

UMOWA Nr .....

**PROJEKT**

Zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez:

Drugiego Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – Adama Karzewnika zwanym dalej „Zamawiającym”,

a.....  
..... (NIP:....., REGON: ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

**Umowa realizowana jest w ramach projektu „Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, realizowanego w oparciu o dofinansowanie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: IV.1 Odnawialne źródła energii dla poddziałania IV.1.2. Odnawialne źródła energii.**

W wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej także PZP) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla zadania pod nazwą **„Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) dostawę i montaż **219 sztuk instalacji fotowoltaicznych** wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażowych oraz niezbędnych uzgodnień i dokumentacji na terenie wskazanych nieruchomości w **Mieście Piotrków Trybunalski**.
  - b) dostawę i montaż **10 sztuk instalacji kolektorów słonecznych** wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażowych oraz niezbędnych uzgodnień i dokumentacji na terenie wskazanych nieruchomości w **Mieście Piotrków Trybunalski**
  - c) dostawę i montaż **44 sztuk pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u.**, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażowych oraz niezbędnych uzgodnień i dokumentacji na terenie wskazanych nieruchomości w **Mieście Piotrków Trybunalski**

- d) dostawę i montaż **4 sztuk instalacji kotłów na pellet** wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażowych oraz niezbędnych uzgodnień i dokumentacji na terenie wskazanych nieruchomości w **Mieście Piotrków Trybunalski**.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w OPZ, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach do SWZ i obejmuje także:
  - a) zakup i montaż tabliczek pamiątkowych o wymiarach 210 x 297 mm (format A4) w ilości równej z ilością punktów adresowych montażu urządzeń OZE. Treść do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - b) uruchomienie instalacji oraz wykonanie rozruchów testowych instalacji i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi na dzień realizacji inwestycji
  - c) opracowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej zamontowanych instalacji realizowanych w ramach zadania,
  - d) przygotowanie wyliczeń efektu ekologicznego do wszystkich zamontowanych instalacji,
  - e) dokonanie zgłoszenia do zakładu energetycznego celem przyłączenia instalacji PV do operatora wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów do tego celu tj. schematy instalacji elektrycznych obiektów przedstawiających sposób podłączenia instalacji, specyfikacje techniczne i charakterystyki pracy wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji/karty katalogowe.
4. W przypadku, jeśli z treści gwarancji producenta wynika, że uzależnia on gwarancję od wykonania montażu przez autoryzowanego przez niego wykonawcę, to w takim przypadku wykonawca musi posiadać świadectwo autoryzacji od producenta.
5. Instalacja powinna być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w ustawie Prawo energetyczne. Wykonawca odpowiada za montaż instalacji i ich przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
  - 2) wzorcowych opracowaniach technicznych instalacji (dla instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz kotłów na pellet),
  - 3) programie funkcjonalno - użytkowym dla pomp ciepła (dalej PFU),
  - 4) specyfikacji warunków zamówienia, w tym ewentualnymi wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia,
  - 5) opisie przedmiotu zamówienia OPZ
  - 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 7) wytycznych Inspektora nadzoru,
  - 8) złożonej przez Wykonawcę ofercie.

## § 2

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 listopada 2023 roku.**
2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę w terminie do trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 3

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia Wykonawcy pomocy w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia (w tym dokumentów składanych przez beneficjentów/użytkowników instalacji na etapie rekrutacji), pomocy w uzyskaniu niezbędnych w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym udzielenia Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne do realizacji umowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
  - d) zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Przekazanie Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy listy odbiorców projektu (zwanym wymiennie także beneficjentami, beneficjentami ostatecznymi projektu, użytkownikami, użytkownikami instalacji lub właścicielami nieruchomości) wraz z adresami, w których mają być zrealizowane poszczególne instalacje OZE jest równoznaczne z przekazaniem mu terenu budowy. Zamawiający zobowiązuje się do pomocy Wykonawcy w przypadku gdyby beneficjent uniemożliwił prawidłowy dostęp do swojej nieruchomości w celu wykonania instalacji OZE.

## § 4

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy, etapy realizacji przedmiotu umowy, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, wraz ze wskazaniem ich wartości oraz terminów ich rozpoczęcia i zakończenia. Wykonawca winien wskazać terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach beneficjentom w terminie nie krótszym niż 3 dni przed planowaną dostawą i montażem.
3. Wykonawca, w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy z pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z *ustawy o elektromobilności*, w szczególności wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3 przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych. Przedłożenie takiego oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez *ustawę o elektromobilności*, w szczególności niezłożenie pisemnego oświadczenia we wskazanym tam terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów *ustawy o elektromobilności*, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie ..... Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy tego podmiotu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową, złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz poleceniami Zamawiającego,
  - 2) wykonania prac przygotowawczych, wykonania wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,

- 3) zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 4) zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów,
- 5) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie czystości, przyległych do budowy, ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
- 6) utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych o ile będzie to wymagane, wywozu i zagospodarowania wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (złom, materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) zawiadomienia inspektora nadzoru o dacie przeprowadzenia koniecznych prób i sprawdzeń nie później niż na 3 dni robocze przed ich planowanym terminem,
- 8) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- 9) realizacji zaleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 13) uzyskania w imieniu Zamawiającego nowych warunków przyłącza instalacji fotowoltaicznych, jeżeli będzie to wymagane,
- 14) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów OZE w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
- 15) dokonania zgłoszenia i odbioru zamontowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej,
- 16) przygotowania z udziałem beneficjenta kompletu dokumentów umożliwiających podłączenie Użytkownika do sieci oraz dokonania zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej w celu wymiany licznika do właściwego miejscowo Operatora Sieci Dystrybucyjnej, co zostanie potwierdzone oświadczeniem operatora o prawidłowo złożonym wniosku danej lokalizacji do zakładu energetycznego w terminie do 7 dni roboczych od dnia prawidłowego odbioru instalacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- 17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli jest wymagana na dzień wykonywania montażu instalacji oraz przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją powykonawczą, wszystkich posiadanych dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i gwarancji udzielonych

- przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń (w przypadku gwarancji producentów urządzeń i sprzętu jako uprawniony musi zostać wskazany Zamawiający),
- 18) sporządzenia zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) oraz z ich symbolami według obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2013 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych,
  - 19) przeprowadzenia szkoleń z zakresu obsługi instalacji użytkowników końcowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do osiągnięcia wskaźników rezultatu opisanych w OPZ. Wykonawca zobowiązany będzie do raportowania wartości tych wskaźników w terminie do 15 grudnia każdego roku przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od dnia podpisania prawidłowego protokołu zakończenia robót oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych. W przypadku braku możliwości odczytu zdalnego z danej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odczytu bezpośrednio z urządzenia i przekazania tych danych do Zamawiającego w formie elektronicznej umożliwiającej czytelny odczyt tych danych.
  7. Przed przystąpieniem do prac, na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji na terenie jego nieruchomości. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  8. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania montażu i/lub robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.

## § 5

### **Dokumentacja projektowa**

1. W związku z tym, że dostawa i montaż pomp ciepła określone w § 1 ust 2 lit. c wymagają wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej dla realizacji tej części przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz być zgodna zobowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji kompletne egzemplarze dokumentacji projektowej, w ilości wskazanej w PFU, w języku polskim, wraz z przekazaniem spisu opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego, tj. do Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji mieszczącego się w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28.

Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji projektowej nastąpi w formie tradycyjnej (papierowej) oraz cyfrowej (na nośniku CD), rysunki w plikach pdf i dwg, z zastrzeżeniem, że opracowania przedmiarów robót winny być możliwe do odczytania w programie NORMA oraz w pdf.

5. Zamawiający z udziałem inspektora nadzoru sprawdzi przekazaną opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej pod względem kompletności i zgodności z postanowieniami PFU oraz niniejszej umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia, zgodnego z umową, przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia niezgodności z powyższymi warunkami Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, który dokona niezbędnych poprawek i przekaże Zamawiającemu ponownie dokumentację projektową w terminie do 5 dni roboczych. Jeśli, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, poprawienie dokumentacji projektowej będzie wymagało więcej czasu Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawianego w celu uzgodnienia nowego terminu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 11 przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zaakceptowanej dokumentacji projektowej określonej w § 5 oraz wszelkiej innej dokumentacji wytworzonej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia, a stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z prawem własności nośników na których wykonano tą dokumentację.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, co jest równoznaczne z chwilą przyjęcia utworu w rozumieniu art. 64 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji projektowej (utworu) Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do opracowań stanowiących dokumentację projektową (utworu) oraz prawo własności egzemplarzy utworu, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich powstałe w związku z wykorzystaniem dokumentacji projektowej będą w całości zaspokojone.
5. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań

- konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej (utworu), w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
6. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji dokumentacji projektowej i jej fragmentów (na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu (trwałego lub czasowego) – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu (w całości lub części), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD,
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 3) wprowadzania utworu do pamięci komputera,
    - 4) wykorzystania utworu w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
    - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - 6) modyfikacji utworu oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych,
    - 7) wykorzystanie utworu w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Pzp oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
  7. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
  8. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworu, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworu, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w poszczególnych opracowaniach, wchodzących w skład utworu, przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisów lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

## §7

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp - wykonywane będą (zarówno przez Wykonawcy jak i Podwykonawców) przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (rozumianej jako



wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Zamawiający będzie miał prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust.1 oraz żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia– przed ich przystąpieniem do tych czynności. Lista/y osób powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, wymiaru etatu odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 4), będą przekazane Zamawiającemu w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
6. Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy wyraźnie i nie budzące wątpliwości oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.

9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi na budowie dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

## § 8

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie 21 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

## §9

### **Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających wymogi określone w OPZ. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i materiały które zostały użyte przy realizacji niniejszej umowy zostały wprowadzone na rynek krajów Unii Europejskiej lub państw, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców.
2. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa i dokumentacją projektową. Muszą posiadać właściwe atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp., o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji postępowania i spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkich załączników będących elementami specyfikacji przetargowej.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w OPZ bez pisemnej zgody Zamawiającego. Muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane w pierwszym gatunku nie później niż 1,5 roku od daty podpisania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
5. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Inspektorowi nadzoru

dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu i rodzaju urządzenia i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru odpowiednio do miejsca realizacji zamówienia. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z opracowania technicznego instalacji fotowoltaicznej opisu przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Inspektora Nadzoru traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy. Inspektor nadzoru zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania. Od rozstrzygnięcia Inspektora nadzoru Wykonawca może odwołać się do Zamawiającego.

6. Na żądanie Zamawiającego materiały lub urządzenia mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
7. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
8. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentami zamówienia. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

## §10

### **Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy**

1. **Przedstawicielem Zamawiającego**, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją będzie: .....
2. **Przedstawicielami Wykonawcy**, odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia będą:
  - a) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia -  
..... tel. ...., e-mail  
.....
  - b) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ....., tel.  
....., e-mail: .....
  - c) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ....., tel.  
....., e-mail: .....
  - d) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ....., tel. ...., e-mail: .....

- e) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ....., tel. ...., e-mail: .....
- f) osoba posiadająca certyfikat instalatora Odnawialnych Źródeł Energii (wydany przez Urząd Dozoru Technicznego), w zakresie instalacji fotowoltaicznych .....tel. ...., e-mail: .....
- g) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ....., tel. ...., e-mail: .....
- h) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ....., tel. ...., e-mail: .....

3. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2** wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, lecz nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji robót budowlanych obowiązki **inspektora nadzoru inwestorskiego**, zwanego dalej „inspektorem nadzoru” pełnić będzie: .....
5. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace lub roboty, objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
6. Inspektor nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) tj. wymienione w ust. 2 lit b – h, będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu prac lub robót.
8. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy, podczas wykonywania robót budowlanych**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę osób **stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, podczas wykonywania robót budowlanych, w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego** jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ i umowie dla danej funkcji. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
9. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego**:

- 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
- 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania.
11. Brak zapewnienia przez Wykonawcę personelu kluczowego może stanowić przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## §11

### Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy, co oznacza w szczególności**, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wszystkich prac, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty gospodarowania odpadami koszty zabezpieczenia zakupu, dostawy, załadunku, transportu, rozładunku urządzeń i sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, oznakowania, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji, konserwacji serwisu instalacji fotowoltaicznej oraz dokonania wszelkich napraw powstałych szkód i zniszczeń na posesji i budynku w trakcie montażu instalacji fotowoltaicznych, a także obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących zmian jej treści w tym zakresie.
2. **Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy**, wyraża się kwotą ..... zł netto /słownie .... / plus podatek od towarów i usług (VAT), co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł. brutto (słownie złotych: .....).
3. Dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
  - a) za dostawę i montaż **219 sztuk instalacji fotowoltaicznych**: ..... zł. netto plus podatek od towarów i usług VAT, razem ..... zł. brutto;
  - b) za dostawę i montaż **10 sztuk instalacji kolektorów słonecznych** : ..... zł. netto plus podatek od towarów i usług VAT, razem ..... zł. brutto;
  - c) za dostawę i montaż **44 sztuk pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u.** : ..... zł. netto plus podatek od towarów i usług VAT, razem ..... zł. brutto;
  - d) dostawę i montaż **4 sztuk instalacji kotłów na pellet** : ..... zł. netto plus podatek od towarów i usług VAT, razem ..... zł. brutto;
- 5) Wynagrodzenie wskazane w ust. 3 lit c) zawiera **nagrodzenie za dokumentację projektową**.

- 6) Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
- 7) **Wynagrodzenie Wykonawcy brutto** może zostać **zmienione** w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą **stawki podatku VAT**. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Strony zastrzegają **możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dotychczasowych lub zamiennych** robót budowlanych, dostaw lub usług lub **zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie. **Roboty dodatkowe lub zamienne będą rozliczane kosztorysowo**. Podstawą rozliczenia będą zaakceptowane kosztorysy Wykonawcy, określonych w których mowa w § 21 ust. 6 pkt c) niniejszej umowy.
- 9) W przypadku zmiany **wysokości wynagrodzenia ryczałtowego ze względu na sytuację określoną w § 21 ust. 7 wynagrodzenie to ulegnie zmniejszeniu zgodnie z kwotami wyszczególnionymi na poszczególne instalacje OZE**.

## §12 Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone na podstawie miesięcznych fakturach częściowych oraz faktury końcowej. Suma miesięcznych faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia całkowitego.
2. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę każdorazowej faktury VAT** będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu. W protokole odbioru, na podstawie zestawienia sporządzonego przez Wykonawcę, wskazany zostanie **zakres robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców**.
3. **Wszelkie płatności** wynikające z umowy będą zrealizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie będzie wpłacone w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank .....** o numerze ..... (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 13).
5. **Płatność** dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **Splitpayment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
6. **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach **numer umowy** na podstawie której wystawiana jest faktura.

9. Bez **uprzedniej, pisemnej zgody** Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z umowy, w szczególności zawarcia **umowy faktoringu**.

### § 13

#### Płatności bezpośrednie

1. W terminie do 7 dni przed upływem terminu zapłaty częściowej lub końcowej faktury VAT Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część prac lub robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawiają:
  - 1) protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac lub robót podpisane przez strony umowy podwykonawczej (Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę),
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia,
  - 3) oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za prace lub roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo- według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku faktury końcowej, oprócz protokołów odbioru i dowodów zapłaty wskazanych w ust. 1, zostaną złożone pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty, według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia muszą być przekazane Zamawiającemu w oryginale oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.
5. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z załączonego do protokołu odbioru częściowego lub końcowego, zestawienia prac i robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych, nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów.
6. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana na podstawie ust. 5 będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. W przypadku wskazanym w ust. 7 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią dokumentu potwierdzającego odbiór robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag nie będzie się on mógł powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy ust. 11 i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaże pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia wystawienia takiego zaświadczenia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako zakres zamówienia, który nie może być powierzony podwykonawcom. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia: .....
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu



umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także przekazywać, wymagane umową i przepisami prawa, informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Rozpoczęcie i zakończenie wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonego mu zakresu robót zostanie każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu.
5. Zamawiający ma prawo prowadzenia kontroli w zakresie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, w szczególności może żądać wglądu w dokumenty budowy, pisemnych oświadczeń kierownika budowy i osób wykonujących roboty. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, przepisy BHP i p.poż. W przypadku niewykonania powyższego żądania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z powodu przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy za roboty objęte umową z podwykonawcą,
  - 2) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,

- 3) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 4) obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
- 5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
- 6) wskazanie numeru konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia; zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności,
- 7) obowiązek Podwykonawcy do bezpośredniego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień oraz składania oświadczeń dotyczących realizacji umowy podwykonawczej, w szczególności dotyczących kwestii zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i rozliczenia z Wykonawcą za wykonane prace lub roboty.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.
12. Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.9 pkt 1);
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z Podwykonawcą, zgłosi, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na żądanie Zamawiającego, przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 15

### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 2 umowy**, tj. .... w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w § 2 ust. 3

umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 16. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

## § 16

### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) w wypadku **odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub części wskutek przyczyn, za które odpowiada Wykonawca**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2**,
  - 2) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) **za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji**- kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 dla wartości instalacji dotkniętej wadą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,
  - 4) za **brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 5) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany**, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za **nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za **brak** dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 9) za **złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **5 000,00 zł**,
  - 10) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,
  - 11) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy –**500,00 zł za każdy dzień zwłoki w jego realizacji**,

- 12) za **nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy** – 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 13) za brak utrzymania ładu i porządku **zgodnie z § 4 ust. 9 pkt 7) i 8) lub uporczywe niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 9 pkt 14)** pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 14) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 15) w przypadku wypełnienia obowiązków wskazanych w § 14 ust. 3 lub 4 - 1 000,00 zł za każdy przypadek.
  - 16) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 5 - w wysokości **5 000,00 zł za każdy przypadek**,
  - 17) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 6 w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. **Kary umowne** będą naliczane **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wynagrodzenia **brutto, wskazanego w § 11 ust. 2.**
  4. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzitelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne).
  5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej.**
  6. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  7. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody (w szczególności w zakresie utraty dofinansowania).

## **§17**

### **Odbiory**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - a) odbiory częściowe dla każdej rozliczanej instalacji potwierdzone protokołem odbioru częściowego w celu dokonania miesięcznych płatności częściowych,
  - b) odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego, obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia i potwierdzający wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynikającego z przedmiotowej umowy.
2. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji OZE, wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku do umowy, potwierdzone

- protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę, przez udziale Użytkownika (Beneficjenta ostatecznego projektu).
3. W celu odbioru instalacji OZE, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych badań, prób i pomiarów instalacji OZE, a protokoły z wykonanych czynności należy przygotować oraz dostarczyć do Zamawiającego i Inspektora nadzoru łącznie z dokumentacją powykonawczą dla każdej zamontowanej instalacji OZE,
  4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji, przeszkoleniem użytkowników instalacji oraz dokumentacjami powykonawczymi wraz z przygotowaniem zgłoszenia instalacji do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej (dotyczy instalacji PV).
  5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie potwierdzenie wykonania całości prac wraz z potwierdzeniem zgłoszenia instalacji do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej celem podłączenia do sieci.
  6. Wykonawca każdorazowo, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru wykonanych instalacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni przed gotowością do danego odbioru.
  7. Termin odbiorów częściowych i odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
  8. Zgłaszając gotowość do odbiorów zgodnie z ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru dla każdej rozliczanej instalacji:
    - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
      - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
      - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego lub Inspektor nadzoru;
    - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały, karty katalogowe, świadectwa
    - 3) dokumentację powykonawczą,
    - 4) protokołów z prób szczelności, uruchomienia i innych ustalonych z Inspektorem Nadzoru
    - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w przypadku montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie, jeżeli jest wymagana na dzień wykonywania montażu instalacji.
    - 6) protokoły odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
    - 7) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu w języku polskim,
    - 8) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
    - 9) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Użytkownik,
    - 10) oświadczenie o poprawności wykonania systemu oraz odpowiedzialności za jego bezpieczną pracę.
  9. W momencie odbiorów częściowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub

jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

-gwarancję producenta poszczególnych urządzeń dla każdego z użytkowników, która będzie obowiązywać po ustaniu gwarancji z Wykonawcą.

10. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
  - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.

12. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.

13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 18

### Rękojnia za wady

1. Wykonawca **udziela rękojmi** na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy na, wskazany w ofercie Wykonawcy, **okres 5 lat**.
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu oraz serwisu wykonanej inwestycji, wraz z usunięciem zlokalizowanych usterek i wad** przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu.
3. Wykryte wady Zamawiający lub beneficjenci będą mogli zgłaszać Wykonawcy telefonicznie pod numer: \_\_\_\_\_ (telefon czynny w dni robocze 8 do 16) lub e-mailem pod adres: \_\_\_\_\_
4. W przypadku, **gdy podczas trwania okresu rękojmi dojdzie do ujawnienia wady** fizycznej Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia (nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu poinformowania Wykonawcy o wadzie), **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba, że co innego zostało ustalone przez Strony. Po usunięciu wady Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i sporządzony zostanie pisemny protokół potwierdzający usunięcie wady.**
5. Jeśli czas usunięcia wady fizycznej będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych **spowoduje to każdorazowo przedłużenie obowiązywania rękojmi o ilość dni stanowiących przekroczenie tego okresu.**
6. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca, **na własny koszt dokona przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji i z udziałem Zamawiającego.

7. Po **protokolarnym potwierdzeniu braku wad lub faktu usunięcia wad** rozpocznie swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie pieniężnej (przelewu na rachunek bankowy UM)**, w protokole z przeglądu końcowego Wykonawca poda **numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie**.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, naliczy Wykonawcy karę umowną będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**).
9. **Koszty wykonania zastępczego** pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## § 19

### Gwarancja

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. **Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji** zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego.
3. **Termin gwarancji i rękojmi za wady** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 17 ust. 7 co jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Gwarancja obejmuje zapewnienie Wykonawcy, że **wykonany obiekt oraz jego wyposażenie** posiadają parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Gwarancja obejmuje także zapewnienie w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń, w tym zapewnienie **nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego** w okresie gwarancji oraz **nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych** przedmiotu umowy zapewniających bezusterkową jego eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
6. **Koszty czynności wskazanych w ust. 5 (w tym koszty dojazdów) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wszelkie uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy telefonicznie pod numer: \_\_\_\_\_ lub e-mailem pod adres: \_\_\_\_\_ podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia.



9. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).
11. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

## § 20

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) lub też w przypadku nieprzedłożenia w terminie projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego - pomimo wystosowania wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 4) w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy lub osoby wskazane jako personel kluczowy w § 10 ust. 2 przez inne osoby niż wskazane w umowie lub zaakceptowane przez Zamawiającego pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem stosownej procedury umownej,
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) W przypadku podzlecenia całość robót lub dokonania cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,

- 8) w przypadku gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy limit 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 13 ust. 2 umowy,
  - 9) w przypadku zwłoki w wykonywaniu prac lub robót w stosunku do terminów zawartych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym jeżeli zwłoka ta może zagrozić dotrzymaniu terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1;
  - 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych zasadach:
    - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
      - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
      - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót,
      - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
      - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego.
    - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
      - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane, przy czym odbiorowi podlegają instalacje OZE całkowicie wykonane dla danej lokalizacji,
      - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
      - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

## § 21

### Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji

- przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
- 3) przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
  - 4) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
  - 9) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 10) w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją projektową, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle

prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) sytuacji, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku innych okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, trudności w zachowaniu ciągłości finansowania realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do wymagań Ustawy o elektromobilności, w przypadku jej zmiany bądź wprowadzenia przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
6. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
  - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, który będzie sporządzony według następujących zasad:
    - ceny jednostkowe robót będą przyjmowane przede wszystkim na podstawie kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę jako część dokumentacji projektowej,
    - w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie inwestorskim (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem a) niniejszego ustępu) kosztorysy zostaną sporządzone wg. następujących założeń:

jeśli jest to możliwe, ustalenie nowej ceny nastąpi na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub jeśli nie będzie takiej możliwości – poprzez kalkulację ceny jednostkowej robót na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
  - e) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. W przypadku gdy ze względów niezależnych od Stron, w szczególności braku możliwości lub nadmiernego utrudnienia w wykonaniu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie Strony w pierwszej kolejności dokonają starań, aby zastąpić tę lokalizację nową zaproponowaną przez Zamawiającego i taka zmiana nie wpływa zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Dla takiej zmiany

lokalizacji wymagane jest pisemne uzgodnienie pomiędzy Stronami, które nie stanowi zmiany umowy tj. nie wymaga podpisania aneksu. W przypadku braku wyboru nowej lokalizacji inwestycji na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego następuje ograniczenie zamówienia i za niezrealizowanie z tego powodu całego zakresu rzeczowego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o niewykonany zakres wynikający z protokołu konieczności, sporządzonego na okoliczność zmniejszenia zakresu umowy przy zastosowaniu jako podstawy wyliczenia wartości za poszczególne instalacje OZE według wartości wskazanych w ofercie. Liczba wybudowanych urządzeń OZE nie może być niższa niż wartości docelowe wskazane w § 1 o więcej niż 50 %.

## § 22

### Dane osobowe

1. Zamawiający przy podpisaniu niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy listę odbiorców ostatecznych projektu (stanowiący załącznik do umowy) wraz z wyszczególnieniem mocy instalacji, sumarycznej mocy wszystkich instalacji w projekcie, tj. dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać zestawy instalacji fotowoltaicznych. Z tego powodu Wykonawca podpisuje z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z wykonaniem niniejszej umowy według wzoru zawartego w SWZ.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z tych adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Wszelką korespondencję w wersji papierowej, skierowaną do Biura Rozwoju

Miasta i Inwestycji należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca, mieszczącym się w budynku przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

.....

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**