

SA.270.8.2023

Umowa nr SA.271.....2023**zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:**

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19 – 411 Świątajno („Zamawiający”) NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór
zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a:
z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony,

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Przebudowa leśniczówki Olszanka** zwane dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy lub zamówienia”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie dachu w budynku jednorodinnym w ramach zadania Przebudowa leśniczówki Olszanka. W zakres prac wchodzi między innymi: przebudowę dachu (w tym dwóch zadaszeń parterowych części) obejmujący wymianę pokrycia dachowego (z oczyszczeniem istniejącej betonowej dachówki i zmagazynowaniem we wskazanym miejscu) na blachodachówkę, wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby i dociepleniem stropu nad parterem. W tym celu przewidziano wymianę uszkodzonych krokwi w istniejącej konstrukcji więźby i wymianę pokrycia dachowego.
3. Lokalizacja robót – działka o nr geodezyjnym: 3191 w obrębie 0022 Szałwał, gmina Kowale Oleckie, powiat olecki.

§ 2 ZAKRES ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zwana dalej „STWiOR”;
 - 3) kosztorys ofertowy;
 - 4) oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także ze stanem faktycznym i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy oraz przekazanie dokumentacji i STWiOR;
 - 2) przekazanie dziennika budowy;
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzór inwestorski nad realizacją robót;
 - 5) odbiory robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) ustanowienie kierowników budowy/robót, którzy mają obowiązek wypełniać, podstawowe obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót;
 - 4) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 5) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 6) zabezpieczenie budynku przed działaniem czynników atmosferycznych podczas prowadzenia prac;
 - 7) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
 - 9) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;

- 10) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót;
 - 11) bezwzględne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy;
 - 12) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 13) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - 14) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r. poz. 699 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą;
 - 15) przedstawianie inspektorom nadzoru budowlanego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów, atestów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
 - 16) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
 - 17) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 18) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 19) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy;
 - 21) stosowanie się do poleceń danego inspektora nadzoru inwestorskiego; jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę; wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - 22) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń mediów na potrzeby budowy (woda, energia elektryczna).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), oraz że plac budowy znajduje się w strefie Natura 2000.

§ 5 WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.) dalej K.p., osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu czynności bezpośrednio związanych z wykonaniem robót, w tym:
 - 1) robót konstrukcyjno-budowlanych, rozbiórkowych, robót wykończeniowych, dekarских, izolacyjnych,
 - 2) robót elektrycznych w tym montażu wyposażenia instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu wszystkich wskazanych w ust. 1 pracowników na podstawie stosunku pracy. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy lub Podwykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu aktualnego oświadczenia. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie **stosunku pracy** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie powinno zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia, rodzaj zawartego z Wykonawcą **stosunku pracy, wymiar etatu, zakres obowiązków**;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie **stosunku pracy** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie **stosunku pracy** wraz ze wskazaniem ich liczby, imion i nazwisk, dat zawarcia i rodzaju **stosunków pracy**, wymiaru etatów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, chyba że nie został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie **stosunków pracy** za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający niezależnie od możliwości żądania oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy może ich żądać również bezpośrednio od Podwykonawcy w zakresie dotyczącym tego Podwykonawcy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wskazanych osób w oparciu o umowę o pracę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu na żądanie oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień związanych z zatrudnianiem pracowników.

§ 6 PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy:
 - 1) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót**(niepotrzebne wykreślić, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)
 - 3) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia..... (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy – w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 4, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
7. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
9. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.
11. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9, za każdy taki przypadek;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 7 TERMINY

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w okresie 45 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. W tym terminie Wykonawca uporządkuje teren oraz zgłosi pisemnie o zakończeniu prac i gotowości obiektu do odbioru.

§ 8 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór nastąpi po odbiorach tych robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę, oraz uregulowania przez Wykonawcę Zamawiającemu należności z tytułu zużycia mediów w trakcie realizacji robót.
3. Zamawiający będzie wymagał dokumentów do odbioru końcowego:

- 1) **wypełnionego dziennika budowy z potwierdzeniem gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz oświadczeniami kierowników.**
 - 2) **protokołów odbiorów robót zanikających – zapisy w dzienniku budowy, protokoły;**
 - 3) **dokumentacji obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierowników robót i inspektorów nadzoru;**
 - 4) **dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egzemplarzach;**
 - 5) **protokołów pomiarów elektrycznych i odgromowych;**
 - 6) **protokołu kominiarskiego z kontroli przewodów dymowych;**
 - 7) **wypełnionej i podpisanej karty gwarancyjnej;**
 - 8) **kosztorysu powykonawczego;**
 - 9) **sporządzonego dla budynku świadectwa charakterystyki energetycznej.**
4. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
 5. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może nie przystąpić do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.
 7. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 8. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego po podpisaniu odbioru końcowego bez uwag (zatwierdzonego przez nadleśniczego) lub podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

§ 9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w kwociezł (słownie:) brutto (w tym podatek VAT złotych) z zastrzeżeniem ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty w wysokości zł (słownie:) brutto (w tym podatek VAT 8%) stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1, powiększone o 3%, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 15.
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbyć się fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 8.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ("PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 3 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2022 poz. 1666) , a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8470002957.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora robót w zakresie realizacji obowiązków umownych: tel.:, oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego:
2. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia następujących kierowników robót:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
 - 2) w specjalności elektrycznej –
3. Strony ustalają, że zmiana kierownika robót musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga sporządzania stosownego aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany kierownika robót osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać

uprawnienia i doświadczenie wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 do dnia zgłoszenia, po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez zamawiającego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 13 niniejszej umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 2 000 zł brutto za każde takie zdarzenie.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. W przypadku konieczności naliczania kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawionej fakturze.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;

- 4) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 5) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 7;
 - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej - wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 7) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione - w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 3, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, w tym zaistnienia siły wyższej, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem wykonania umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od umowy.

§ 14 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad robót, dostarczonego sprzętu lub urządzeń, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi.
7. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

§ 15 ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji umowy (jednakże nie więcej, niż czas trwania poniższych okoliczności):
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - f) zmiany są następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
 - g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3);
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

- d) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne lub nieekonomiczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i być udokumentowany.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) karta gwarancyjna
 - 2) dokumentacja projektowa wraz z STWiOR;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) kosztorys ofertowy;
 - 5) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY