UMOWA nr 3226. .2024 – projekt

zawarta w dniu …………………. 2024 r. w Przodkowie,

pomiędzy:

**GMINĄ PRZODKOWO** z siedzibą: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo,

NIP:589-10-05-383,

reprezentowaną przez: dr inż. Andrzeja Wyrzykowskiego - Wójta Gminy Przodkowo,

zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**,

a

………………………………………………………………………………..

NIP: ………………………………………………………………………….

z siedzibą w ………………………………………………………………….

reprezentowaną przez: ……………………… - ……………………………..

zwaną dalej **"WYKONAWCĄ"**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 pod numerem ZP.271.24.2024. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - dalej p.z.p.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych w oddziałach przedszkolnych w gminie Przodkowo w ramach projektu „Wyższa jakość edukacji przedszkolnej w OWP Przodkowo”. Zamówienie składa się z dwóch części:

**CZĘŚĆ 1**

**Przeprowadzenie prac adaptacyjnych w łazience w OWP Przodkowo.**

**CZĘŚĆ 2**

**Przeprowadzenie prac adaptacyjnych w celu utworzenia gabinetu terapeutycznego**

**w OWP Przodkowo**.

1. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza EFS+, Działania 5.7. Edukacja przedszkolna w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027) „Wyższa jakość edukacji przedszkolnej w OWP Przodkowo” Nr projektu: FEPM.05.07-IZ.00-0016/23-00.
2. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: zabezpieczenie placu budowy i jego oznakowanie, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§2**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej Umowy.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
3. Kodeks cywilny,
4. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi,
5. Polskie Normy,
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
7. oferta przetargowa Wykonawcy,
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót są mu znane.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

I.

* + 1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
    2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy.
    3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt
    4. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
    5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej objazdów w trakcie realizacji zamówienia.
    6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.
    7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich stwierdzenia.
    8. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
    9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
    10. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

II.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Na podstawie art. 95 ust.1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy udokumentował zatrudnienie na umowę o pracę osób wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości/w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów.
  2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
     + 1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
       2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
       3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. Część 1: 14 dni w terminie od dnia 15 lutego 2025 (w okresie ferii zimowych).
2. Część 2: 60 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona:

1. dla części 1 na ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych), jest wartością ryczałtową i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także podatek Vat wg stawki …. %.
2. dla części 2 na ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych), jest wartością ryczałtową i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także podatek Vat wg stawki …. %

2. Wartość umowy określona w ust. 1, jako wartość ryczałtowa, jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, oprócz wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu wadliwego oszacowania tych kosztów.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy....................................................................................................................... w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru przejściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych, stwierdzającego, że roboty te zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia.

2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.

3. Faktura winna być wystawiona na: rzecz: Gmina Przodkowo ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, NIP 589-10-05-383.

**§ 8**

**Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia**

Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano).

**§ 9**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się bezie w następujący sposób:

a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią umowy o pracę zatrudnionego pracownika.,

d. innymi dokumentami zawierającymi informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:

Zamawiający sporządzi protokół pokontrolny

3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o któ-rej mowa w §3 ust 1pkt 14 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 10**

**Roboty zamienne**

* 1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy, Wykonawca za cenę określoną w §6 ust. 1 przyjmuje na siebie informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu stron. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, geodezyjną dokumentację powykonawczą.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
7. obniżyć wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
8. żądać wykonania odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
9. odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. b).
10. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w §1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ……………. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji ulega ona wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancje na urządzenia producenta, a w przypadku okresu przekraczającego gwarancje udzielone przez producenta, musza być udokumentowane np. poprzez przedłużenie jej przez wytwórcę lub tegoż producenta.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5**%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj……………**zł** (*słownie:……………. złotych)*  w formie ………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że zasadniczą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6** ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu, o którym mowa w § 5, aż do chwili realizacji przedmiotu umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 %wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §3 pkt II ust 5 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
4. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
7. za opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe za opóźnienie
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% .
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dnia od daty otrzymania stosownego wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

d ) w razie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - po przekroczeniu 5 dni opóźnienia przez Wykonawcę,

e ) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

f ) gdy zostanie wydany egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

g ) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni,

h) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

1. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 16**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle uregulowań niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w razie niemożliwości ich rozwiązania na tej drodze przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa Budowlanego

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………..

……………………………….. ……………………………….

(data) (data)