

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na wykonanie zamiany paliwa węglowego na gaz w kotle WR25 Nr K-1 w EC „Piaskówka” (PN/20/2020/B)- wzór umowy.

UMOWA NR _____

na realizację zadania pn.: „Zamiana paliwa węglowego na gaz w kotle WR25 Nr K-1 w EC Piaskówka”

zawarta w dniu _____ .2020 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1) Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie, (ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującym się numerem NIP: 873-10-01-679, posiadającym numer identyfikacyjny REGON: 850310047, kapitał Zakładowy 45.766.602,00 zł, kapitał wpłacony 45.766.602,00 zł - zwaną dalej „Zamawiającym” - reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Sieńczaka - Wiceprezesa Zarządu,
2. Beatę Jagoda - Członka Zarządu,

a

2) _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy _____ po numerem KRS: _____, posługującą się numerem NIP: _____, posiadającą numer identyfikacyjny Regon: _____, - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na zadanie pod nazwą: „Zamiana paliwa węglowego na gaz w kotle WR25 Nr K-1 w EC Piaskówka” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest w systemie zaprojektuj i wybuduj, opracowanie przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie prac budowlanych w celu konwersji (adaptacji) istniejącego kotła węglowego WR25 nr K-1 nr fabryczny kotła 0303, zainstalowanego w EC „Piaskówka” w Tarnowie (zwanego dalej **Kotłem** lub **Kotłem WR25 nr K-1**), do opalania gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową od zaworu szybkozamykającego na ścianie kotłowni do palników gazowych **Kotła**, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej **PFU**) stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej **Umowy**.
2. Zakres **Przedmiotu Umowy** podzielony jest na 2 etapy:

- 2.1. **Etap I** obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami (w tym uzgodnieniami UDT) i uzyskaniem pozwolenia na budowę. **Etap I** zakończony zostanie podpisaniem **Protokołu odbioru częściowego**.
- 2.2. **Etap II** obejmuje w szczególności:
- rozpoczęcie robót demontażowych,
 - montaż,
 - ruch próbny,
 - pomiary gwarancyjne,
 - odbior końcowy.
- Etap II** zakończony zostanie podpisaniem **Protokołu odbioru końcowego**.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. **Przedmiot Umowy** należy wykonać zgodnie z zapisami **Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)**. Zakres prac objętych **Przedmiotem Umowy** obejmuje:
- wykonanie i dostawę kompletnej dokumentacji dla realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, obejmującej m.in.:
 - dokumentację projektową tj. projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze we wszystkich branżach;
 - dokumentację rozruchową i odbiorową;
 - dokumentację techniczno - ruchową;
 - dokumentację powykonawczą;
 - instrukcję obsługi, remontów i konserwacji,
 - uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji (w tym decyzji UDT zezwalającej na eksploatację **Kotła WR25 nr K-1**), uzgodnień i opinii wymaganych przepisami a w szczególności UDT oraz pokrycie kosztów uzyskania tych decyzji i uzgodnień,
 - realizację zadania w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, aktualnymi w okresie realizacji zadania,
 - wyznaczenie stref budowy oraz odpowiednie i skuteczne zabezpieczenie urządzeń i innych elementów instalacji, pozostających w obrębie wydzielonej strefy przed uszkodzeniem spowodowanym wykonywaniem prac i wpływem czynników atmosferycznych,
 - rozbiórkę instalacji odpylania i zbędnych fundamentów instalacji odpylania **Kotła**,
 - demontaż zbędnych elementów **Kotła**, w tym m.in.: odżużlania, ruszty, zbędnych fragmentów ścian szczelnych **Kotła**, zbędnych izolacji i opancerzenia **Kotła**, itp.,
 - demontaż zasobnika węgla,
 - zagospodarowanie i udokumentowanie sposobu zagospodarowania odpadów z rozbiórki **Kotła WR25 nr K-1** i instalacji odpylania; **Zamawiający** zastrzega sobie prawo decyzji, które zdemontowane materiały i urządzenia będzie wykorzystywał i wskaże miejsce składowania zdemontowanych elementów. **Wykonawca** nie zwraca **Zamawiającemu** uzyskanych przychodów z tytułu zagospodarowania złomu stalowego,
 - budowę fundamentów komina o wysokości 37 m i średnicy wew. 1,3 m i wentylatora wyciągowego **Kotła WR25 nr K-1**, które będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ściany kotłowni,
 - transport urządzeń i wyposażenia na teren budowy, łącznie z dokonaniem całości odpraw celnych (jeżeli będą miały miejsce) i poniesieniem związanych z tym wydatków,

- przejęcie, magazynowanie i zabezpieczenie oraz konserwacja materiałów, wyposażenia oraz urządzeń na terenie budowy,
- 11) przebudowę ścian szczelnych **Kotła** z dostosowaniem do montażu palników gazowych (ekrany wykonane z rur stalowych b/s gatunek K-18 o wymiarach: ekran przedni komory paleniskowej 57x5 mm oraz pozostałe ekrany komory paleniskowej 57x4 mm),
 - 12) uzupełnienie elementów budynku po przeprowadzonym demontażu,
 - 13) sprawdzenie wydajności istniejących czerpni powietrza pierwotnego dla potrzeb wentylatorów podmuchowych i dostosowanie jeżeli konieczne,
 - 14) dostawę i montaż urządzeń związanych z zamianą paliwa węglowego na gaz w **Kotle WR25 nr K-1** w tym:
 - a) instalacja gazowa;
 - b) palniki gazowe;
 - c) instalacja powietrza pierwotnego;
 - d) wentylator wyciągowy;
 - e) kanały spalin;
 - f) komin;
 - g) konstrukcje wsporcze;
 - h) izolacja termiczna;
 - i) instalacja AKPiA i automatyka zabezpieczająca;
 - j) instalacja elektryczna w zakresie zasilania dostarczonych urządzeń;
 - k) elementy związane z zapewnieniem dostępu obsługi,
 - 15) zagospodarowanie odpadów i udokumentowanie sposobu ich zagospodarowania,
 - 16) przywrócenie do stanu pierwotnego wszelkich instalacji, urządzeń, elementów konstrukcyjnych demontowanych na potrzeby wykonywanej instalacji,
 - 17) próby odbiorowe i rozruchowe, przeprowadzenie rozruchu, ruchu regulacyjnego, ruchu próbnego,
 - 18) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 19) wykonanie pomiarów gwarantowanych przez firmę pomiarową posiadającą wymagane uprawnienia i odpowiednie referencje w zakresie wykonywania badań,
 - 20) przeprowadzenie szkolenia personelu **Zamawiającego**,
 - 21) wykonanie wszelkich innych elementów niezbędnych do osiągnięcia wymagań określonych w **Programie Funkcjonalno - Użytkowym** nawet, jeśli takie elementy dostaw, prac i usług nie zostały wyraźnie wyszczególnione w zapisach **PFU**, a są niezbędne dla zapewnienia właściwego montażu, funkcjonowania, odpowiedniej sprawności, stabilnej pracy oraz spełnienia wszelkich udzielonych przez **Wykonawcę** gwarancji.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnia nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda wodociągowa, woda uzdatniona, sprężone powietrze, paliwo gazowe) wyłącznie do wykonania robót objętych **Przedmiotem Umowy**. **Wykonawca** otrzyma dostęp do mediów po uzgodnieniu z **Zamawiającym** ich parametrów i punktów poboru.
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
3. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz

instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:

- a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i mienia **Zamawiającego** oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej **Wykonawcy** ze strefy remontu lub jego części. Jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to konsekwencje takiego wstrzymania prac podlegają odrębnym negocjacom między **Stronami**, w zakresie terminów wykonania **Przedmiotu Umowy**,
 - b) upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu budowy osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**, bez możliwości wydłużenia okresu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
4. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji prac, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz zakres i treść dostępnej dokumentacji istniejącego **Kotła WR25 nr K-1** i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do starannej i dobrej jakościowo realizacji całości prac objętych **Przedmiotem Umowy**, w szczególności zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezawaryjność, brak zakłóceń i brak przerw w pracy pozostałych, sąsiednich instalacji technologicznych **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić koordynację swoich działań z służbami **Zamawiającego** oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą, jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac na wydzielonym obszarze wykonywania prac – strefie budowy oraz przemieszczania osób i transportu materiałów i urządzeń w wydzielonych strefach komunikacji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. miejsca prowadzenia prac i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca**

- zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
9. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac.
 10. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP i ppoż.
 11. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
 12. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w ramach **Przedmiotu Umowy** wszystkich prac pomocniczych, np. transportowych, prac na rusztowaniach, pomiarowych i innych oraz do zapewnienia wszystkich urządzeń, narzędzi, przyrządów, dźwigów, maszyn roboczych, rusztowań i środków transportu oraz materiałów i personelu potrzebnego do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
 13. Wszystkie szczegóły dotyczące granic prac oraz demontaży, przekładek, prowizerek, zabezpieczeń, miejsc zasileń i przełączeń ruchowych na czas wykonywania robót **Wykonawca** jest zobowiązany wyjaśniać i uściślać z **Zamawiającym** podczas prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy**.
 14. **Wykonawca** zobowiązany jest do organizacji i przeprowadzenia rozruchu, oraz do przekazywania **Kotła** do eksploatacji.
 15. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzania wszystkich niezbędnych prób, oględzin, badań oraz pomiarów diagnostycznych z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** w czasie prowadzenia prac i przed ich odbiorem oraz sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu** do podpisu protokołów z ich wykonania.
 16. Do **Wykonawcy** należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
 17. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych prac.
 18. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
 19. W ramach wynagrodzenia umownego jeżeli wystąpi taka potrzeba **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy.
 20. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
 21. **Wykonawca** jest zobowiązany zorganizować prace tak, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia prac oraz na drogach dojazdowych do terenu budowy,
 - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - d) zabezpieczenia prac spawalniczych w celu ograniczenia oślepienia,

- e) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - f) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych,
 - g) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
22. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót porządkowych w obrębie prowadzonych prac (m.in. sprzątanie).
23. W przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał **Wykonawcę**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w okresie od dnia podpisania **Umowy** do dnia 15 listopada 2021 r. w następujących terminach:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – do **90 dni od daty podpisania Umowy**,
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami (w tym uzgodnieniami UDT) i uzyskaniem pozwolenia na budowę - do **150 dni od daty podpisania Umowy**,
 - c) rozpoczęcie robót demontażowych - do **15.05.2021 r.**
 - d) montaż komina - do **15.09.2021 r.**
 - e) całkowite zakończenie robót montażowych - do **30.09.2021 r.**
 - f) zakończenie ruchu próbnego (przeprowadzenie rozruchu, ruchu regulacyjnego, ruchu próbnego) - do **30.10.2021 r.**
 - g) odbiór końcowy - do **15.11.2021 r.**
2. **Zamawiający** wyraża zgodę **Wykonawcy** na przystąpienie do demontażu elementów **Kotła** po uzyskaniu zatwierdzenia przez UDT dokumentacji dostosowania **Kotła** do paliwa gazowego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, udokumentowania przez **Wykonawcę**, że dostawa palnika/ów nastąpi nie później niż do dnia 15 września 2021 r. oraz po przedstawieniu nie później niż na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac demontażowych ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych zgodnie z wymogami określonymi w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
3. Brak możliwości przystąpienia do demontażu z powodu braku dokumentacji, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zachowania terminów realizacji **Przedmiotu Umowy** określonych w ust. 1.
4. **Zamawiający**, w przypadku wykazania przez **Wykonawcę** w sposób opisany w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie **Przedmiotu Umowy** w terminach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu z **Wykonawcą** zmiany tych terminów - z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 oraz § 25 ust. 4 **Umowy** według wyboru **Zamawiającego**.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:

- 1) ze strony **Zamawiającego**: _____ adres e-mail.....
- 2) ze strony **Wykonawcy**: _____ adres e-mail.....
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.
3. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana pisemnie lub elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się zeskanowane, podpisane przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, dokumenty przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Korespondencja przekazana elektronicznie musi być dodatkowo, na żądanie drugiej Strony, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką w formie pisemnej wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie pisemnego poinformowania **Strony Umowy**, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**.

§ 7. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi _____ zł (słownie: _____ złotych). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do wynagrodzenia dodatkowego.

§ 8. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą do dokonania płatności zgodnie z harmonogramem rozliczeń, określonym w ust.2 są prawidłowo wystawione faktury oraz obustronnie podpisany **Protokół odbioru częściowego** lub **Protokół odbioru końcowego**.
2. Zapłata za wykonanie **Przedmiotu Umowy** następować będzie zgodnie z poniższym harmonogramem rozliczeń:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 20% wartości **Wynagrodzenia umownego** netto, o którym mowa w §7 ust.1 po wykonaniu i dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami (w tym uzgodnieniami UDT) i uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz podpisaniu **Protokołu odbioru częściowego**,
 - b) płatność końcowa w wysokości 80% wartości **Wynagrodzenia umownego** netto, o którym mowa w §7 ust.1 po podpisaniu przez **Strony Protokołu odbioru końcowego**.
3. Płatności wynikające z prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur, zgodnie z harmonogramem rozliczeń określonym w ust. 2, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr _____ prowadzony przez Bank _____, na który **Zamawiający** będzie regulował płatności

wynikające z prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 2 z uwzględnieniem zapisów ust. 6.

5. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie regulowane będzie przez **Zamawiającego** w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9. FAKTURY

1. **Wykonawca** wystawia faktury zgodnie z harmonogramem rozliczeń określonym w §8 ust. 2 na podstawie obustronnie podpisanego **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego** i niezwłocznie doręcza **Zamawiającemu**.
2. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych (budowle, budynki, urządzenia) z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
3. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
4. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
5. Do faktury należy dołączyć odpowiednio kopie **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego**.
6. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.
7. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.

2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za

- akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości **Umowy**, przez którą rozumie się **Wynagrodzenie umowne netto Wykonawcy** w wysokości wskazanej w §7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
 12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
 16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

- doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 11. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja prac objętych **Przedmiotem Umowy** prowadzona będzie na podstawie wykonanej i dostarczonej przez **Wykonawcę** oraz przyjętej przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej.
2. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi i rozruchem oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów, dostawcy technologii oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
3. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez kierownika budowy i kierowników robót, specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
4. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny budowlane, robocze, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza gazy techniczne, materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
5. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygradzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
6. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.

7. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną określającą, m.in.: nazwę wykonawcy montażu rusztowania, nazwę firmy eksploatującej rusztowanie, wartość dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
8. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
 - Prawa Budowlanego,
 - Polskich Norm,
 - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej,
 - wewnętrznych przepisów i zasad obowiązujących u **Zamawiającego**, które **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
10. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania prób funkcjonalnych i odbiorowych.
11. Wymagane jest, aby prace zorganizowane były w taki sposób, aby zapewnić możliwość normalnej pracy pozostałych urządzeń i obiektów energetycznych u **Zamawiającego**.

§ 12. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH I URZĄDZEŃ

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, aparaty i materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z dokumentacją projektową **Przedmiotu Umowy** oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.).
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).
3. Dostarczane urządzenia, aparatura i materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów.
4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których są zamontowane.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.
6. Palniki zastosowane do **Kotła** mają pochodzić od producenta który wykaże się doświadczeniem w rozwiązaniach podobnych do określonych **Przedmiotem Umowy**

stosowanych na obszarze UE, w szczególności w zakresie mocy palników oraz emisji tlenków azotu. Producent palników musi posiadać obsługę serwisową na terenie Polski.

§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce oraz UE oraz **Umową**.
3. Dokumentację dostosowania **Kotła** do paliwa gazowego należy sporządzić z zachowaniem numeru **Kotła**. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować dokumentację zgodnie z najlepszą techniką budowlaną i sztuką budowlaną. Poszczególne projekty wykonawcze powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania i uzgodnienia z **Zamawiającym** dokumentacji projektowej zgodnie z procedurą określoną w ust. 5 oraz w ust. 6.
5. **Zamawiający** w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentacji przedstawi listę wad i usterek dokumentacji (jeżeli takie wystąpią) lub zaakceptuje przedstawioną dokumentację. Uzgodnienie przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania **Przedmiotu Umowy** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania uwag **Zamawiającego** i do przekazania w tym terminie poprawionej dokumentacji **Zamawiającemu**.
7. Dokumentację należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 3 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB - 1 egzemplarz.
8. Dostarczona dokumentacja zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
9. Wersję elektroniczną dokumentacji **Wykonawca** zapisze i przekaże **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja techniczna modernizacji **Kotła WR25 nr K-1** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1231) oraz zapewnia **Zamawiającemu**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części dokumentacji będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób

- trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
 - b) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu **Kotła** w przyszłości;
 - c) wprowadzenia zmian do dokumentacji, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu **Kotła**;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja dokumentacji.
 3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
 - a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploatacji;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) dokumentacji, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
 4. Wykonywanie zależnych praw autorskich przez **Zamawiającego** na wskazanych polach eksploatacji nie wyłącza prawa **Wykonawcy** do eksploatacji innych opracowań dokumentacji, jak również będzie on mógł zezwolić innemu podmiotowi na eksploatację takich opracowań utworu podstawowego.
 5. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie dokumentacji, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej modernizacji **Kotła** wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
 6. **Wykonawca** wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 7. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
 8. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach **Wynagrodzenia umownego** uzyskać od

podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie licencje, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. licencji, patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie dokumentacji nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.
10. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej dokumentacji.

§ 15. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Intencją **Zamawiającego** jest, aby **Wykonawca** zastosował własne metody i procedury podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**.
2. **Wykonawca** w trakcie organizacji i realizacji prac musi uwzględnić fakt, że w jego otoczeniu będą się znajdować urządzenia energetyczne będące w ruchu.
3. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
4. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w terminach realizacji **Przedmiotu Umowy**.
5. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.

§ 16. ODBIÓR PRAC, BADANIA

1. Odbiory prac, badania i próby techniczne należy wykonać zgodnie z **PFU**.
2. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów i badań:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
3. **Zamawiający** będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących **Przedmiot Umowy** z uwzględnieniem następujących wymagań:
- 3.1. **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
- 1) odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza powiadamiając **Zamawiającego**;
 - 2) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania;
 - 3) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 4) w sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie dokona zgłoszenia opisanego w pkt. 1) lub zgłoszone roboty zanikną lub zostaną zakryte przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** odkrycia robót zakrytych lub ponownego wykonania robót zanikających na koszt **Wykonawcy**;
- 3.2. **W odniesieniu do odbioru częściowego:**
- 1) odbioru częściowego dokonuje **Zamawiający** po przedstawieniu kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym** i warunkami niniejszej **Umowy** po jej uzgodnieniu z **Zamawiającym**, uzyskaniem wymaganych uzgodnień (w tym uzgodnień UDT) i uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) odbiór częściowy jest przeprowadzany przez przedstawicieli **Zamawiającego**, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 3) odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części **Przedmiotu Umowy**. Na podstawie odbioru częściowego **Zamawiający** potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu prac w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązania w zakresie prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy** oraz nie rozpoczyna biegu terminu gwarancji i rękojmi przedmiotu objętego odbiorem częściowym;
 - 4) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** **Protokołu odbioru częściowego**, potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
- 3.3. **W odniesieniu do odbioru końcowego:**
- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy **Wykonawcy** o zakończeniu prac i przeprowadzeniu szkoleń, po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami prawa oraz po przeprowadzeniu pomiarów **Wartości gwarantowanych** potwierdzających uzyskanie wymaganych wielkości oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** pełnego kompletu dokumentacji określonej w **PFU**;
 - 2) **Zamawiający** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie

stwierdzone, że **Przedmiot Umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub braku kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

- 3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia **Przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego zawierającego komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**;
- 5) **Protokół odbioru końcowego** sporządza **Wykonawca** i podpisywany jest przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**;
- 6) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** **Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**;

3.4. W odniesieniu do badań osiągnięcia przez kocioł Wartości gwarantowanych określonych w §17 ust. 1:

- 1) **Wykonawca** zleca na własny koszt wykonanie badań na zasadach określonych w PFU;
- 2) **Wykonawca** zgłasza gotowość do wykonania pomiarów z określeniem ich terminu i osób biorących udział w badaniach. Termin przeprowadzenia badań niezwłocznie potwierdza **Zamawiający** lub wskaże inny termin;
- 3) przy przeprowadzaniu badań obecni są przedstawiciele **Wykonawcy** i **Zamawiającego**;
- 4) wyniki badań przedstawione są **Zamawiającemu** i **Wykonawcy** bezpośrednio przez jednostkę je wykonującą z poświadczeniem prawdziwości i rzetelności dokonanych pomiarów;
- 5) w przypadku kwestionowania wyników badań przez którąkolwiek ze **Stron**, **Strona** kwestionująca może zlecić na własny koszt powtórzenie wykonania badań w tej samej lub w innej renomowanej jednostce;
- 6) z przeprowadzonych badań sporządzony będzie przez **Zamawiającego** protokół, do którego załącznikami będą wyniki badań. Protokół zawierał będzie wyliczenie odchyłeń wielkości pomierzonych w stosunku do **Wartości gwarantowanych** określonych w §17 ust.1;
- 7) Protokół podpisany zostanie przez uczestniczących w badaniach przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

§ 17. WARTOŚCI GWARANTOWANE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** zapewnia osiągnięcie następujących **Wartości gwarantowanych** (zwanych dalej **Wartościami gwarantowanymi**):
 - 1.1. wydajność **Kotła** 38 MW,

- 1.2. zakres pracy **Kotła** 25-105% wydajności **Kotła**,
- 1.3. sprawność **Kotła** min. 90% w zakresie pracy 9,5-38 MW,
- 1.4. dopuszczalna emisja tlenków azotu poniżej 100 mg/Nm³ w całym zakresie pracy **Kotła**,
- 1.5. dopuszczalna emisja tlenków węgla poniżej 15 mg/Nm³ w całym zakresie pracy **Kotła**,
- 1.6. poziom mocy akustycznej:
 - a) poziom mocy akustycznej wentylatora wyciągowego spalin **Kotła** nie może przekraczać wartości 83 dB,
 - b) poziom mocy akustycznej wentylatorów powietrza pierwotnego do **Kotła** nie może przekraczać 80 dB,
 - c) poziom mocy akustycznej palników gazowych instalowanych w **Kotle** nie może przekroczyć 80 dB.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na prawidłowe działanie instalacji wykonanej w ramach **Przedmiotu Umowy**, wymaganą jakość wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że **Przedmiot Umowy** jest wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej **Umowy** oraz osiąga w sposób trwały podczas eksploatacji **Wartości gwarantowane** wyszczególnione w ustępie 1. Osiągnięcie **Wartości gwarantowanych** wymaganych przez **Zamawiającego** jest objęte gwarancją jakości.
5. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
6. Jeżeli w procesie odbiorowym lub okresie gwarancji ujawnią się wady **Przedmiotu Umowy** będzie to traktowane jako wada powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, doprowadzi **Przedmiot Umowy** do takiego stanu technicznego, aby był wolny od wad i spełniał stawiane wymagania.
7. Jeżeli pomimo próby naprawy wad w terminach określonych przez **Zamawiającego** ujawnione wady ponownie się pojawiają, to **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te wady zostały zlikwidowane, a wymagania określone w **PFU**, w tym **Wartości gwarantowane** zostały osiągnięte. W takim przypadku **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
9. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niewłaściwej lub niezgodnej z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji i obsługi **Kotła**, oraz wad powstałych w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powodzie, działania terrorystyczne, itp.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej wady prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
12. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 22 **Umowy**.
14. Nieosiągnięcie **Wartości gwarantowanych**, funkcjonalności oraz warunków bezpiecznej pracy jest wadą i podlega zapisom niniejszego paragrafu **Umowy**.
15. Jeżeli **Wykonawca** w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy **Przedmiotu Umowy** okres gwarancji wydłuża się o czas, w ciągu którego z powodu tej wady **Zamawiający** nie może korzystać z **Przedmiotu Umowy**.
16. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: _____, na adres mailowy **Wykonawcy** _____. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem w formie pisemnej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku o którym mowa w zdaniu 1 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.
17. Ryzyko utraty lub uszkodzenia **Przedmiotu Umowy** przechodzi z **Wykonawcy** na **Zamawiającego** z datą podpisania przez **Strony** **Protokołu odbioru końcowego**.
18. Gwarancją i rękojmią nie są objęte elementy i urządzenia które nie były demontowane oraz elementy i urządzenia zdemontowane z istniejącego **Kotła** i powtórnie zamontowane, o ile wada nie jest przyczyną ich nieprawidłowego montażu.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm. - zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**,

- w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,
 - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
 - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że odebrane przez niego odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, w szczególności oleje odpadowe, zostaną przeznaczone wyłącznie do celów, o których mowa w art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. - o podatku akcyzowym (Dz.U.2020, poz.722 t.j. ze zm.).

§ 19. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW PORZĄDKOWYCH I BEZPIECZEŃSTWA

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, które określone zostały przez **Zamawiającego** w **PFU**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji stanowiących załączniki do **PFU**, a to:
 - a) „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Piaskówka”,
 - b) „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w EC Piaskówka”.

§ 20. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie spełniało co najmniej warunki określone w **Załączniku nr 2 do Umowy**.

§ 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem **Umowy** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy** w formie _____, (zwane dalej **Zabezpieczeniem**), w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
2. **Zabezpieczenie** służy do pokrycia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania **Przedmiotu Umowy** przez **Wykonawcę** oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a także zwrotu **Zamawiającemu** nienależnego wynagrodzenia w związku z odstąpieniem przez **Zamawiającego** od **Umowy**.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości **Zabezpieczenia** (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
 - b) 30% wysokości **Zabezpieczenia** zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania **Przedmiotu Umowy** i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane usunięcie wad i usterek.

§ 22. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. b), **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,03% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie organów wydających decyzje lub uzgodnienia;
 - b) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. g) **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** w wysokości:
 - 20% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 23 ust.1 lit. c) lub lit. d) lub lit. e) lub lit. f) lub § 10 ust. 23;
 - 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 23 ust.1 lit. g) lub lit. h);
 - e) w przypadku nie osiągnięcia wartości gwarantowanej wydajności **Kotła** określonej w §17 ust. 1 w pkt. 1.1. w pomiarach **Wartości gwarantowanych**, **Wykonawca** będzie obciążony karami umownymi w wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy MW wydajności **Kotła** poniżej wartości wymaganej;
 - f) w przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanej sprawności **Kotła** określonej w §17 ust. 1 w pkt. 1.3. w pomiarach **Wartości gwarantowanych** w co najmniej jednym punkcie pracy **Wykonawca** będzie obciążony karami umownymi w wysokości 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł) za każdy procent różnicy poniżej wartości wymaganej;
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Zamawiający** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy**.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez

Zamawiającego z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

7. **Zamawiający** może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust.1 lit a), b), c) niniejszego paragrafu w przypadku wykazania przez **Wykonawcę** w sposób opisany w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nieterminowe wykonanie **Umowy**.
8. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji **Umowy** lub odstąpienia od **Umowy** w przypadku braku niezwłocznego informowania przez **Wykonawcę** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy** lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 25 ust. 3 **Zamawiający** uzna, że okoliczności na które powołuje się **Wykonawca** nie mają wpływu na wykonanie **Przedmiotu Umowy**.

§ 23. Odstąpienie

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust.1 lit. c) do g) **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - g) w przypadku braku uzgodnienia dokumentacji wykonanej dla **Przedmiotu Umowy** z **Zamawiającym** w terminie określonym w **Umowie** lub w przypadku braku uwzględnienia przez **Wykonawcę** uwag **Zamawiającego** do dokumentacji, co

spowoduje brak jej uzgodnienia z **Zamawiającym** lub braku uzgodnienia dokumentacji przez UDT - **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- h) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust.1 lit. a) lub lit. b) **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od **Umowy** w sytuacji, kiedy przedłużenie któregoś z terminu realizacji prac określonego w § 5 ust. 1 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, wynosiłoby więcej niż 60 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji któregoś z etapów prac określonych w § 5 ust. 1. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od **Umowy**.
 3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
 5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie o którym mowa w ust. 4 lit. a), **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
 6. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 24. WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku nie osiągnięcia **Wartości gwarantowanych** przez kocioł oraz w każdym

przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 22 **Umowy**.

§ 25. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem opieszałego działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji,
 - 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** tj. braku możliwości odbioru ciepła w celu przeprowadzenia prób;
 - 2.3. zmiana umowy na skutek wystąpienia „**Siły wyższej**”. **Siła wyższa** oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą **Stron**, występujące po podpisaniu **Umowy**, a powodujące niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu.
3. Zmiany **Umowy** mogą nastąpić także w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji **Przedmiotu Umowy** w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
 - 3.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy**, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. **Wykonawca** potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zd. 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji **Przedmiotu Umowy**;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na **Wykonawcę** obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, dot. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.
 - 3.2. **Zamawiający** może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**.
 - 3.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.3.1., 3.2 **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz

uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 3.1 powyżej na terminowe wykonanie **Umowy**.

- 3.4. **Zamawiający** po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 3.1. mogą wpłynąć lub wpływają na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany **Umowy**, poprzez zmianę terminu wykonania **Umowy** lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania **Umowy** lub jej części.
4. W przypadku niemożności realizacji **Przedmiotu Umowy** z przyczyn określonych w ust. 3 **Strony** mogą ją rozwiązać.

§ 26. ZAŁĄCZNIKI

- Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
 - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)** - Załącznik nr 1,
 - Warunki ubezpieczenia umowy - Załącznik nr 2.
- Dokumenty określone w ust.1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej **Umowy**.

§ 27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
- Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
- W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
- W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
- Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
- W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
- W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
- Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA