**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Nowa scena wraz z remontem trybun (widowni) w Miejskim Parku Rodzinnym w Redzie”.**

1. **Program funkcjonalno – użytkowy**
2. Lokalizacja

Scena w Miejskim Parku Rodzinnym w Redzie położona jest na działkach nr 43/124, 53/1, 54, 55 obr. 1

1. Stan istniejący

Istniejąca scena o pow. zabudowy 32,5 m2 z zadaszeniem w postaci żagla. W promieniu 27,5 m usytuowane są trybuny. Trybuny naturalnie wpisujące się w krajobraz, wykonane jako murki oporowe. Poza tym na terenie parku wytyczone są ciągi piesze, zbiorniki wodne, plac zabaw.

Lokalizację pokazano na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.

1. MPZP

Konieczność zmiany MPZP

1. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

Istniejąca skrzynka elektryczna w pobliżu sceny. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo.

Planowana budowa wraz z remontem trybun nie zmienia warunków w zakresie infrastruktury.

1. Warunki dotyczące istniejącej zieleni

W pobliżu znajdują się drzewa wysokie gat. Olsza Szara – do zachowania.

1. Opis właściwości funkcjonalno – użytkowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji robót budowlanych, dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień a następnie realizacja budowy.

Powyższy zakres wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, uzgodnienia w zakresie bhp ppoż., uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1. Przeznaczenie sceny

Plenerowa scena przewidziana do sezonowej realizacji różnych rodzajów aktywności kulturalnej, estradowej, typu koncerty, prelekcje, spotkania autorskie, uroczystości okolicznościowe. Ma służyć amatorom jak i profesjonalistom.

1. Parametry techniczne sceny

* Podest sceniczny o wymiarach rzutu 10,00 x 6,00 m
* Zadaszenie sceny – powłoka membranowa PVC na stalowej konstrukcji łukowej o wysokości 5,00 m z możliwością podwieszenia elementów scenotechniki.
* Ruchome, składane panele boczne i tylne stanowiące osłonę przed wiatrem z powłoki membranowej PVC
* Doprowadzenie kanału technologicznego do istniejących trybun

1. Parametry techniczne trybun

* siedziska z desek kompozytowych wzmacnianych

1. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

1. wykona dokumentację projektową:
   * koncepcję – 3 warianty;
   * dokumentację projektową budowlaną;
   * dokumentację projektową wykonawczą;
   * specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
   * plan zagospodarowania terenu;
   * uzyskanie pozwolenia na budowę
2. wykona roboty budowlane polegające na budowie sceny i modernizacji trybun, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
3. wykona dokumentację powykonawczą:
   * dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
   * oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
   * instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
4. sporządzi instrukcję eksploatacji
5. przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz do dokumentacji powykonawczej;
6. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy;
7. udzieli gwarancji na roboty budowlane;
8. udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
9. **Termin**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie do **20 maja 2022 r.**

Poszczególne etapy w następujących terminach:

Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 15 grudnia 2021 r.

Etap 2 – wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą w terminie do 20 maja 2022 r.

1. **Warunki płatności**

Jedna faktura częściowa po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – 20% wynagrodzenia brutto

Faktura końcowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkownie – 80% wynagrodzenia brutto.