

Załącznik nr 1 Projektowane postanowienia umowy

ZDP-2.2410.7.2024

UMOWA nr .../ZP/2024

zawarta w dniu roku, w Czarnkowie, pomiędzy Powiatem Czarnkowsko-Trzcianeckim, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków – Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków, NIP: 763-20-92-218 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Kaźmierczaka – Dyrektor,

a firmą

reprezentowaną przez:

.....

REGON:, NIP:, KRS:

zwany dalej “Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont chodników przyległych do dróg powiatowych na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego”

2. **Zakres robót:**

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1) Obwód Drogowy we Wieleniu: | |
| • m. Drawsko | 180,00 m ² |
| 2) Obwód Drogowy w Czarnkowie: | |
| • m. Śmieszkowo | 780,00 m ² |
| • m. Boruszyn | 30,00 m ² |
| • m. Stajkowo | 270,00 m ² |
| 3) Obwód Drogowy w Trzciance: | |
| • ul. Gorzowska, m. Trzcianka | 400,00 m ² |

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin wykonania zamówienia: **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą w następującej wysokości:

..... **zł netto**

słownie złotych:

..... **zł podatek VAT%**

słownie złotych:

..... **zł brutto**

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym także koszty pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, projektu organizacji ruchu na czas trwania robót oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wykonawca oświadcza, iż miał faktyczną i obiektywną możliwość oceny zakresu robót i przewidział wszelkie koszty robót, zapoznał się z dokumentacją przetargową, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym przez Wykonawcę. Po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy polegającej na wykonaniu robót zamiennych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 1) wytycznymi Zamawiającego – Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowanie oferty, a nie ujęte w ww. dokumentach, w pkt 1), 2) i 3) , nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych będą musiały zostać wykonane przez Wykonawcę na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

7. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne lub dodatkowe zleczone przez Zamawiającego. Roboty zamienne muszą być wykonane w miejsce robót pierwotnie zakładanych.

8. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wartość przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmniejszona w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
9. Na skutek wystąpienia (zamiennych, dodatkowych) może ulec zmianie termin wykonania oraz zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy (w terminie 5 dni po podpisaniu umowy),
 - 2) dokonanie odbioru robót,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków niej zawartych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas trwania robót wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z ZDP w Czarnkowie oraz zatwierdzeniem przez stosowny organ i wykona właściwe oznakowanie zgodne z zatwierdzonym projektem. Wykonawca będzie również dokonywał bieżącego przeglądu i konserwacji oznakowania.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, z wytycznymi Zamawiającego wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
3. Protokolarne przejęcie terenu budowy: Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy.
4. Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego: Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji.

W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia repera, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

8. Dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
9. Prowadzenie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy **obmiarów**, które będą dostępne dla Zmawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
10. Opracowanie i przekazanie na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań.
11. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2.
12. Dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wpisie do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę, której dotyczą), oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie przyjęcia obowiązków kierowania budową celem zgłoszenia do nadzoru budowlanego.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych lub rozbiórkowych według wytycznych zawartych w kosztorysie ofertowym. Materiały powinny odpowiadać wymogom postawionym w wytycznych Zamawiającego.

Materiały do wykonywania zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów i robót. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 7

Potencjał wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego (*nazwa podmiotu trzeciego*), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego, jeżeli nie wystąpiły wady, lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Zamawiającemu przysługują następujące upewnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie ma wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru robót po raz drugi, tak aby umożliwić użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a w wypadku uchylenia się od usunięcia wad, odstąpić od umowy i zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie w formie
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, odrębnie dla zamówienia podstawowego,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia 30% tj. zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, odrębnie dla zamówienia podstawowego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.

§ 10

Odbiory robót

Odbiory robót dokonywane będą na następujących zasadach:

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór robót końcowy odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji całości robót zgłasza gotowość do odbioru robót. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót określonych w harmonogramie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. **Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie (data wpływu zgłoszenia do ZDP w Czarnkowie) podanym w § 2.**
5. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1 wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) wyznaczenie terminu na usunięcie wad,
 - b) za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2 ust. 2 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 12 ust. 2 pkt 2),
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust 2, jak za niewykonanie robót w terminie (§ 12 ust. 2 pkt 2).
9. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru.

§ 11

Warunki płatności

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbiorów robót.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego **podpisany** przez osoby uczestniczące w odbiorze (ze strony Zamawiającego i Wykonawcy) i **zatwierdzony** przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie.
2. Do faktury końcowej Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury końcowej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
4. **Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:**

Nabywca: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków
NIP: 763-20-92-218

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie
ul. Gdańska 56
64-700 Czarnków

Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie.

5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z drugą i każdą następną fakturą:
 - a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem dowodów, o których mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopią protokołu odbioru i zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
 14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 15. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % od wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za niewykonanie robót w terminie określonym w § 2 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości kwot nieuregulowanych zaległości podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 8 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (Podwykonawca). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy w zakresie:
.....
.....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
5. Ponadto: umowa musi stanowić iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 4) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:
 - 1) niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4 i 5,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.
10. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
17. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
19. W przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę,
20. Wykonawca w trakcie przekazywania placu budowy przekaze Zamawiającemu (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 15

Osoby odpowiedzialne

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

– Inspektor Nadzoru :

Krzysztof Plamowski – Kierownik Obwodu Drogowego w Czarnkowie, tel.: 604 957 048

Adrian Borowski - Kierownik Obwodu Drogowego w Wieleniu, tel.: 604 957 054

– pracownik Zarządu Dróg Powiatowych:

Marcin Polcyn – Kierownik Działu Budowy, Utrzymania i Ochrony Dróg i Mostów
tel.: 668 466 174

2. ze strony Wykonawcy:

– Kierownik Budowy: – uprawnienia:

§ 16

Szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia. W przypadku posiadania przez Wykonawcę umowy obejmującej krótszy okres ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.
3. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentu ubezpieczenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana ze wszystkimi konsekwencjami jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 17

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wykonujących, w ramach realizowanych robót budowlanych, czynności polegające na:
 - a. pełnieniu roli operatorów sprzętu w zakresie realizacji zamówienia;
 - b. wykonywaniu czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych, czyli wykonanie nawierzchni asfaltowych wraz z robotami towarzyszącymi drogowymi wykonywane przez pracowników fizycznych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. W szczególności zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego warunku,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego robót.

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdą osobę i za każde naruszenie.

§ 18

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem takich zmian, gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1** ustawy Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności:
 - a) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót nie objętych przedmiotem zamówienia (robót dodatkowych), które są niezbędne do wykonania, a których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót „koniecznych” lub „zamiennych”,
 - c) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne, np. długotrwałe opady deszczu lub zbyt niska albo zbyt wysoka temperatura, uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi, obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawczy będą zapisy o wstrzymaniu, a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów, dokonane przez Kierownika budowy w harmonogramie robót, a następnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak, niż o **15 dni**.
 - e) W przypadku występowania okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, **okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury**, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w harmonogramie wykonywanych prac o wstrzymaniu realizacji robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody. Termin należy uzgodnić z Zamawiającym.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności:

- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego, „koniecznych” lub „zamiennych”,
- b) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.

W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2, wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:

- jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w ofercie cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z oferty,
- jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w ofercie, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS.
- Wykonawca dokona szczegółowych wycień cen oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót dodatkowych wynikających z tych zmian. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych zostanie spisany protokół potwierdzający konieczność wykonania robót dodatkowych (protokół konieczności). W przeciwnym razie Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót dodatkowych.

3) Określa się następujący sposób dokonywania zmian w postanowieniach umowy:

- a. **Zamawiający** – wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b. **Wykonawca** – wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w związku z rozliczeniem wykonanych robót kosztorysem powykonawczym oraz w przypadku zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1**.
5. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jeśli jest konsekwencją wykonania robót koniecznych, zamiennych oraz robot zaniechanych.
6. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez Podwykonawców.
7. Zamawiający dopuszcza rezygnację z Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiana Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy jest dopuszczalna.
9. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest dopuszczalna.
10. Dopuszczalne są zmiany niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - 1) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii,
 - 2) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - 3) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

§19

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, a w sprawach nie uregulowanych w wyżej wymienionej ustawie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§ 22

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kosztorys ofertowy, przedmiar,
3. Opis przedmiotu zamówienia,
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogące wynikać z niniejszej umowy, strony zgodnie podają rozstrzygnięciu przez Sąd Arbitrażowy Izby i Organizacji Gospodarczych Wielkopolski znajdujący się przy Wielkopolskiej Izbie Przemysłowo-Handlowej w Poznaniu i godzą się na ich rozpoznanie w oparciu o regulamin tego Sądu.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca