

UMOWA Nr .../.. / 24

zawarta w dniu w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie regulaminu w sprawie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w Miejskim Ośrodku pomocy społecznej w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, NIP: 646-00-13-450, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach:

- Iwona Rogalska

- adres dla doręczeń: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach,
43 -100 Tychy, ul. Budowlanych 59,

- e-mail: sekretariat@mops.tychy.pl

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....mającym swoją siedzibę w,
przy ulicy, NIP: działającym na podstawie wpisu
do KRS * / ewidencji działalności gospodarczej* Nr reprezentowanym
przez:

1.

2.

- e-mail:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji, a Zamawiający zleca prace remontowe dwóch pomieszczeń biurowych (gabinet Dyrektora oraz sekretariat) mieszczących się na drugim piętrze budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach, zgodnie z zapytaniem ofertowym z2024 roku nr oraz ofertą Wykonawcy z dnia2024 roku, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz kosztorys oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo oraz fachowo;
 - 2) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, technologią robót;
 - 3) złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym;
 - 4) zapewnić we własnym zakresie wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót do, przy czym przez zakończenie robót rozumie się całkowite zakończenie robót budowlanych i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

§ 3

Wartość oferty ogółem wynosi: zł (z podatkiem VAT %)

słownie: z podatkiem VAT.

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest

2. Wykonawcę reprezentuje kierownik robót: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności nr ewidencyjny uprawnień

§ 5

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i w sposób niekolidujący z użytkowaniem klatek schodowych oraz innych pomieszczeń znajdujących się w budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i będących własnością Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Inspektora Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót, jak też przestrzeganie wymogów szczegółowo określonych w systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, zamieszczonym na stronie:
<https://umtychy.pl/upload/pdf/folders/138/system-zarzadzania-terenami-zieleni.pdf>
oraz:
<http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=495067>
7. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Inspektora; kontynuowanie dalszych robót objętych przedmiotem umowy uzależnia się od pisemnego odebrania robót ulegających zakryciu przez Inspektora, przy czym za skutki naruszenia tego obowiązku pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, łącznie z koniecznością przywrócenia na swój koszt stanu robót do stanu z przed zakrycia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie / w zakresie ... i przy pomocy osób trzecich (Podwykonawców) w zakresie określonym w pkt ... oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, który powinien w szczególności odpowiadać przepisom powszechnie obowiązującego prawa oraz zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących:
 - a) terminu realizacji umowy;
 - b) okresu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty;
 - c) okresu rękojmi za wady i gwarancji na osprzęt;
 - d) ceny i zasad zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie powinien być dłuższy niż 30 dni;
 - f) obowiązku zatrudnienia osób na warunkach, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, o której mowa w ust.

- 2 niniejszego paragrafu, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń – uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do projektów aneksów wprowadzających zmiany do umów zawartych z podwykonawcami za zgodą Zamawiającego.
 5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie – zaakceptowanej przez Zamawiającego - z podwykonawcą.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, jak również nie wyraża zgody na wprowadzanie podwykonawców bez jego pisemnej zgody.
 7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, jak również ewentualne aneksy do niej w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej, nie zgłosi do nich pisemnych zastrzeżeń w zakresie dotyczącym spełnienia przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2 - uważa się, iż Zamawiający zaakceptował umowę/aneks.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wejście na teren robót, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy przed wyrażeniem przez Zamawiającego akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, zaakceptowanym przez Inspektora.
2. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Po zakończeniu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót. Zgłoszenie Wykonawca złoży na piśmie w kancelarii Zamawiającego przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 pracownik Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, wyznaczy termin końcowego odbioru robót.
5. Odbiór wykonanych robót następuje komisyjnie w formie „protokołu odbioru robót” końcowego do 3 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Odbiór i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia będzie się odbywać na podstawie „karty przekazania odpadów” wg wzoru wynikającego z przepisów prawa stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów lub innego dokumentu potwierdzającego zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
8. Wykonawca przedłoży pracownikowi Zamawiającego potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię „karty przekazania odpadów” w chwili rozliczenia robót lub przedłoży inny dokument potwierdzający zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
9. Po podpisaniu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi fakturę VAT.
10. Z zastrzeżeniem postanowień § 9, zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury wraz z

dokumentami rozliczeniowymi, na które składają się podpisany przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach protokół odbioru robót oraz zaakceptowany kosztorys powykonawczy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców, o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
3. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności, w części odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, o których mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub poprzez złożenie ich do depozytu sądowego.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Zamawiający posiada nr identyfikacyjny NIP
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług* i posiada nr identyfikacyjny NIP
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy
43-100 Tychy, al. Niepodległości 49
NIP 646-00-13-450

Odbiorca faktury:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i jakościowe dostarczonych materiałów i produktów oraz jakość wykonanych prac.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okresmiesiący, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na zabudowany osprzęt na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
4. Terminy usuwania usterek i wad w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy według cen nie wyższych niż maksymalne ceny wynikające z Intercentbud za miniony kwartał.
5. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji strony przeprowadzają przegląd, w wyniku którego Wykonawca usuwa zauważone przez Zamawiającego wady – usterek na zasadach, o których mowa w ust. 3.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania powierzonych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnego „Wykazu Pracowników” tj. Wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności oraz kopii (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem danych: PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
3. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą wymienioną w „Wykazie Pracowników”, o którym mowa w ust. 2, w czasie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty tego zdarzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 13 ust. 2 pkt d i w § 19 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 13 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości oferty określonej w § 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust.2,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na piśmie do usunięcia tych wad,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- e) w przypadku nieprzestrzegania założeń systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu aneksu do niej, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub dalszych Podwykonawców w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności jej postanowień z postanowieniami § 6 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - j) w przypadku wygaśnięcia umowy na skutek niespełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy w wysokości **20%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy
 - k) w przypadku naruszenia postanowień § 16 ust. 3 umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości oferty, określonej w § 3 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku prawidłowego wykonania umowy.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 20% kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3.

§ 14

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
- 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót,
- 3) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego,
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
 - b) wykonania robót zamiennych lub nieobjętych przedmiotem umowy.

§ 15

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną (nie mniejszą niż 50 000,00 zł):
Polisa Nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia: od dnia do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust.2.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 13 ust. 2 pkt k i w § 19 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 13 ust. 2 pkt a niniejszej umowy.

§ 17

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 18

Wykonawca nie może dokonywać cesji swych wierzytelności wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje brakiem skuteczności dokonanej cesji, a także może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

§ 19

Wywóz gruzu i utylizacja oraz bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 20

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 22

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 23

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) przedmiar robót,
- 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 4) kserokopia uprawnień kierownika robót,
- 5) kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 6) opis przedmiotu zamówienia.

§ 25

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- wybrać właściwe