

UMOWA NR D/KW.2232. .2023 – projekt

Zawarta w dniu _____ r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin,
NIP: 852-11-54-230, REGON: 000626484,
reprezentowanym przez:

płk Radosława Jaźwińskiego – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a

_____, z siedzibą we _____ przy _____
NIP: _____, REGON _____
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej w treści umowy, razem i osobno „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie z art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze późn. zm.) zwanej dalej w treści umowy „ustawą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zwanym dalej „przedmiotem umowy”, którym jest wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Przebudowa z rozbudową istniejącej hali produkcyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym bez uwzględnienia nadbudowy hali oraz roboty budowlane związane z rozbudową hali produkcyjnej wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który został sporządzony na podstawie art. 103 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp, który stanowi załącznik nr 1 i 2 do zaproszenia do składania ofert.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową, dla rozbudowy o nie mniej niż 750 m² istniejącej hali produkcyjnej w Oddziale Zewnętrznym i przekazać przedmiotową dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie do dnia 29 lutego 2024 roku.

5. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) obejmujący:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- 3) opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego hali produkcyjnej,
- 4) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 5) opracowania projektu technicznego (wykonawczego) budowy hali produkcyjnej,
- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 7) wykonanie kosztorysów ofertowych,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń musi spełniać wymagania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (5 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD).

Projekt techniczny (wykonawczy) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót musi spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD).

6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

7. Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, kosztorysu ofertowego.

8. Wykonawca sporządzi:

- 1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD;
- 2) kosztorys ofertowy w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD;
- 3) koncepcja architektoniczno – urbanistyczna – 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD;
- 4) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz., w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego — płyta CD;
- 5) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz., w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego — płyta CD;
- 6) projekt techniczny wielobranżowy – 4 egz. . w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD;
- 7) projekt wykonawczy – 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD;
- 8) kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji - 1 egz.;

- 9) oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych - 1 egz.;
 - 10) instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim w 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej — płyta CD.
- Wyżej wymienione elementy należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg, doc na nośniku cyfrowym (płyta CD) w 2 egz.
9. Każdy z dokumentów, o którym mowa w ust. 8 powinien być zapisany w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:
 - 1) forma zapisu plików: rr.mm.dd
 - 2) pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
 - 3) arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
 - 4) pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
 - 5) pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.pdf i *.ath
 10. Dokumentacja projektowa zawierać powinna między innymi:
 - 1) wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót;
 - 3) załączniki formalno-prawne;
 - 4) rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali;
 - 5) dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę;
 - 6) należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:
 - a) uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych;
 - b) uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP;
 - c) uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż;
 - d) związane z ochroną środowiska, o ile takie są wymagane.
 11. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 12. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania.
 13. Miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.
 14. Wykonawca w ramach dokumentacji opracuje wizualizację Inwestycji.
 15. Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na zakres, skomplikowane opracowania i uzyskanie pozwoleń i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód.
 16. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym (technicznym). Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

17. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania zadania.
18. Porozumiewanie się Stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, określa się do 2024 roku, przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym dokumentacji projektowej i innych opracowań na rozbudowę hali, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym ustala się do 29 lutego 2024 roku, po dostarczeniu przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy;
 - 2) do 29 lutego 2024 roku Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu,
 - 3) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym ustala się do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania;
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ustala się do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania.
2. Za termin wykonania zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej rozumie się wykonanie projektu bez wad oraz przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej w zakresie i ilościach wskazanych w § 1 ust. 8, potwierdzone protokołem odbioru, wraz uzyskaniem w imieniu zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych.
3. Za termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, potwierdzone protokołem odbioru.
4. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentem uprawniającym do rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się, wobec Wykonawcy, do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w tym zapewnienie pełnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniego nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze późn. zm.).
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 4.
4. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Na pierwszej naradzie koordynacyjnej, zwołanej przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od przekazania terenu budowy, Strony ustalą szczegółowe zasady realizacji umowy w zakresie przekazywania dokumentów i zawiadomień Zamawiającemu.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed jego uzyskaniem oraz przed akceptacją projektów wykonawczych, na bazie częściowych opracowań zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
7. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, ustalonego w umowie, przedmiotu umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi, wytycznymi polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed wejściem na teren jednostki zobowiązani są do złożenia wykazu osób wraz z wymaganymi danymi, które będą realizować zamówienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą dostarczone ustalonym osobom Zamawiającemu i Wykonawcy uczestniczącym w naradzie koordynacyjnej .
6. Projektant każdej branży jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.
7. Projektant każdej branży ma obowiązek wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamiennie, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
8. Projektant każdej branży zobowiązany jest uczestniczyć w poszczególnych naradach koordynacyjnych w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
9. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach budowlanych, we własnym zakresie na własny koszt. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji, Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, poz. 1597).
10. Bezpośrednio przy realizacji przedmiotowego zadania w zakresie robót budowlanych Wykonawca zatrudni osób pozbawionych wolności, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 127 z późn. zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem.
11. Wykonawca przedłoży w okresie obowiązywania umowy 1 raport w miesiącu do 10 dnia każdego miesiąca o ilości zatrudnionych osadzonych. Wykonawca zacznie przedstawianie raportów od momentu rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku niezłożenia raportu w terminie naliczone będą kary, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.
12. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
13. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

14. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu na pierwszej naradzie, o której mowa § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
15. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podstawą do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawienia faktur).
16. Harmonogram musi zostać zaakceptowany na piśmie pod rygorem nieważności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przekazany Zamawiającemu przed przekazaniem pierwszego rozliczenia prac stanowiącego podstawę do zapłacenia pierwszej faktury za roboty budowlane.
17. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac będzie na bieżąco aktualizowany, za każdorazową zgodą Zamawiającego, w miarę postępu robót. Wykonawca nie może bez wcześniejszej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikają z obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
18. Porozumiewanie się stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.
19. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać roboty z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) stosować materiały spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) wykonać przedmiot umowy rzetelnie i terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie robót budowlanych;
 - 4) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) ponosić koszty eksploatacji i/lub opomiarowania pobieranych mediów;
 - 6) przed rozpoczęciem realizacji zlecenia opracować plan zagospodarowania budowy oraz BIOZ i uzgodnić go z Zamawiającym;
 - 7) zorganizować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
 - 8) zapewnić nadzór nad realizacją robót przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami określonymi w rozdziale 6 ust. 3 pkt 2 lit. b zaproszenia i przynależnością do izby samorządu zawodowego;
 - 9) zapewnić dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu;
 - 10) okazywać, na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanych robót;
 - 11) powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym; jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego, odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt;
 - 12) zgłaszać roboty objęte umową do odbioru końcowego, z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru;
 - 13) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;

- 14) przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, jak również protokoły pomiarowe, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 15) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego urządzenia lub ich części zniszczone lub uszkodzone podczas wykonywania robót;
- 16) naprawić szkodę wynikającą z ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
- 17) nieodpłatnie usunąć wady i usterki podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi;
- 18) usunąć wady w robotach, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 19) niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejścia terenu budowy. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.

§ 5. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) częściowym;
 - 2) i końcowemu.
2. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.
5. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów elementów przedmiotu umowy podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Protokół odbioru końcowego, bezusterkowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie faktycznego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
10. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją.
11. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, który sporządza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.

13. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie usterek nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego bezusterkowego, a stwierdzone usterki zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone protokołem.
17. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. Wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
19. Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, do odbioru końcowego niezbędne jest złożenie wniosku o uzyskanie decyzji na użytkowanie budynków i budowli od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 6. Wynagrodzenie, warunki płatności, zaliczki

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym: zł netto oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Płatność za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzonym protokołem odbioru. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
4. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie miesięczne rozliczenie robót zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Miesięczne rozliczenie robót zostanie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego celem akceptacji.
7. Miesięczne rozliczenie prac należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, jeden Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego miesięczne rozliczenie prac.
9. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.

10. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
14. W przypadku niewykonania obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający, wedle swojego wyboru, zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, albo
 - 2) zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Przepis, o którym mowa w ust. 14 pkt 2 stosuje się odpowiednio do zasad płatności pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
16. Przepisy określone w art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
18. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
19. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
21. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
22. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
23. Zamawiający może udzielić zaliczki bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i Wykonawca wyraża na to zgodę.
24. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki, obejmującym co najmniej propozycję kwoty zaliczki, zakresu robót, rachunku bankowego, na który należy przekazać zaliczkę, terminu rozliczenia zaliczki (harmonogramu rozliczenia zaliczki) oraz formy zabezpieczenia. Termin rozliczenia zaliczki nie może przekraczać terminu na realizację robót objętych zaliczką, powiększonego o 30 dni kalendarzowych. Zamawiający zatwierdza wniosek wraz z harmonogramem w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku albo w tym terminie zgłasza uzasadnione zastrzeżenia z uwagi na

niezgodność z zasadami określonymi powyżej. W wypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub nierozliczenia uprzednio udzielonych zaliczek, Zamawiający odmówi udzielenia zaliczki.

25. Zatwierdzony harmonogram rozliczenia zaliczki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej oraz udzielenia zaliczki.
26. Warunki zaliczek dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy są takie same jak dla Wykonawcy.
27. Zaliczka stanowi zapłatę części ceny, a jej wysokość zostanie potrącona przy ostatecznej zapłacie wykonawcy.
28. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia 100% kwoty zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
29. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia akceptacji wniosku Wykonawcy, pod warunkiem wniesienia zabezpieczenia z tytułu wypłaconej zaliczki z terminem ważności o co najmniej 30 dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji robót objętych zaliczką.
30. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie zaliczki Wykonawca przekazuje w oryginale, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
31. Rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktury rozliczeniowej lub faktur rozliczeniowych wraz z protokołem odbioru robót za właściwie wykonane (to jest bez istotnych wad i usterek) i odebrane roboty objęte zaliczką.
32. Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia zaliczki po wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż wartość udzielonej zaliczki w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, wystawione faktury częściowe oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
33. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy, zgłoszony na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu rozliczenia zaliczki, jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie z przedłużeniem terminu zabezpieczenia zaliczki.
34. W przypadku nierozliczenia się z udzielonej zaliczki w terminie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku całkowitego rozliczenia zaliczki w terminie, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia.
35. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron nierozliczone zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy podlegają zwrotowi, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa do żądania odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki, powiększoną o odsetki ustawowe liczone od dnia udzielenia zaliczki do

dnia jej zwrotu. Odsetki nie są należne w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

36. Zamawiający może udzielić kolejnej zaliczki na poczet wykonania zamówienia, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonej zaliczki.

§ 7. Nadzór nad umową

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) – zastępca Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie;
 - 2) – kierownik działu kwatermistrzowskiego;
 - 3) – zastępca kierownika działu kwatermistrzowskiego;
 - 4) – specjalista działu kwatermistrzowskiego.
2. Od strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów i prowadzenia nadzoru nad prawidłową realizacją umowy będzie:
 - 1) – kierownik projektu;
 - 2);
 - 3);oraz
 - 4) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno – budowlanej;
 - 5) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 6) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 7) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych;
 - 8) – kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 9) – kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 10) – kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 11) Jan Klimczak – kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
3. O osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych w sprawie zamówienia z podmiotem świadczącym przedmiotową usługę.

§ 8. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązkami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) obejmującego w szczególności:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 6) udziału w naradach na budowie oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego);
 - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 9) wykonywanie szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 10) wykonywanie rysunków zamiennych lub uzupełniających na wniosek Zamawiającego;
 - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 12) zapewnienie zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową.
2. Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 1 będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 8 ust. 2 pkt 4, 5 i 6 umowy, począwszy od dnia rozpoczęcia robót do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy i Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 80 000 złotych brutto, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiający dopuszcza dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy począwszy od początku obowiązywania umowy. Zamawiający poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
17. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby w umowie z Podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
21. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych jego Podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
22. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiścił na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub skorzystania w tym zakresie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyłączeniem okoliczności jakim jest siła wyższa:
 - siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, okupacje budowy; wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; inne wydarzenia losowe;
 - 5) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) gdy Wykonawca, mimo narzuconej kary ustalonej w § 11 ust. 15 umowy nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 16 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
8. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane i Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

§ 11. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 10 umowy, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) naliczy karę umowną za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z § 4 ust. 16 oraz każdej jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) naliczy karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) naliczy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) naliczy karę umowną za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy, która nie została uwzględniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień przerwy;
 - 6) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 9 umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 7) naliczy karę umowną w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę;
 - 8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 9) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 10) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 11) naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- 12) naliczy karę umowną za niedoprowadzenie terenu prowadzenia robót do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 4 ust. 20 pkt 19 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.
 - 13) za niedopełnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatrudniania osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona w § 4 ust. 10 umowy, w wysokości 2-krotności minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej ilości w raportowanym okresie;
 - 14) za niedopełnienie przez Wykonawcę, przedłożenia w wyznaczonym terminie, ustalonym w § 4 ust. 11 umowy, raportu o ilości zatrudnionych osadzonych przy realizacji przedmiotowego zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, wynikającego z § 16 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, w przypadku, jeśli Zamawiający uprzednio nie dokona jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy co oznacza, że Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należność wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w art 456 ustawy PZP oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie Wykonawcy nie przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego karą umowną.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 9. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
 10. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 11. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
 12. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
3. W okresie gwarancji, jak również rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad, usterek i awarii w szczególności koszty transportu, naprawy oraz ewentualnej dostawy sprawnych części, akcesoriów obciążają Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
7. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
8. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji producenta lub dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formach o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Termin i miejsce wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, należy wnieść przed zawarciem umowy;
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej, należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 54 1010 1599 0030 1413 9120 0000;
- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytuł przelewu” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nr D/KW.2232.9.2023 – rozbudowa hali produkcyjnej – OZ Stargard”;
- 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed zawarciem umowy;
- 5) zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń czy gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela i opatrzone właściwym podpisem;
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5, musi być wystawione na Areszt Śledczy w Szczecinie;
- 7) z treści gwarancji albo poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela);
- 8) przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszej umowie i SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 9) dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymieniony w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, powinien zawierać co najmniej:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego,
 - f) zawierać oświadczenie, iż gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - niewykonania umowy przez Wykonawcę,
 - nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;

- 10) w przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu;
 - 11) gwarancja albo poręczenie musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
 - 12) wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi wyłącznie Wykonawca;
 - 13) termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy;
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia tj.: od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu, po upływie okresu gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy;
 - 2) Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w formie pisemnej;
 - 4) zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 14. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu; utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

- 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu praw autorskich.
 6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej.
 8. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład przedmiotu umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
 9. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie jakości danej części przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
 11. W każdym przypadku rozwiązania umowy bez względu na to z czyjej winy rozwiązanie nastąpiło, nie ma wpływu na prawa własności intelektualnej do dokumentacji. Wykonawca potwierdza że w razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy upoważnić inne podmioty do korzystania z dokumentacji w celu dokończenia dokumentacji projektowej bez udziału Wykonawcy lub zezwolić osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego, na korzystanie z dokumentacji. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzenia nadzoru autorskiego nad realizacją prac osobom trzecim.

12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę praw własności, zgodnie z niniejszym paragrafem następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, tj. jest objęte wynagrodzeniem umownym.

§ 15. Zasada zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego.
 - 1) Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest do nie zbliżania się i nie wprowadzania do budynków zakwaterowania osadzonych i innych Zamawiającego osób trzecich, bez jego wiedzy i zgody.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową,
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 16. Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w imieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku powstania sporu w związku z w/w uszkodzonymi Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie będące własnością Wykonawcy, którym Wykonawca dysponuje w trakcie wykonywania przeglądów w obiektach Zamawiającego.

§ 17. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia,
 - 4) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
 - 1) w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - 2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz);
 - 3) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji, np. warunki gruntowo-wodne, odkrycie niezainwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi;
 - 5) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji umowy;
 - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót;
 - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem pandemii lub choroby wywołanej wszelkimi wirusami, dotyczące w szczególności:

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem pandemii, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem pandemii;
- 10) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót;
 - 11) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Na podstawie art. 439 ustawy, Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wartości umowy, należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy spełnieniu następujących postanowień:
- 1) każda ze Stron może żądać zmiany wartości umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 umowy, będzie waloryzowane gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy;
 - 3) ewentualna zmiana wartości umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może następować po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia składania ofert;
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 6) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron;
 - 7) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek strony;
 - 8) do wniosku o waloryzację Wykonawca, a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający, winien złożyć drugiej stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowe, wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia oraz zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej strony;
 - 9) zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, z którym zawarł umowę.

4. W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót, wprowadzeniem robót zamiennych lub dodatkowych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych lub dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- 1) * stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 2) * koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 3) * zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 4) * ceny jednostkowe sprzętu i materiałów „S” (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - 5) * nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
 - 6) * roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- Potwierdzenie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół konieczności winien zawierać wycenę sporządzoną na koszt Wykonawcy i jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpią:
- 1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
6. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) czynności związane z wykonaniem robót konstrukcyjnych,
 - 2) czynności związane z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - 3) czynności związane z wykonaniem instalacji sanitarnej,
 - 4) czynności związane z wykonywaniem robót dekarских.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych

przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 20. Właściwości sądu

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21. Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) oraz przepisy, o których mowa w III. części informacyjnej w pkt 3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 22. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....