

Inwestor:

Wykonawca:

**Kosztorys inwestorski „ślepy”**

Nazwa budowy:

**RENOWACJA OGRODZENIA  
POSESI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GRYFICACH**

Adres budowy:

Gryfice ul. Tadeusza Kościuszki 71

Obiekt:

Rodzaj robót:

REMONTOWE

Data oprac.: 2024-04-13

Umowa z dnia: 2024-04-13

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 4-01I, KNR K-21, KNR 00-25, KNR 19-01, TZKNBK 1915, KNR 2-21, KNR 7-12W, KNR 4-04I, KNR 4-01W, KNR 4-01, AW

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu:

Stawka r-g:

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Uproszczone	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN						
Koszty zakupu od M							
Koszty pośr. od R							
Koszty pośr. od S							
Zysk od R							
Zysk od S							
Zysk od KR							
Zysk od KS							
Koszty z narz. w rozbiciu							
Koszty z narzutami (netto)							
Stawka VAT							
Wartość brutto							

Sporządził:

Sprawdził:

# Książka Przedmiarów

## 1. REMONT OGRODZENIA

Kod CPV:

1	<i>KNR 2-21 0101-01-060</i> <i>Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu śmieci. Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>5,00 m3</i>
2	<i>KNR 2-21 0101-04-060</i> <i>Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>5,00 m3</i>
3	<i>KNR 2-21 0107-03-020</i> <i>Zabezpieczenie drzew na okres wykonania robót ziemnych przy średnicy do 30 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>30,00 szt</i>
4	<i>KNR 2-21 0104-01-020</i> <i>Odmładzanie starszych drzew o średnicy pni do 10 cm (przycinka gałęzi)</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>30,00 szt</i>
5	<i>KNR 4-011 0104-02-060</i> <i>Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>30,00 m3</i>
6	<i>KNR 4-011 0105-02-060</i> <i>Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>30,00 m3</i>
7	<i>KNR 19-01 0604-08-050</i> <i>Wykonanie izolacji pionowej powłokowej lepikiem asfaltowym lub smołowym na zimno - pierwsza warstwą</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>140,00 m2</i>
8	<i>KNR 19-01 0604-09-050</i> <i>Wykonanie izolacji pionowej powłokowej lepikiem asfaltowym lub smołowym na zimno - druga warstwą</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>140,00 m2</i>

9	<p><i>KNR K-21 010102-050</i></p> <p><i>Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych, cylindrycznych</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	450,00 m2
10	<p><i>KNR K-21 010405-050</i></p> <p><i>Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	450,00 m2
11	<p><i>KNR 7-12W 0103-01-050</i></p> <p><i>Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych, stan wyjściowy powierzchni B</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	164,00 m2
12	<p><i>KNR K-21 020201-050</i></p> <p><i>Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szpachlowej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	6,30 m2
13	<p>1. 15*0,12*3,5</p> <p><i>KNR K-21 020302-050</i></p> <p><i>Ręczna naprawa konstrukcji betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-50mm zaprawą cementowo-polimerową PCC</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	6,30 18,00 m2
14	<p>1. 10*3*0,6</p> <p><i>KNR K-21 020401-050</i></p> <p><i>Ręczna naprawa konstrukcji betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych przez wypełnienie ubytków o głębokości 10-100mm zaprawą cementowo-polimerową PCC</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	18,00 6,30 m2
15	<p><i>KNR K-21 020603-050</i></p> <p><i>Szpachlowanie metodą ręczną powierzchni betonów monolitycznych i natryskowych na ścianach szpachlami cementowo-polimerowymi PCC warstwą grubości 1mm</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	450,00 m2
16	<p><i>KNR K-21 030101-050</i></p> <p><i>Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną</i></p> <p><i>krotność= 1,00</i></p>	450,00 m2

17 KNR 00-25 0105-0201-050 164,00 m2  
Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 3, stan wyjściowy  
powierzchni C  
krotność= 1,00

1. 140+24 164,00  
18 KNR 7-12W 0204-0203-050 164,00 m2  
Malowanie pędzlem stalowych konstrukcji kratowych, farbą  
chlorokauczukową do gruntowania, chemoodporną  
krotność= 1,00

19 KNR 7-12W 0213-0201-050 164,00 m2  
Malowanie pędzlem stalowych konstrukcji kratowych, emalią  
chlorokauczukową, chemoodporną  
krotność= 1,00

## 2. OGRODZENIE PEŁNE

Kod CPV:

20 KNR 4-01 0701-06-050 54,40 m2  
Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5  
m2 na ścianach, filarach, pilastrach  
krotność= 1,00

1. 34\*1,6 54,40  
21 KNR 4-04I 1101-02-060 5,00 m3  
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i  
wylądowaniu. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na  
odległość 1 km  
krotność= 1,00

22 KNR 4-04I 1101-05-060 5,00 m3  
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wylądunku. Nakłady  
uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem  
ciężarowym  
krotność= 1,00

23 KNR 4-01W 0722-01-050 51,00 m2  
Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych kat.II cementowo-wapiennych  
(wapno gaszone) na ścianach, loggiach, balkonach  
krotność= 1,00

1. 34\*1,5 51,00

24	KNR K-21 010102-050 <i>Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych,          krotność= 1,00</i>	51,00 m2
25	KNR K-21 030101-050 <i>Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych          poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną          krotność= 1,00</i>	105,40 m2
26	1. 51+54,4 KNR K-21 010102-050 <i>Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych,          CZAPKA MURU          krotność= 1,00</i>	105,40 20,40 m2
27	1. 34*0,6 KNR K-21 030101-050 <i>Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych          poziomych metodą ręczną CZAPKA MURU          krotność= 1,00</i>	20,40 20,40 m2

1. 34\*0,6

20,40

### **3. ZAJĘCIE CHODNIKA**

Kod CPV:

28	AW <i>Zajęcie chodnika na czas remontu 195m2 x 30 dni          krotność= 1,00</i>	5 850,00
	1. 1,5*130*30	5 850,00

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>REMONT OGRODZENIA</b> CPV: .				
1	KNR 2-21 0101-01-060	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu śmieci. Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy <i>krotność = 1,00</i>	5,00	m3	0	
2	KNR 2-21 0101-04-060	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km <i>krotność = 1,00</i>	5,00	m3	0	
3	KNR 2-21 0107-03-020	Zabezpieczenie drzew na okres wykonania robót ziemnych przy średnicy do 30 cm <i>krotność = 1,00</i>	30,00	szt	0	
4	KNR 2-21 0104-01-020	Odmładzanie starszych drzew o średnicy pni do 10 cm <i>krotność = 1,00</i>	30,00	szt	0	
5	KNR 4-011 0104-02-060	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III <i>krotność = 1,00</i>	30,00	m3	0	
6	KNR 4-011 0105-02-060	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III <i>krotność = 1,00</i>	30,00	m3	0	
7	KNR 19-01 0604-08-050	Wykonanie izolacji pionowej powłokowej lepikiem asfaltowym lub smołowym na zimno - pierwsza warstwą <i>krotność = 1,00</i>	140,00	m2	0	
8	KNR 19-01 0604-09-050	Wykonanie izolacji pionowej powłokowej lepikiem asfaltowym lub smołowym na zimno - druga warstwą <i>krotność = 1,00</i>	140,00	m2	0	
9	KNR K-21 010102-050	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych, cylindrycznych <i>krotność = 1,00</i>	450,00	m2	0	
10	KNR K-21 010405-050	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi <i>krotność = 1,00</i>	450,00	m2	0	
11	KNR 7-12W 0103-01-050	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych, stan wyjściowy powierzchni B <i>krotność = 1,00</i>	164,00	m2	0	
12	KNR K-21 020201-050	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych <i>krotność = 1,00</i>	6,30	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
13	KNR K-21 020302-050	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-50mm zaprawą cementowo-polimerową PCC <i>krotność = 1,00</i>	18,00	m2	0	
14	KNR K-21 020401-050	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych przez wypełnienie ubytków o głębokości 10-100mm zaprawą cementowo-polimerową PCC <i>krotność = 1,00</i>	6,30	m2	0	
15	KNR K-21 020603-050	Szpachlowanie metodą ręczną powierzchni betonów monolitycznych i natryskowych na ścianach szpachlami cementowo-polimerowymi PCC warstwą grubości 1mm <i>krotność = 1,00</i>	450,00	m2	0	
16	KNR K-21 030101-050	Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną <i>krotność = 1,00</i>	450,00	m2	0	
17	KNR 00-25 0105-0201-050	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 3, stan wyjściowy powierzchni C <i>krotność = 1,00</i>	164,00	m2	0	
18	KNR 7-12W 0204-0203-050	Malowanie pędzlem stalowych konstrukcji kratowych, farbą chlorokauczukową do gruntowania, chemoodporną <i>krotność = 1,00</i>	164,00	m2	0	
19	KNR 7-12W 0213-0201-050	Malowanie pędzlem stalowych konstrukcji kratowych, emalią chlorokauczukową, chemoodporną <i>krotność = 1,00</i>	164,00	m2	0	
		<b>Razem:</b>				
2		<b>OGRODZENIE PEŁNE</b> CPV: ,				
20	KNR 4-01 0701-06-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach <i>krotność = 1,00</i>	54,40	m2	0	
21	KNR 4-041 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km <i>krotność = 1,00</i>	5,00	m3	0	
22	KNR 4-041 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpozety km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym <i>krotność = 1,00</i>	5,00	m3	0	
23	KNR 4-01W 0722-01-050	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych kat.II cementowo-wapiennych (wapno gaszone) na ścianach, loggiach, balkonach <i>krotność = 1,00</i>	51,00	m2	0	
24	KNR K-21 010102-050	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych, cylindrycznych <i>krotność = 1,00</i>	51,00	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
25	KNR K-21 030101-050	Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną <i>krotność = 1,00</i>	105,40	m2	0	
26	KNR K-21 010102-050	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych, cylindrycznych CZAPKA MURU <i>krotność = 1,00</i>	20,40	m2	0	
27	KNR K-21 030101-050	Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych metodą ręczną CZAPKA MURU <i>krotność = 1,00</i>	20,40	m2	0	
		<b>Razem:</b>				
3		<b>ZAJĘCIE CHODNIKA</b> CPV: ,				
28	AW	Zajęcie chodnika na czas remontu 195m2 x 30 dni <i>krotność = 1,00</i>	5 850,00		0	
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				