

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa opracowania: **Budowa parkingu przy kościele w miejscowości Kryszkowice, gm. Wierzbinek**

Adres obiektu: miejscowość Kryszkowice, gm. Wierzbinek, powiat koniński

Inwestor : GMINA WIERZBINEK

Adres inwestora : 62-619 Sadlno  
Plac Powstańców Styczniowych 110

Nr ewid. działek: 70/18 obręb Kryszkowice, gm. Wierzbinek

Branża : Drogowa

Kategoria obiektu: XXV

**Zawartość projektu:**

- wg. zestawienia na str. 2

Projektował  
br. drogowa

mgr inż. Ireneusz Stawiszyński  
br. drogowa  
WKP/0123/POOD/16

Kazimierz Biskupi, październik 2020 rok

**Egz. 1**

# OPIS

## do projektu zagospodarowania terenu

### *1. WSTĘP*

#### *Nazwa obiektu:*

Budowa parkingu przy kościele w miejscowości Kryszkowice, gm. Wierzbinek

#### *Adres obiektu:*

Miejscowość Kryszkowice, gm. Wierzbinek, powiat koniński, woj. wielkopolskie

#### *Inwestor:*

*GMIAN WIERZBINEK*

*62-619 Sadlno*

*Plac Powstańców Styczniowych 115*

#### **1.1. Określenie tematu.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej na budowę parkingu przy kościele w Kryszkowicach, gm. Wierzbinek.

#### **1.2. Podstawy formalne opracowania.**

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 ze zm),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03 ze zm.).
- Obowiązujące przepisy i katalogi.

#### **1.3. Cel dokumentacji.**

Celem dokumentacji jest określenie lokalizacji i parametrów technicznych projektowanego obiektu, oraz rozwiązań kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w celu uzyskania na rzecz inwestora dokumentów formalno-prawnych umożliwiających przystąpienie do planowanego zamierzenia budowlanego.

#### **1.4. Materiały wyjściowe.**

- mapa topograficzna w skali 1:50 000,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wytyczne do projektu,
- wywiad terenowy,
- pomiary uzupełniające w terenie.

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie parkingu na 32 stanowisk postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Całość inwestycji znajduje się na działce nr ewid. 70/18 obręb Kryszkowice, gm. Wierzbinek.

Zakres robót obejmować będzie:

- roboty pomiarowe,
- wykonanie koryta pod w-wy konstrukcji nawierzchni,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod w-wy konstrukcji,
- zabudowę krawężnika ulicznego i drogowego,
- wykonanie w-wy odcinającej z piasku,
- wykonanie podbudowy z betonu cementowego,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- roboty wykończeniowe.

#### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Park położony jest przy drodze powiatowej nr 3196P prowadzącej ze wsi Janowice do m. Galczyce. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej park graniczy bezpośrednio z gruntami rolnymi. Granica wschodnia to pozostałość drogi rozdzielającej folwark od założenia parkowo-dworskiego. Rzut parku w formie nieregularnego prostokąta. W bliskości naroża południowo-wschodniego usytuowana jest brama wjazdowa. W części północno-zachodniej znajduje się kościół. Pozostałości układu komunikacyjnego to aleja kasztanowa, biegnąca z południa na północ wzdłuż granicy wschodniej założenia, fragmenty alei grabowej równoległe do południowo-zachodniej i zachodniej granicy parku oraz fragment alei biegnącej równoległe do szosy.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

##### **4.1. Parking**

Bezpośrednio przy ogrodzeniu kościoła projektuje się parking dla samochodów osobowych na 32 stanowisk postojowych w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Dla prawidłowej komunikacji wyznaczono jezdnie manewrową o szerokości 5,0 m. Nawierzchnie parkingu projektuje się z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm na podbudowie z betonu cementowego. Obiekt usytuowano tak w planie aby

maksymalnie wykorzystać teren pod planowaną inwestycję. Rzędne posadowienia ustalone zostały w taki sposób aby maksymalnie zbilansować zakres robót ziemnych. Stanowiska postojowe wyznaczono polami o wymiarach 2,5mx5,0m a stanowiska dla osób niepełnosprawnych 3,6mx5,0m.

#### **4.2. Odwodnienie.**

Odwodnienie projektowanej drogi będzie zapewnione poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych dzięki czemu wody opadowe i roztopowe kierowane będą powierzchniowo na pobliski teren biologicznie czynny będący własnością Inwestora.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- nawierzchnia miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej – 411 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia jezdni manewrowej z betonowej kostki brukowej – 246m<sup>2</sup>

#### **6. INNE DANE.**

##### **6.1. Dane o terenie dotyczące ochrony zabytków.**

Park pałacowy, objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek.

##### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach odkrywki eksploatacji górniczej odkrywki Tomisławice. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono deformacji terenu spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego.

##### **6.3. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Przy prawidłowej eksploatacji projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska ani dla zdrowia użytkowników obiektu. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

Opracował:

## *OPIS*

do projektu architektoniczno - budowlanego

### **1. Dane ogólne**

*Nazwa obiektu:*

Budowa parkingu przy kościele w miejscowości Kryszkowice, gm. Wierzbinek

*Adres obiektu:*

Miejscowość Kryszkowice, gm. Wierzbinek, powiat koniński, woj. wielkopolskie

*Inwestor:*

*GMIAN WIERZBINEK*

*62-619 Sadlno*

*Plac Powstańców Styczniowych 115*

*Podstawa opracowania*

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 ze zm),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03 ze zm.).
- Obowiązujące przepisy i katalogi.

*Materiały wyjściowe*

- mapa topograficzna w skali 1:50 000,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wytyczne do projektu
- wywiad terenowy,
- pomiary uzupełniające w terenie.

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Przeznaczeniem projektowanej budowy parkingu jest umożliwienie mieszkańcom bezpieczne pozostawienie samochodu w miejscu do tego zagospodarowanym.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- a. ilość miejsc parkingowych – 32 (w tym dwa dla osób niepełnosprawnych),

- b. spadki poprzeczne – 2%,
- c. wymiary stanowisk postojowych – 2,5x5,0m
- d. wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – 3,6x5,0m
- e. szerokość jezdni manewrowych – 5,0m,
- f. długość jezdni manewrowych – 48,3m

### **3. Rozwiązania techniczno – budowlane i układ konstrukcyjny obiektu.**

#### **3.1. Konstrukcja alejek spacerowych.**

Projektuje się nawierzchnię parkingu z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej o gr. 4 cm na podbudowie z chudego betonu o gr. 20cm i w-wie odsączającej z piasku o gr. 20 cm. Należy zastosować kostkę jako systemu kilku prostokątów w różnych wymiarach 8x9-24cm lub podobnej (np. Akropol w kolorze muszelkowym). Przed wykonaniem nawierzchni parkingu należy wykonać niezbędny zakres robót ziemnych, wyprofilować i zagęścić koryto do rzędnych umożliwiających wykonanie konstrukcji nawierzchni. Po przygotowaniu podłoża przystąpić do wykonywania poszczególnych warstw konstrukcji. Wysokościowo niweletę parkingu wynieść ok 5 cm powyżej istniejącego terenu. Stosowanie materiałów jak i poszczególny zakres i rodzaj prac wykonywać zgodnie z technologią robót drogowych.



Rys. 1. Przykładowy rodzaj betonowej kostki brukowej

<i>Konstrukcja nawierzchni alejek spacerowych</i>		
1.	W-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej	8cm
2.	Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	4cm
3.	Podbudowa z chudego betonu	20cm
4.	W-wa odsączająca	20cm
Razem:		<b>52cm</b>

### *3.2. Odwodnienie.*

Odwodnienie projektowanej drogi będzie zapewnione poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych dzięki czemu wody opadowe i roztopowe kierowane będą powierzchniowo na pobliski teren biologicznie czynny będący własnością Inwestora.

### **4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. z 2012, poz. 463)– wykopy do głębokości 1,20m i nasypy do wysokości 3,0m wykonywane w prostych warunkach gruntowych przy budowie drogi, zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu. Grupa nośności podłoża G1.

### **5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- a. nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę ,
- b. nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych,
- c. brak wytwarzania odpadów,
- d. nie przewiduje się wzrostu hałasu, wibracji i promieniowania,
- e. obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, przyjęte rozwiązania technicznie eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

*Opracował:*

## ***INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA***

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa parkingu przy kościele w miejscowości  
Kryszkowice, gm. Wierzbinek**

Adres obiektu budowlanego: **miejscowość Kryszkowice, gm. Wierzbinek, powiat  
koniński**

Inwestor: **GMINA WIERZBINEK**

Adres inwestora: **62-619 Sadlno  
Plac Powstańców Styczniowych 110**

Imię, nazwisko i adres opracowującego: **Ireneusz Stawiszyński  
77-400 Złotów  
ul. Jarzębinowa 11**



## **1.0. Podstawa opracowania**

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Projekt budowlany

## **2.0. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 70/18 w obrębie geodezyjnym Kryszkowice.

## **3.0. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia inwestycyjnego**

Zakres robót obejmuje przebudowę nawierzchni drogi gminnej.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie,
- wykonanie ław betonowych, krawężników,
- wykonanie nawierzchni drogi manewrowej i miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej,
- roboty wykończeniowe.

## **4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na rozpatrywanym terenie znajduje się teren niezagospodarowany. Istniejące uzbrojenie terenu wg map sytuacyjno-wysokościowych.

## **5.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejąca infrastruktura techniczna i praca w ruchu technologicznym.

## **7.0. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### *7. 1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków*

W trakcie przebudowy i eksploatacji obiektu nie zachodzi potrzeba dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

### *7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania*

W przypadku powyższej inwestycji nie zachodzi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów uciążliwych.

### *7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy (pasa drogowego), aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały

resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska, a wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach do tego przeznaczonych, a później zebrane i przekazane do unieszkodliwienia lub odzysku przez uprawniony podmiot, poza teren przedsięwzięcia. Zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna, związane będzie z używaniem na terenie budowy urządzeń i maszyn budowlanych w należytym stanie technicznym. Również ewentualnie zbierany z fragmentów terenu humus winien być składowany i wykorzystany do zakładania nowych terenów zielonych.

#### *7.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania*

W przypadku budowy parkingu emisja hałasu i wibracji ulegnie zmniejszeniu.

#### *7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

W przypadku realizacji tej inwestycji wody opadowe zostaną odprowadzone na pobliski teren będący własnością Inwestora.

#### *7.6. Uwagi końcowe*

Przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ograniczenie do minimum wprowadzenie do środowiska zanieczyszczeń oraz zgodnie z załączoną informacją BIOZ nie zachodzi zagrożenie zdrowia ludzi przy realizacji tej inwestycji, a tym bardziej podczas jej eksploatacji.

Przed przystąpieniem do robót w miejscach kolizji projektowanych urządzeń podziemnych z istniejącym uzbrojeniem, bądź też w ich sąsiedztwie, urządzenia te należy odszukać i wytyczyć w terenie za pomocą ręcznych przekopów próbnych i odpowiednio je zabezpieczyć.

Całość prac wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.. II, przepisami BHP oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przedsięwzięcie ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę warunków odwodnienia pasa komunikacyjnego.

Projektowane zmiany istniejącego stanu będą miały pozytywny wpływ na środowisko, jego obecne i przyszłe wykorzystanie.

### **8.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią roboty wykonywane w pasie drogowym, w tym roboty załadunkowe i rozładunkowe elementów o dużym ciężarze. Należy

zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej.

#### **9.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy
- instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych (w pasach drogowych, w strefie pracy dźwigu)
- szkolenia udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

#### **10.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

1. Roboty w pasie drogowym mogą wykonywać wyłącznie pracownicy w ubraniach ochronnych obeznani z wykonywaniem robót drogowych, przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wystarczające i powszechnie stosowane środki techniczne przy robotach drogowych stanowią urządzenia bezpieczeństwa ruchu i oznakowania robót przewidziane w projekcie organizacji ruchu na okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Przy pracach w niebezpiecznych wykopach zapewnić właściwą obudowę wykopu.
4. Wykonanie prac niebezpiecznych w zespołach min.2 osobowych
5. Zapewnienie dostępności do telefonu w biurze Kierownika Budowy w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Opracował: