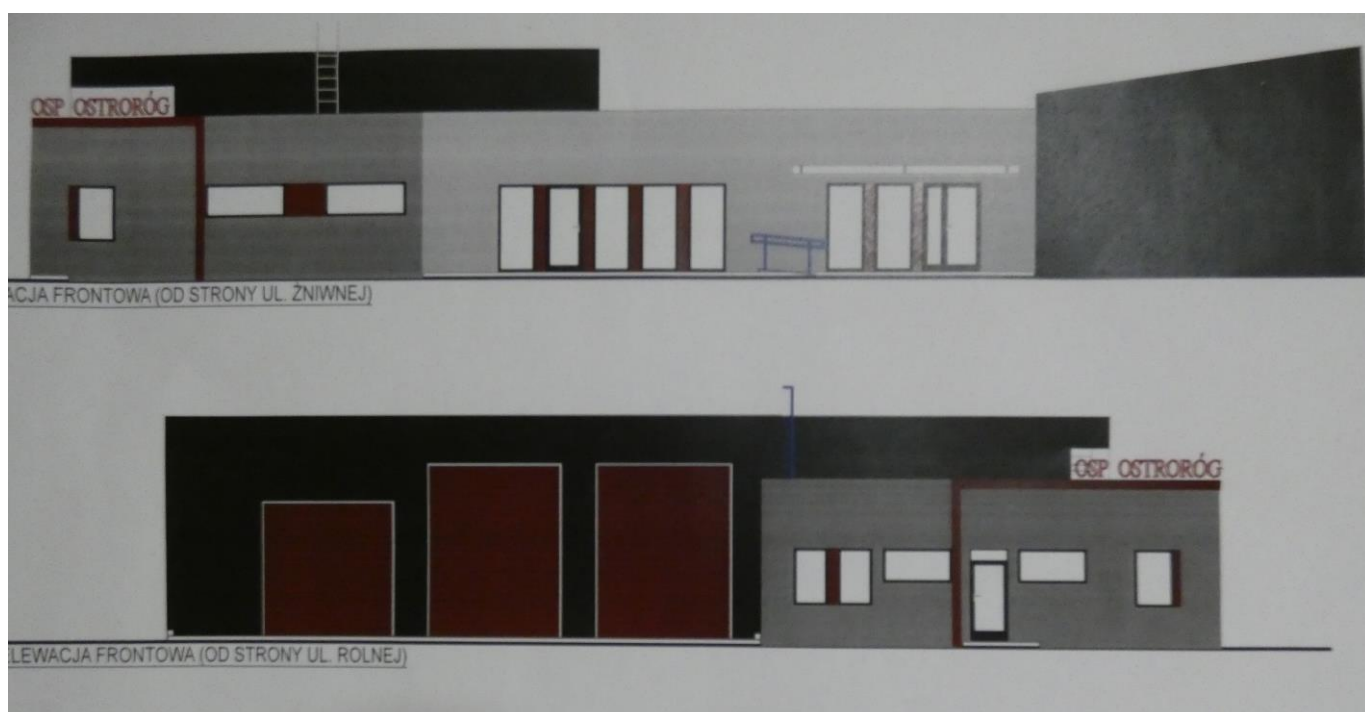


BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP W OSTROROGU WRAZ Z POMIESZCZENIAMI DZIENNEGO POBYTU SENIORA ORAZ SALĄ KINOWĄ



Opracował: Franciszek Kus. nr uprawnień bud.314/90/PW
Pniewy, 31.12.2021r

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:	3
1.1. Nazwa zadania:	3
1.2. Zamawiający:	3
1.3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:	3
1.4. Zakres Specyfikacji Technicznej	3
1.5. Zakres robót budowlanych objętych ST:	3
1.6. Ogólne wymagania dotyczące Robót	4-6
1.7. Określenia podstawowe	7
2. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY)	8
2.1. Wymagania ogólne	8
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów	8
2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	9
2.4. Materiały do wykonania: RZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU TOALETY FUNKCJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ BUDOWA AUTOMATYCZNEJ TOALETY PUBLICZNEJ WRZ Z WIATĄ	9
3. SPRZĘT	9
4. ŚRODKI TRANSPORTU	9
5. WYKONANIE ROBÓT	10
5.1. Zasady ogólne	10
5.2. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku toalety na funkcję gospodarczą oraz budowa automatycznej toalety publicznej wraz z wiatą	10
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	11
7. OBMIAR ROBÓT	11
8. ODBIÓR ROBÓT	11
8.1. Dokumenty do odbioru robót	11
8.2. Tok postępowania przy odbiorze	12
8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	12
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	12
10. GWARANCJA	12
11. PRZEPISY ZWIĄZANE	13

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1. Nazwa zadania:

BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP W OSTROROGU WRAZ Z POMIESZCZENIAMI DZIENNEGO POBYTU SENIORA ORAZ SALĄ KINOWĄ

1.2. Zamawiający:

GMINA w OSTROROGU ,pow. SZAMOTUŁY

1.3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania, prowadzenia i odbioru robót związanych z przebudową

1.4. Zakres Specyfikacji Technicznej, ST-OSTRORÓG

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.5.

1.5. Zakres robót budowlanych objętych ST:

Zakres robót objętych niniejszą ST wg określić we Wspólnym Słowniku Zamówień – CPV:

Główne przedmioty

45100000-8 Koszty robót przygotowania terenu,
45200000-9 Koszty robót budowy obiektu,
45300000-0 Koszty robót instalacyjnych,
45400000-1 Koszty robót wykończeniowych,
45111291-4 Koszty robót związane z zagospodarowaniem terenu,
71000000-8 Protokoły odbiorowe

Wymiary konstrukcji budynku zgodnie z projektem technicznym .

1.5.1. Kod CPV 45100000-8. Koszty robót przygotowania terenu

- ☐ pomiary przy wykopach fundamentowych,
- ☐ niwelacja terenu ziemią odspojoną koparkami,
- ☐ wytyczenie geodezyjne,
- ☐ roboty ziemne wykonywane koparkami,

1.5.2.Kod CPV 45200000-9.Koszty robót budowy obiektu.

- ☐ przygotowanie zbrojenia konstrukcji budowlanych pod ławy, stopy, rdzenie, podciągi, nadproża, wieńce,
- ☐ betonowanie ław i stóp fundamentowych ze zbrojeniem,
- ☐ budowa ścian nośnych,
- ☐ obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- ☐ betonowanie słupów, rdzenie ,wieńce , podciągi ,nadproża, montaż płyt stropowych,
- ☐ roboty izolacyjne przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych,
- ☐ termoizolacja ścian zewnętrznych całego obiektu,
- ☐ stropodachy – wznoszenie konstrukcji budynków w zakresie segmentowym.

1.5.3.Kod CPV 45300000-0 Koszty robót instalacyjnych w obiektach.

- ☐ sala szkoleniowa + kino+ zaplecze sanitarne. Pomieszczenia nr: 1/15;1/16;1/17;1/18;1/19;1/20;1/22;1/23,
- ☐ zaplecze kotłowni gazowej. Pomieszczenie nr :1/21,
- ☐ garaż straży pożarnej. Pomieszczenia nr : 1/12;1/13;1/14,
- ☐ zaplecze socjalno-biurowe .Pomieszczenie nr : 1/11 do 1/11,
- ☐ koszty robót instalacji zewnętrznych.

1.5.4. Kod CPV 45400000-1 Koszty robót wykończeniowych.

- ☐ wewnętrzne roboty budowlane w garażu. Pomieszczenia nr : 1/12;1/13;1/14,
- ☐ wewnętrzne roboty budowlane w części biurowo-socjalnej. Pomieszczenia nr : 1/1 do 1/11,
- ☐ wewnętrzne roboty budowlane w części szkoleniowo-dydaktycznej. Pomieszczenie nr:1/15,
- ☐ wewnętrzne roboty budowlane w części socjalnej. Pomieszczenie nr : 1/16 do 1/22,
- ☐ wewnętrzne roboty budowlane w części kinowej. Pomieszczenie nr : 1/23,

- ☐ podjazd dla osób niepełnosprawnych.

1.5.5. Kod CPV 45111291-4 Koszty robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

- ☐ parking,
☐ zieleń.

1.5.6. Kod CPV 71000000-8 . Protokoły odbiorowe

- ☐ Protokoły odbiorowe

Szczegółowy zakres robót określa Przedmiar do kosztorysu inwestorskiego.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące Robót

1.6.1. Obowiązki Zamawiającego:

Przekazanie Dokumentacji Projektowej

Zamawiający przekazuje Wykonawcy egzemplarz Dokumentacji Projektowej zawierającej:

- ☐ Projekt Budowlany ,
☐ Przedmiar robót;
☐ Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i STWIOR.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w STWIOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub STWIOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót i zapewniające w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego do użytkowania.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- A) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi;
 B) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami;

- C) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami;
- D) możliwością powstania pożaru;
- E) niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym;

Stosowanie materiałów szkodliwych dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji Państwowej.

1.6.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem sieci w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, projektanta i władze konserwatorskie. Wznović roboty stosownie do dalszych decyzji.

1.6.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek:

- ☐ zapewnić zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiednie zaplecze socjalno-sanitarne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia;
- ☐ nie dopuszczać do pracy personelu w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIOR i poleceniami Zamawiającego.

1.6.5. Dokumenty budowy

- a) dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) protokoły przekazania placu budowy;
- c) umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilnoprawne;
- d) sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- e) dokumentacja projektowa powykonawcza z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- f) kosztorys powykonawczy i obmiar robót;
- g) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- h) protokoły odbioru robót;
- i) sprawozdanie techniczne;
- j) korespondencja dotycząca budowy.

1.7. Określenia podstawowe

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego do wykonania na nim robót objętych kontraktem (umową) oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

Materiały – wszelkie materiały niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Projektem, Kosztorysem Inwestorskim i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przedmiar robót – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN, PN-EN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

Sprzęt zmechanizowany – maszyny i urządzenia, takie jak: dźwigi, przenośniki, betoniarki, przeciągarki, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

Sprzęt pomocniczy – elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

Odbiór robót zanikających – jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiór częściowy – jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania oraz częściowe rozliczenie finansowe.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny – (pogwarancyjny) – jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

2. WYROBY BUDOWLANE (MATERIAŁY)

2.1. Wymagania ogólne

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji kontraktu należy stosować wyroby budowlane które:

- ☐ są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo:
- ☐ zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo:
- ☐ zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- ☐ dla których udzielono aprobaty technicznej.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót

Do realizacji zadania muszą być zastosowane tylko te materiały, które przewiduje dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz ST lub równoważne. Zmiana materiału może nastąpić za zgodą autora projektu i Zamawiającego tylko w uzasadnionych przypadkach i nie może powodować zmiany jakości i ceny wynagrodzenia wykonawcy.

Na wyroby systemowe wykonawca tych wyrobów winien posiadać potwierdzoną autoryzację.

Wszystkie materiały z odzysku i z zakupu winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy.

Materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco. Wykluczone jest ich składowanie i magazynowanie na terenie budowy.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy (remontu), bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Materiały i wyposażenie do wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego

Beton klasy C 8/10 (B-10) , C 20/25 (B-25), C25/30 (B30) –podbeton , ławy fundamentowe, stopy fundamentowe rdzenie, wieńce ,nadproża ,podciągi posadzki, podjazdy.

Stal zbrojeniowa: A-IIIN (RB500W) .

Pustaki ceramiczne Porotherm, prefabrykowane płyty kanałowe ,prefabrykowane płyty strunobetonowe, stolarka otworowa, papa termozgrzewalna ,styropian (izolacja termiczna ścian dachu,posadzki),płytki ceramiczne podłogowe i ściennie, materiały malarskie ,rynny, rury spustowe.

Ogrzewanie budynku – instalacji centralnego ogrzewania – kocioł gazowy, zasilany gazem ze zbiornika naziemnego. Ogrzewanie podłogowe .W garażu nawiew ciepłego powietrza z nagrzewnic Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna Klimatyzacja w pomieszczeniach. Sala kinowa wyciszona.

Elewację budynku w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Teren wokół budynku należy utwardzić kostką brukową i płytami ażurowymi. Zieleń

Oświetlenie zewnętrzne. Podjazd dla niepełnosprawnych.

Instalacja elektryczna: materiały zgodne z dokumentacją i kosztorysem inwestorskim.

Obiekt będzie wyposażony w:

- 1.agregat prądotwórczy z automatycznym uruchomieniem,
- 2.kocioł gazowy,
- 3.zbiornik gazowy,
- 4.samochody Straży Pożarnej,
- 5.Instalacja alarmowa,
- 6.Instalacja komputerowa,
- 7.Wyposażenie sanitarne,
- 8.Wyposażenie meblowe.

3. SPRZĘT

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien wynikać z technologii robót budowlano-montażowych przyjętej w dokumentacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Montaż i demontaż Wykonawca będzie prowadzić przeszkolonymi pracownikami, pod nadzorem kierownika budowy i zgodnie z dokumentacją projektową.

Maszyny i sprzęt do robót budowlanych:

- elektronarzędzia przydatne do prac montażowych;
- mierniki, czytniki i inne urządzenia do kontroli i pomiaru robót

Wyszczególniony sprzęt winien być sprawny technicznie, zapewniając bezpieczną pracę, a jednostki wymagające legalizacji lub innych dokumentów dopuszczających do eksploatacji powinny posiadać je i być okazywane Zamawiającemu, na każde wezwanie.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do placu budowy.

Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze oraz poleceniami Zamawiającego.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

5.2. Budowa budynku strażnicy OSP wraz z pomieszczeniami dziennego pobytu seniora oraz salą kinową

Roboty budowlano-montażowe obejmują:

1. roboty ziemne,
2. roboty fundamentowe, stopy fundamentowe, rdzenie, podciągi, wieńce, słupy,
3. roboty murowe,
4. dach, pokrycie dachowe,
5. posadzki, termoizolacja ścian, dachu, posadzek,
6. Instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne, klimatyzacyjne, centralnego ogrzewania, alarmowe, komputerowe, awaryjne zasilanie
7. pomiary kontrolne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem technicznym pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- ☐ wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- ☐ przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- ☐ określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- ☐ prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- ☐ wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Zamawiającego, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych Robót i wbudowanych materiałów zgodnie z STWIOR, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych Robót.

Wyniki obmiaru będą zapisane i przekazane Zamawiającemu. Jakikolwiek błąd w ilościach podanych w przedmiarze lub w STWIOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają roboty związane z wykonaniem przyłącza energetycznego.

8.1. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru Robót jest protokół odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a). dokumentację powykonawczą;
- b). wyniki obmiaru robót;
- c). deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty i atesty;
- d). wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
- e). uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- f). datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.2. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie i jednocześnie przekazuje Zamawiającemu kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej – to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót

8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie.

Odbioru Robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia komisja Zamawiającego na podstawie dokumentację projektową, STWiOR i w oparciu o przeprowadzone pomiary

W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót Wykonawca usunie na własny koszt wadliwie wykonane prace wraz z pokryciem kosztu materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej (przedmiar) będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie:

- ☐ robocizną bezpośrednią,
 - ☐ wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
 - ☐ wartość pracy sprzętu,
 - ☐ koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. GWARANCJA.

Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji na zamontowaną Scenę oraz wykonaną instalację elektryczną.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającą odbioru końcowego robót.

Z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiada za wady ujawnione w czasie trwania gwarancji. Wszelkie koszty związane z reklamacją, naprawami gwarancyjnymi w okresie gwarancyjnym ponoszone będą przez Wykonawcę.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) wraz z późniejszymi zmianami;
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 poz. 647) wraz z późniejszymi zmianami;
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ. U. z 2013 r. poz. 1235) wraz z późniejszymi zmianami;
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. z 2010 poz. 1287) wraz z późniejszymi zmianami