

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Załącznik nr 4 do SWZ****I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

| | |
|--|---|
| Pełna Nazwa Jednostki | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. |
| Adres (ulica i nr domu) | Ul. Konfederacka 4 |
| Miejscowość i kod | 60-281 Poznań |
| Rok rozpoczęcia działalności | 1995 |
| NIP | 778-12-25-831 |
| Regon | 630682977 |
| Zatrudnienie ogółem – stan na maj 2018 | 46 osób |
| Łączny przychód PTBS Sp. z o.o. za 2021r. | 45 906 934,04 zł |
| Rodzaj działalności | <p>Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może również:</p> <ul style="list-style-type: none">- nabywać budynki mieszkalne,- przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,- wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,- sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własność Spółki, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych,- prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastruktura towarzysząca, polegającą na:<ul style="list-style-type: none">a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego Spółki,d) prowadzeniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki. |
| Szkodowość | Zaświadczenie o szkodowości w załączeniu. |

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
|------|---|---------------------------|
| 1. | Budynki | 1 616 105 520,00zł |
| 2. | Budowle | 2 000 000,00 zł |
| 3. | Maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe), wyposażenie (w tym środki trwałe niskocenne) | 2 000 000,00 zł |
| 4. | Gotówka | 5 000,00 zł |
| | Razem | 1 620 110 520,00zł |

2. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
|------|------------------------------------|---------------------|
| 1. | Szyby i inne szklane przedmioty(*) | 20 000,00 zł |
| | Razem | 20 000,00 zł |

(*) - suma ubezpieczenia na jedną i wszystkie lokalizacje

3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
|------|--|------------------------|
| 1. | Sprzęt elektroniczny stacjonarny (zgodnie z wykazem) | 1 584 969,44 zł |
| 2. | Sprzęt elektroniczny przenośny (zgodnie z wykazem) | 338 225,66 zł |
| 3. | Nośniki danych, oprogramowanie | 50 000,00 zł |
| 4. | Zwiększone koszty działalności | 50 000,00 zł |
| | Razem | 2 023 195,10 zł |

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma gwarancyjna |
|------|---|------------------|
| 1. | OC deliktowa (*) | 500 000,00 zł |
| 2. | OC kontraktowa – podlimit | 500 000,00 zł |
| 3. | OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit | 500 000,00 zł |
| 4. | OC pracodawcy - podlimit | 200 000,00 zł |
| 5. | OC podwykonawców | 300 000,00 zł |
| | Razem | - |

(*) - suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

| 6. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków | |
|---|---------------------------|
| Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia |
| NNW – 10 osób w formie bezimiennej | 20 000,00 zł |
| Razem | 20 000,00 zł |