 21.07.2023 r.,
    - pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich – Kraków, Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu znak RDWNS-652-957-148a/23 z dnia 14.07.2023 r.,
    - pismem Wójta Gminy Jabłonka znak RINT.6220.20.2023 z dnia 13.07.2023 r.,
    - protokołem narady koordynacyjnej pod przewodnictwem Starosty Nowotarskiego znak GK.6630.281.2023 z dnia 12.07.2023 r.
  - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
  - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
  - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
  - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki ewid. nr 4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143, 4067/30, 4154/4, położone w miejscowości Jabłonka, gmina Jabłonka, obręb 0002 Jabłonka, jednostka ewid. 121105\_2 Jabłonka.

STAROSTA N  
Bolesława  
34-400 NC



## UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2023 r. Gmina Jabłonka, adres jw. reprezentowana przez Pana Pawła Polaczek zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika wyrównawczego o pojemności 150 m<sup>3</sup>, budynku technicznego, sieci wodociągowej rozdzielczej z połączeniem z istniejącą studnią głębinową na potrzeby zaopatrzenia w wodę dla budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr 4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143, położonych w miejscowości Jabłonka.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 05.07.2023 r. o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym prawem terminie. W związku z pismem pełnomocnika Inwestora złożonym w dniu 28.07.2023 r. tutejszy organ powiadomił pismem z dnia 04.08.2023 r. aktualnie ustalone strony postępowania, które organ pismem z dnia 10.08.2023 r. skorygował w zakresie terminu zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu sprawy.

Działki ewid. nr 4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143 w m. Jabłonka położone są w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4100 z dnia 12 lipca 2021 r.). Projektowana inwestycja zlokalizowana została w terenie o symbolu 2.UP.5 – tereny usług publicznych z przeznaczeniem m.in. dla usług publicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**WOTARSKI**  
Zgodnie z powołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości (teren) objęta projektowaną inwestycją może być zagospodarowana w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę jest wymagany, stosownie do rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co zostało potwierdzone pismem Wójta Gminy Jabłonka znak RINT.6220.20.2023 z dnia 13.07.2023 r.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, nie będzie potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7, został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z ustawą Prawo budowlane, do projektu dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że: „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Dorota Wójcik  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży dopięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej.~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7  
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Budownictwa

*Dorota Wójtowicz*  
mgr inż. Dorota Wójtowicz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 05.09.2023r.  
ostateczną i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 11.09.2023r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Budownictwa

*Dorota Wójtowicz*  
mgr inż. Dorota Wójtowicz

### Otrzymują:

- 1) P. Paweł Polaczek,
- 2) Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
- 2) A/a (DW).

### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. J. Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
- 2) Urząd Gminy Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka (ePUAP).