

STRONA TYTUŁOWA

OPERAT WODNOPRAWNY



INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OPERAT WODNOPRAWNY Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Soły nowych obiektów budowlanych <i>„Budowa zbiornika wody czystej wraz z budynkiem hydroforowni”.</i>
ADRES	34-300 ŻYWIEC ŻYWIEC, dz. nr 9609/5
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 241710_1, Żywiec Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec Numery działek ewidencyjnych: 9609/5

Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny, który wymagany jest na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zbiornik wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Celem inwestycji jest zaopatrywanie w wodę Specjalną Strefę Ekonomiczną w miejscowości Wieprz, dwa osiedla mieszkaniowe Żywca – oś. Kolonia Browar, oś. Zgoda oraz bloki mieszkaniowe przy ul. Harenda.

Zakresem inwestycji jest budowa zbiornika wody czystej, budowa hydroforowni, budowa niezbędnych przyłączy wraz z infrastrukturą pomocniczą oraz przebudowa istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej.

Opis oraz lokalizacja wyżej wymienionych elementów została przedstawiona w punkcie 9 operatu wodnoprawnego.

Właścicielem działki na której znajduje się inwestycja, 9609/5 obr. 0007 Żywiec, jest Gmina Żywiec (ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec).

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu
ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

OPERAT WODNOPRAWNY

Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Soły
nowych obiektów budowlanych
„Budowa zbiornika wody czystej wraz z budynkiem hydroforowni”.

mgr inż. Michał Porwoł



LISTOPAD 2022

Spis treści

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia.....	5
2. Przedmiot opracowania.....	5
3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....	5
4. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	5
5. Rodzaje urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.....	5
6. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	5
7. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.....	5
8. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.....	6
9. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym nazwa lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne.....	6
10. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	7
11. Charakterystyka odbiornika wód opadowych lub roztopowych objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	8
12. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.....	8
13. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.....	12
14. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytania jego wartości w miejscu korzystania z wód; wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia lub zasobu wód podziemnych.....	12
15. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.....	13
16. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	13
17. Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych	13

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 01 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (znajduje się w załączeniu do wniosku o pozwolenie wodnoprawne)
- 02 Wypisy z rejestru gruntów (znajdują się w załączeniu do wniosku o pozwolenie wodnoprawne)
- 03 Pismo RZGW w Krakowie KR.RZI.0144.26.2022.TB z dnia 18 października 2022 r.

SPIS RYSUNKÓW

- 01 Plan sytuacyjno - wysokościowy
- 02 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- 03 Zbiornik Wody – przekrój poziomy i pionowy, widok z góry, elewacja
- 04 Hydroforownia – elewacje
- 05 Hydroforownia - przekroje

1. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu
ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny, który wymagany jest na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Wykonanie zbiornika wód wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowane jest w ramach zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz z budynkiem hydroforowni”.

Do wniosku o pozwolenie wodnoprawne dołączono wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wypis z rejestru gruntów. Natomiast do operatu wodnoprawnego dołączono pismo RZGW w Krakowie KR.RZl.0144.26.2022.TB z dnia 18 października 2022 r.

3. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD

Nie dotyczy. Celem inwestycji jest zaopatrywanie w wodę Specjalną Strefę Ekonomiczną w miejscowości Wieprz, dwa osiedla mieszkaniowe Żywca – oś Kolonia Browar, oś. Zgoda oraz bloki mieszkaniowe przy ul. Harenda. Zakresem jest budowa zbiornika wody czystej, budowa hydroforowni, Budowa niezbędnych przyłączy wraz z infrastrukturą pomocniczą oraz przebudowa istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej.

4. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Nie dotyczy. Operat wodnoprawny nie dotyczy wykonania urządzeń wodnych

5. RODZAJE URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH

Nie dotyczy, ponieważ w związku z planowanym przedsięwzięciem nie jest wymagane prowadzenie pomiarów oraz stosowania znaków żeglugowych. Przedsięwzięcie nie koliduje i nie przecina wód żeglugowych.

6. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Zasięg oddziaływania planowanej do wykonania inwestycji ustalono biorąc pod uwagę lokalizację oraz wykonanie inwestycji, uwzględniając roboty konieczne dla zapewnienia prawidłowego spływu wód. Zasięg oddziaływania zaznaczono na dołączonym planie sytuacyjnym (rysunek nr 01) kolorem czerwonym

7. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Poniżej przedstawiono informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, na której znajduje się inwestycja. Stan prawny nieruchomości został opracowany na podstawie aktualnego

wypisu z rejestru gruntów, który został dołączony do wniosku przekazującego operat wodnoprawny. Właścicielem działki 9609/5, obr. 0007 Żywiec jest Gmina Żywiec (ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec).

8. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należeć będzie:

- Zapewnienie zgodności realizacji wszelkich robót z dokumentacją projektową,
- Realizacja inwestycji w technologii uwzględniającej zagrożenie wodami powodziowymi,
- Monitorowanie i pozyskiwanie we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno - meteorologicznej dla terenu przedmiotowej inwestycji,
- Usunięcie wszelkich szkód, które mogą zaistnieć podczas wykonywania robót,
- Uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych prac w terenie 14 dni po zakończeniu robót,
- Zawiadomienie zainteresowanych stron z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
- Wykonanie robót nie naruszając interesów osób trzecich,
- Przestrzeganie warunków decyzji wodnoprawnej,
- Prowadzenie prac przy niskich stanach wód - w okresie najmniejszego zagrożenia powodzią.

9. OPIS I LOKALIZACJA URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM NAZWA LUB NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNE

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Soły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% oraz 10%:. Zakres zagrożenia powodziowego został przedstawiony na rysunku 02 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz na mapie *Radziechowy M-34-87-A-b-1*.

W ramach inwestycji projektuje się:

1. Budowę zbiornika wody czystej.
2. Budowę hydroforowni.
3. Budowę niezbędnych przyłączy wraz z infrastrukturą pomocniczą.
4. Przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej.

Zbiornik wody czystej

Zbiornik wykonany zostanie w konstrukcji żelbetowej o średnicy zewnętrznej 17,60 m i wysokości 4,50 m, częściowo zagłębiony w gruncie. Stanowił on będzie retencję wody czystej w ilości ok. 800 m³, a także zaopatrywał będzie w wodę Specjalną Strefę Ekonomiczną w miejscowości Wieprz, poprzez istniejący rurociąg Ø100 PE (obecnie 4 zakłady) a także poprzez wydzielania na istniejącej sieci strefy zasilania, zasilat będzie dwa osiedla mieszkaniowe Żywca – oś. Kolonia Browar, oś. Zgoda oraz bloki mieszkaniowe przy ul. Harenda.

Lokalizacja obiektu:

dz ew. nr 9609/5 – obr. 0007 Żywiec

Współrzędne geodezyjne:

X= 5503307,8; 6585106,9

Hydroforownia

Budynek hydroforowni – obiekt kontenerowy o wymiarach 6x2,44 m, w konstrukcji stalowej, ustawiony na fundamencie żelbetowym. W obiekcie tym umieszczony zostanie zestaw pomp w celu podwyższenia ciśnienia wody w sieci.

Lokalizacja obiektu:

dz ew. nr 9609/5 – obr. 0007 Żywiec

Współrzędne geodezyjne:

X= 5503318,0; 6585095,7

Przyłącza wraz z infrastrukturą pomocniczą

W celu podłączenia zbiornika z istniejącą siecią wodociągową oraz w celu jego poprawnego funkcjonowania, projektuje się:

- fragment sieci wodociągowej zasilającej zbiornik oraz rurociąg odprowadzający wodę czystą ze zbiornika do sieci wodociągowej,
- rurociągi: przelewowy oraz spustu osadu, włączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- instalację energii elektrycznej.

Dodatkowo wykonane zostaną:

- place oraz chodniki z kostki brukowej,
- ogrodzenie wraz z furtką oraz bramą wjazdową.

Lokalizacja obiektu:

dz ew. nr 9609/5 – obr. 0007 Żywiec

Współrzędne geodezyjne (charakterystyczne punkty):

X= 5503346,0; 6585086,4

X= 5503318,4; 6585088,4

X= 5503319,2; 6585101,3

X= 5503319,7; 6585111,8

X= 5503332,0; 6585098,8

Przebudowa kanalizacji sanitarnej

Z uwagi na kolizję projektowanego zbiornika z istniejącą kanalizacją sanitarną projektuje się przebudowę fragmentu przedmiotowej sieci na odcinku ok. 35 m.

Lokalizacja obiektu:

dz ew. nr 9609/5 – obr. 0007 Żywiec

Współrzędne geodezyjne (charakterystyczne punkty):

X= 5503299,6; 6585096,9

X= 5503308,2; 6585092,4

X= 5503324,4; 6585091,4

10. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Inwestycja znajduje się w pobliżu rzeki Soły w około 52+620 kilometrze jej biegu. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 1% i 10%. Szczegółowy opis rzeki Soły znajduje się punkcie 12 operatu wodnoprawnego.

11. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Nie dotyczy. Nie odprowadza się wód opadowych lub roztopowych.

12. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA, PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM, PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY, PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH, KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH ORAZ PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM

Ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami i warunki korzystania z wód

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został przyjęty przez Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016 poz. 1911). Planowane do wykonania urządzenia wodne znajdują się na obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200014213259 Soła od Wody Ujsolskiej do Zbiornika Tresna. Charakterystykę JCWP, zamieszczoną w poniższej tabeli, przeprowadzono w oparciu o ww. Rozrządzenie.

Tabela 1 Charakterystyka JCWP w rejonie inwestycji

Lp.	Jednolita część wód Powierzchniowych (JCWP)		Obszar dorzecza	Region wodny
	Kod	Nazwa		
1	PLRW200014213259	Soła od Wody Ujsolskiej do Zbiornika Tresna	obszar dorzecza Wisły	region wodny Górnej Wisły

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych określa art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Postanowienia tego artykułu zostały przetransponowane do prawodawstwa polskiego poprzez ustawę Prawo Wodne, ustawę Prawo Ochrony Środowiska oraz akty wykonawcze tych ustaw. W świetle założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej ogólnym celem wszystkich części wód powierzchniowych jest osiągnięcie dobrego stanu wód oraz zapobieganie jakimkolwiek dalszemu pogorszeniu się ich stanu.

Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych w analizowanym obszarze przedstawiono w poniżej tabeli. Dla przedmiotowej JCWP brak jest odstępstw.

Tabela 2 Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP w analizowanym obszarze

Lp.	Kod JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Status JCWP	Aktualny stan JCWP	Czy JCW jest monitorowana?
1.	PLRW200014213259	zagrożona	naturalna	zły	monitorowana

Ustalono termin osiągnięcia celów środowiskowych 2021r. „w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac

utrzymaniu wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych”.

Przez projektowany teren przebiega Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 446 Dolina rzeki Soła.. W ramach niniejszego opracowania zweryfikowano położenie projektowanego wylotu na tle jednolitych części wód podziemnych, inwestycja położona jest na obszarze JCWPd nr 158 w regionie wodnym Górnej Wisły, obszar dorzecza Wisły. Charakterystykę JCWPd, w oparciu o aktualizację Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedstawiono w poniższej tabeli. Dla przedmiotowej JCWPd brak jest odstępstw.

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd w rejonie inwestycji

Lp.	Kod JCWPd	Powierzchnia jednostki [km ²]	Monitorowana	Ocena stanu		Ocena ryzyka
				Ilościowego	chemicznego	
1.	PLGW2000158	1482,8	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona

Jednolita część wód podziemnych PLGW2000166 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. **Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**

Warunki korzystania z wód, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, stanowią istotne dokumenty planistyczne w zakresie gospodarowania wodami, w tym również są ważnymi instrumentami zarządzania zasobami wodnymi, nadrzędnymi nad pozwoleniami wodnoprawnymi (na mocy art. 396 ustawy Prawo wodne pozwolenia wodnoprawne nie mogą naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza). Głównym zadaniem warunków korzystania z wód jest wspomaganie osiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Warunki korzystania z wód są publikowane we właściwych, pod względem terytorialnym, dziennikach urzędowych województw. Na obszarze ujętym we wniosku obowiązują warunki korzystania z wód, ustanowione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły. W odniesieniu do zapisów tego rozporządzenia: nie wprowadza się ścieków do jezior, cieków naturalnych, urządzeń wodnych, nie wykonuje się nowych budowli piętrzących na ciekach, nie piętrzy się śródlądowych wód powierzchniowych oraz nie korzysta się ze ścieków w celach rolniczych, nie pobiera się wody z jezior. **Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z warunkami korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.**

Ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym

W dniu 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP) dla obszaru dorzecza Wisły. Zgodnie z zapisami PZRP na obszarze dorzecza Wisły jako znaczące powódzie wskazano wyłącznie powódzie rzeczne. Większość z nich, ze względu na mechanizm zaliczona została do naturalnych wezbrań, nieliczne przypadki spowodowane były awarią urządzeń wodnych lub infrastruktury technicznej. Dla przeważającej części powodzi nie określono typu ze względu na charakterystykę. Powiedzie rzeczne wywołane deszczami nawalnymi odznaczają się bardzo gwałtownym przebiegiem, krótkim czasem trwania, ale stosunkowo małym zasięgiem terytorialnym. Wielkie i katastrofalne wezbrania oraz związane z nimi powódzie

w regionach wodnych Małej Wisły i Górnej Wisły są wywoływane opadami rozlewnymi, występującymi na znacznych połaciach terenu, trwającymi zazwyczaj 3 - 6 dni. Powodzie rzeczne związane z topnieniem śniegu (roztopowe) charakteryzują się niższymi kulminacjami, ale dłuższym czasem trwania od powodzi rzecznych spowodowanych opadami (wezbrań opadowych). W czasie tych wezbrań mogą tworzyć się zatory lodowe wywołujące bardzo groźne w skutkach i trudne do przewidzenia spiętrzenia wody, przerwania wałów lub uszkodzenia budowli wodnych.

Ze względu na mechanizm powodzi dominują wśród nich naturalne wezbrania, a ze względu na charakterystykę – powodzie, dla których nie udało się określić charakterystyki oraz powodzie związane z topnieniem śniegu. Zagrożenie powodziowe na obszarze dorzecza Odry wynika głównie z uwarunkowań geomorfologicznych, meteorologicznych, hydrologicznych, klimatycznych oraz antropogenicznych (głównie z zagospodarowania przestrzennego poszczególnych zlewni oraz wykonanych w minionych wiekach prac regulacyjnych). Do zwiększenia ryzyka wystąpienia powodzi przyczynia się niewłaściwy stan systemu ochrony przeciwpowodziowej, w tym: wałów przeciwpowodziowych, zbiorników retencyjnych, urządzeń regulujących i hydrotechnicznych (np. śluz, zastawek, jazów). Znacząca część infrastruktury jest w złym stanie technicznym i wymaga stałej kontroli jej stanu oraz podejmowania działań naprawczych i modernizacyjnych.

Cały zakres przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% oraz 10%. Zakres zagrożenia powodziowego został przedstawiony na mapie *Radziechowy M-34-87-A-b-1*. **Szczegółowy opis elementów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w punkcie Natomiast analiza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w punkcie 17.**

Rzędna wody na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi występuje raz na 100 lat (1%), wynosi 359,76 m n.p.m.

Na etapie budowy Wykonawca będzie zobowiązany do przeglądania komunikatów hydrologicznych IMGW oraz innych państwowych instytucji zajmujących się ochroną przeciwpowodziową. W razie zagrożenia wystąpieniem powodzi Wykonawca usunie sprzęt oraz ludzi z obszaru zagrożenia powodzią.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 16 grudnia 2003 r. Przez następne lata następowała aktualizacja KPOŚK (2005, 2009, 2010, 2015, 2017, 2020). Ostatnia aktualizacja miała miejsce w roku 2020 r. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. KPOŚK jest dokumentem strategicznym, w którym oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji miejskich i wiejskich w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Zatem działania inwestycyjne KPOŚK dotyczą budowy, rozbudowy oraz modernizacji sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym gospodarki osadowej. Projektowane urządzenia znajdują się na terenie aglomeracji Żywiec zgodnie z wykazem aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz Uchwałą nr XLIII/318/2021 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żywiec. **Analizowane przedsięwzięcie**

nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w KPOŚK, inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem ścieków.

Ustalenia planu przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS)

Zgodnie z art. 183 Prawa Wodnego przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych należy do zadań Wód Polskich w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw rolnictwa, rozwoju wsi, rybołówstwa, żeglugi śródlądowej oraz wojewodami. Plan przeciwdziałania skutkom suszy został przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.

Inwestycja znajduje się na:

- obszarach zagrożonych suszą atmosferyczną w stopniu silnym (klasa III);
- obszarach zagrożonych suszą rolniczą w stopniu słabym (klasa I);
- obszarach zagrożonych suszą hydrologiczną w stopniu silnym (klasa III);
- obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną w stopniu umiarkowanym (klasa II).

Łączne zagrożenie suszą sklasyfikowane zostało do klasy II - obszar zagrożony w stopniu umiarkowanym.

Rekomendowane działania służące do przeciwdziałaniu skutkom suszy na terenie JCWP PLRW200014213259 (zgodnie z mapami nr 11-21 z Planu przeciwdziałania skutkom suszy):

- zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych,
- retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych,
- realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji,
- budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej,
- budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych,
- przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.

Przykładowe dodatkowe działania niewskazane na mapach:

- zmiana sposobu wykonywania oraz przesunięcie terminów realizacji prac utrzymaniowych na ciekach, z uwagi na wystąpienie suszy hydrologicznej, ujętych w planach utrzymania wód,
- opracowanie i wdrożenie działań/lekcji dot. tematyki suszy do szkół podstawowych oraz ponadpodstawowych w szczególności w zakresie definicji suszy, przyczyn jej występowania, skutkach oraz sposobów identyfikowania i przeciwdziałania jej skutkom,
- opracowanie i wdrażanie programu edukacyjnego o przyczynach występowania suszy, sposobach jej identyfikowania, obszarach gospodarczych, społecznych i środowiskowych wrażliwych na suszę oraz przeciwdziałaniu jej skutkom,
- edukacja i kreowanie świadomości rolników w zakresie zwiększania retencji na gruntach rolnych, zwiększania materii organicznej w glebie oraz upowszechniania upraw mniej wrażliwych na suszę. Propagowanie ubezpieczeń rolnych,
- opracowanie zbioru dobrych praktyk służących racjonalizacji zużycia wody w rolnictwie.

Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu przeciwdziałania skutkom suszy, zaprojektowane rozwiązania nie są związane z suszą.

Ustalenia programu ochrony wód morskich

Krajowy program ochrony wód morskich został przyjęty przez Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2469). Analizowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami związanymi z wodami przybrzeżnymi, wodami morskimi oraz poza strefą przejściową pomiędzy lądem a morzem. **Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w Krajowym programie ochrony wód morskich.**

Ustalenia planu rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce

Rada Ministrów uchwaliła w dniu 14 czerwca 2016 r. „Założenia dla planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016 - 2020 z perspektywą do roku 2030”. **Analizowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z założeniami do Planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce** – inwestycja nie koliduje i nie przecina śródlądowych wód żeglugowych.

13. OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH

Realizacja robót odbywać się będzie w tradycyjnych technologiach przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do stosowania. Prace będą odbywały się z dala od koryta rzeki Soły i nie spowodują jej zanieczyszczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do wzrostu prawdopodobieństwa nieosiągnięcia celów środowiskowych zarówno w odniesieniu do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), jak również podziemnych (JCWPd), ze względu na charakter planowanych robót, w założonym zakresie:

- w żaden sposób nie wpłynie na jakość wód gruntowych lub powierzchniowych,
- nie wpływa na zachowanie ciągłości morfologicznej wód,
- nie wpłynie na możliwość zaspokajania potrzeb wodnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego zadania na wody podziemne zaleca się:

- zabezpieczanie wykorzystywanych materiałów i surowców przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do gleby i wód podziemnych;
- zapewnienie odpowiedniego składowania wykorzystywanych materiałów i surowców tak, by żadne zanieczyszczenia nie przedostawały się do gleb i wód podziemnych;
- używanie sprawnego sprzętu budowlanego o wysokiej jakości tak, by czas robót ograniczyć do niezbędnego minimum oraz zapobiec potencjalnym awariom sprzętu.

14. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD; WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH

Złożony wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy poboru wód. Nie wyznaczono przepływu nienaruszalnego, ponieważ przedmiotowy zakres wniosku nie powoduje

zmiany warunków przepływu wód w korytach cieków naturalnych.

15. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA

Nie przewiduje się zatrzymania działalności, taka sytuacja może tylko nastąpić w stanie awaryjnym lub podczas prowadzenia prac remontowych. Aby uniknąć awarii, należy regularnie przeprowadzać przeglądy i prace konserwacyjne. Przeglądy oraz konserwacja sieci gwarantuje prawidłowe działanie bez negatywnego wpływu na tereny przyległe.

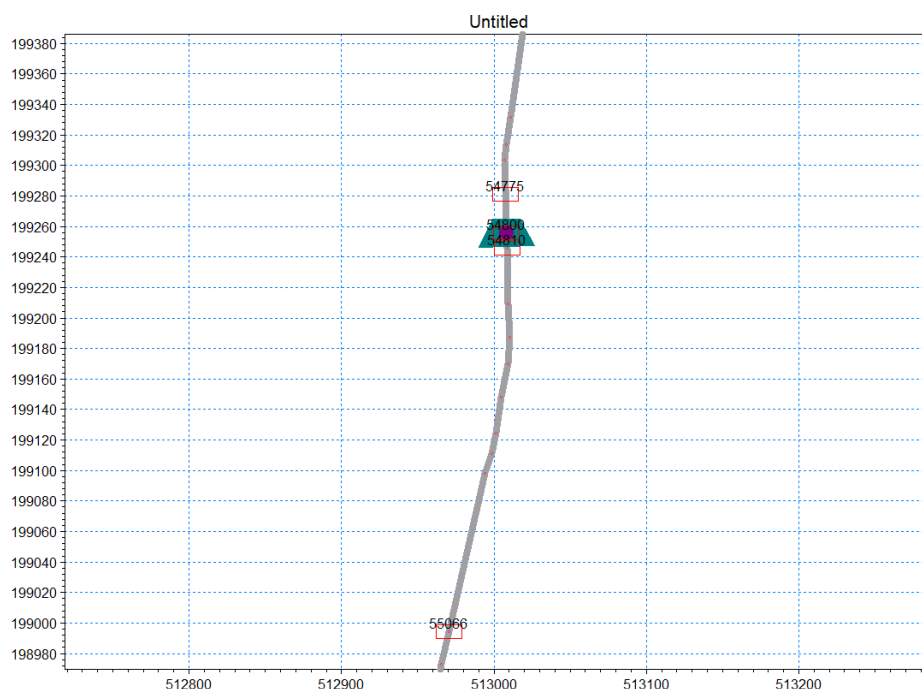
16. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Analizowana inwestycja nie narusza granic obszarów chronionych w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

17. LOKALIZOWANIE NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Cały zakres przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% oraz 10%:. Zakres zagrożenia powodziowego został przedstawiony na mapie *Radziechowy M-34-87-A-b-1*. Szczegółowy opis elementów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w punkcie 9.

Do opracowania Map Zagrożenia Powodziowego wykorzystano model hydrauliczny rzeki Soły opracowany w aplikacji MIKE11. Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie przekroju 54+810.



Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji w rejonie przekroju 54-810 modelu MIKE11.

Stosując Metodę opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym (Warszawa, czerwiec 2022 wersja nr 7.00.) do zakresu inwestycji nie ma potrzeby wprowadzania do modelu hydraulicznego ani do modelu terenu na bazie którego opracowywano strefy żadnych nowych danych. Inwestycja w skali opracowania Map Zagrożenia Powodziowego nie wpływa zatem na zmianę zasięgu ani klas głębokości obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



Rysunek 2 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla średniego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 1% przed wykonaniem inwestycji.



Rysunek 3 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla średniego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 1% po wykonaniu inwestycji.

Natomiast budowa zbiornika wody czystej wraz z infrastrukturą będzie miała wpływ na zmianę w obszarze ryzyka powodziowego. W zakresie potencjalnych negatywnych skutków dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej przed wykonaniem inwestycji w tym obszarze znajduje się teren sklasyfikowany jako lasy, natomiast po wykonaniu inwestycji w obszarze działki klasyfikacja może się zmienić.



Rysunek 4 Obszar inwestycji na tle mapy ryzyka powodziowego potencjalnych negatywnych skutków dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.

W zakresie potencjalnych negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi oraz wartość potencjalnych strat powodziowych przed wykonaniem inwestycji w tym obszarze znajduje się teren sklasyfikowany jako obszary o wartości potencjalnych strat powodziowych $\leq 1 \text{ zł/m}^2$.



Rysunek 5 Obszar inwestycji na tle mapy ryzyka powodziowego potencjalnych negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi oraz wartość potencjalnych strat powodziowych – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.

Na etapie budowy Wykonawca będzie zobowiązany do przeglądania komunikatów hydrologicznych IMGW oraz innych państwowych instytucji zajmujących się ochroną przeciwpowodziową. W razie zagrożenia wystąpieniem powodzi Wykonawca usunie sprzęt oraz ludzi z obszaru zagrożenia powodzią.



IOŚ-RU.6727.240.2022

Żywiec, dnia 2022-03-17

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-03-17

Wnioskodawca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Bracka 66

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 2019-04-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2019-05-14, poz. 3731.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 9609/5, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 1141 m²)
- Tereny ogrodów działkowych „1ZD” (przybliżona powierzchnia 944 m²)
- Tereny ogrodów działkowych „2ZD” (przybliżona powierzchnia 1496 m²)
- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 10323 m²)
- Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia „ZP1” (przybliżona powierzchnia 822 m²)

Dodatkowe ustalenia:

1. Strefa ochronna linii średniego napięcia
2. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
3. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDd”

§ 61. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDe, KDgp, KDz, KDI, KDd i KDw ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzone.

Dla „1ZD”, „2ZD”

§ 58. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicy działki.

Dla „ZL”

§ 55. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.

Dla „ZP1”

§ 56. Dla terenów zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 4) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów zabudowy:
 - a) maksymalna wysokości budynków - 10 m;
 - b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - c) maksymalna wysokość kalenicy - 10 m (6 m budynki gospodarcze i garaże);
 - d) powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I PLANOWANIA URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-3-

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - wykaz obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice stref ochronnych terenów źródłiskowych;
- 7) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B);
- 9) granice stref ochrony ekspozycji widokowych (strefa E);
- 10) granice strefy ochronnej linii wysokiego napięcia;
- 11) granice strefy ochronnej linii średniego napięcia.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Żywiec (tożsama z granicami obszaru objętego planem);
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 3) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice stref obserwacji archeologicznej;
- 7) granice stref sanitarnych cmentarzy (50 m i 150 m);
- 8) granice złóż:
 - a) kruszyw naturalnych:
 - "Żywiec - Tresna" (KN 4461);
 - "Łękawica" (KN4467);
 - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
- 9) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
- 10) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
- 11) granice Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - a) nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - b) nr 447 Zbiornik Warstw Goduła (Beskid Mały);
- 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 13) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 14) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 15) granice osuwisk;
- 16) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 17) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 18) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 19) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
- 20) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 21) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"

- 22) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 23) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 24) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
- 25) pomniki przyrody;
- 26) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych, o powierzchni 5032 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcach;
- 3) jednostce urbanistycznej - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych, które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) - należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, o ile szczegółowe przepisy planu nie stanowią inaczej (v. rozdział 11);
- 6) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) - należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych, z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 11) wysokości kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi najwyżej położonej kalenicy;
- 12) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 4) MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej;
- 5) MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami;
- 6) MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) MB - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;

- 8) Uc - tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 9) UU1 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne);
- 10) UU2 - tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej;
- 11) UU3 - tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy;
- 12) UB - tereny zabudowy usług oświaty;
- 13) US1 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp;
- 14) US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.;
- 15) R - tereny rolne;
- 16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;
- 17) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) PP - tereny zabudowy przemysłowej;
- 19) ZL - tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
- 20) ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia;
- 21) ZP2 - tereny zieleni rekreacyjnej;
- 22) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 23) ZC - tereny cmentarzy;
- 24) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 25) KDe - tereny publicznych dróg ekspresowych;
- 26) KDgp - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 27) KDg - tereny publicznych dróg głównych;
- 28) KDz - tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 29) KDI - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 30) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 31) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 32) KDP - tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych;
- 33) KD - tereny usług komunikacyjnych;
- 34) KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte);
- 35) IT - tereny infrastruktury technicznej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w obszarze jednostki urbanistycznej.

§ 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 9. Ustala się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w jednostkach urbanistycznych "S", oraz w jednostkach urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3.

§ 10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, z możliwością jej przebudowy.

§ 11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych jak dla terenów MN1, w odpowiadającej lokalizacji obiektu jednostce urbanistycznej.

§ 12. W obszarach jednostek urbanistycznych od S2.1 do S2.17, na terenach zabudowanych oznaczonych symbolami MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się:

1) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 90%;

2) obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce do 5%; niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

§ 13. Dla obiektów użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

§ 14. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami - 20 m, z wyłączeniem kominów, dla których ustala się maksymalną wysokość - 70 m.

§ 14a. W jednostce urbanistycznej C7.2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IPP ustala się maksymalną wysokość kalenicy i maksymalną wysokość zabudowy służącej wyłącznie osłonięciu urządzeń technologicznych - 40m. (Dodano na podstawie Uchwały NR XXXIII/253/2020 z dn. 11.12.2020r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.12.2020, Poz.9178)

§ 15. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

- 1) komunikacji kołowej, przystosowanej do transportu wynikającego z funkcji terenu;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PP, KK, IT;
- 3) zieleni;
- 4) sieci, obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

§ 16. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Żywca.

§ 17. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o symbolu MN3 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny o symbolach MW1, MW2, MB należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
- 4) tereny o symbolu RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny o symbolu UE należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Ustala się zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE.

§ 18. W granicach stref ochronnych terenów źródłowych ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) układ urbanistyczny - nr wpisu A-480/87;
- 2) Nowy Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A486/86;
- 3) park zamkowy z domkiem chińskim - nr wpisu A-487/86;
- 4) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-488/86;
- 5) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - nr wpisu A-489/86;
- 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - nr wpisu A-602/89;
- 7) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - nr wpisu A-603/89;
- 8) kościół św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - nr wpisu A-604/89;
- 9) kościół św. Krzyża wraz z cmentarzem i figurą św. Nepomucena - nr wpisu A-180/77;
- 10) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, plac kościoła Narodzenia NMP - nr wpisu A-178/77, B312/40;
- 11) kościół Narodzenia NMP - nr wpisu A-523/87;
- 12) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - nr wpisu A-524/87;
- 13) cmentarz żydowski - ul. Stolarska - nr wpisu A-640/89;
- 14) ruiny zamku na górze Grojec - nr wpisu A-383/80;
- 15) budynek przy ul. Batorego 18 - nr wpisu A-632/89;
- 16) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem - ul. Dworcowa 49 - nr wpisu A-641/94;
- 17) budynek przy ul. Handlowej 7 - nr wpisu A-671/95;
- 18) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 - nr wpisu A-145/05;
- 19) budynek przy ul. Komorowskich 33 - nr wpisu A-719/96;
- 20) budynek przy ul. Kościuszki 29 - nr wpisu A-659/90;
- 21) kamienica z oficyną oraz studnia z pompą - ul. Kościuszki 36/Batorego 7 - nr wpisu A-690/93;
- 22) budynek przy ul. Kościuszki 39 - nr wpisu A-499/87;
- 23) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 - nr wpisu A-660/90;
- 24) cmentarz żołnierzy radzieckich - ul. Moszczanicka - nr wpisu A-638/89;
- 25) zespół dworsko-parkowy: dwór, stajnia, kapliczka, park - ul. Moszczanicka 9 - nr wpisu A-598/89;
- 26) willa wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem przy ul. Paderewskiego 10 - nr wpisu A-595/88;
- 27) willa przy ul. Paderewskiego 14 - nr wpisu A-664/91;
- 28) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 - nr wpisu A-596/89;

29) budynek Rynek 1 - nr wpisu A-551/88;

30) ratusz - Rynek 2 - nr wpisu A-550/88;

31) budynek Rynek 3 - nr wpisu A-552/88;

32) budynek Rynek 4 - nr wpisu A-553/91;

33) budynek Rynek 5 - nr wpisu A-554/91;

34) budynek Rynek 6 - nr wpisu A-555/91;

35) budynek Rynek 7 - nr wpisu A-564/88;

36) budynek Rynek 9 - nr wpisu A-570/88;

37) budynek Rynek 10 - nr wpisu A-562/91;

38) budynek Rynek 11 - nr wpisu A-571/88;

39) budynek Rynek 12 - nr wpisu A-561/88;

40) budynek Rynek 13 - nr wpisu A-556/88;

41) budynek Rynek 14 - nr wpisu A-563/89;

42) budynek Rynek 15 - nr wpisu A-572/88;

43) budynek Rynek 16 - nr wpisu A-569/88;

44) budynek Rynek 17 - nr wpisu A-565/88;

45) budynek Rynek 18 - nr wpisu A-558/91;

46) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 - nr wpisu A-573/91;

47) budynek Rynek 19 - nr wpisu A-559/88;

48) budynek Rynek 20 - nr wpisu A-560/88;

49) budynek Rynek 21 - nr wpisu A-568/88;

50) budynek Rynek 22 - nr wpisu A-557/91;

51) budynek Rynek 23 - nr wpisu A-566/91;

52) kościarnia - budynek fabryczny i mieszkalny - ul. Witosa 3 - nr wpisu A-658/90;

53) budynek przy ul. Wolności 3 - nr wpisu A-634/89;

54) budynek przy ul. Wolności 4 - nr wpisu A-633/89;

55) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 - nr wpisu A-611/94;

56) figura Matki Bożej - al. Wolności 10a - nr wpisu B/307/15;

57) obejście przy kościele św. Krzyża - krzyż kamienny pokutny z 1624 r., figura św. Jana Nepomucena z II poł. XVIII w. - nr wpisu B-9 z 18.11.1968 r.;

58) grobowiec rodziny Studenckich - cmentarz przy kościele Przemienienia Pańskiego - nr wpisu B/169/10.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obiektów i obszarów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupki, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleni) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasażów ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;
- 12) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;
- 13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;
- 14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- 15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detale architektoniczne lub tradycyjną konstrukcję.

§ 21. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B) oznaczone graficznie na rysunku planu, które obejmują:

- 1) kościół Chrystusa Króla z otoczeniem (Sporysz);
- 2) kościół św. Floriana z otoczeniem (Zabłocie);
- 3) zespół zabudowań browaru wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Browarnej;
- 4) zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. ks. St. Słonki;
- 5) zespół zabudowy fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym (Sporysz);
- 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Świętokrzyskiej;
- 7) zespół dawnego tartaku przy ul. Legionów;
- 8) cmentarz przy ul. Stolarskiej.

§ 22. Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 4 do planu.

§ 23. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §21 i §22 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach sidingów, blach trapezowych, blach falistych;
- 3) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu;
- 4) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.;
- 6) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 24. 1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji widokowych (strefy E), oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
- 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
- 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”.

2. W zasięgu ww. stref obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m;
- 2) zakaz nasadzeń drzew wysokich;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież, itp.

§ 25. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (strefa W) oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) góra Grojec – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 111491, AZP 111492), dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem;
 - c) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
 - d) zakaz zalesiania i nasadzenia zieleni;
 - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej stacji przekątnikowej;
 - f) dopuszcza się bieżącą konserwację urządzeń teletechnicznych;
 - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych w obszarze wyznaczonej strefy;
 - h) dopuszcza się remont istniejącego zasilania stacji przekątnikowej;
- 2) góra Mały Grojec (AZP 1114920), dla której ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych;
 - c) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) układ urbanistyczny Żywca i Stary Zamek – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 1104919, AZP 110491), dla której ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) AZP 110501 – Żywiec st. 3 – ślad osadnictwa – przedzieje/okres nowożytny;

- 5) AZP 110502 – Żywiec st. 4 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
6) AZP 110503 – Żywiec st. 5 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
7) AZP 109498 – Żywiec st. 6 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
8) AZP 109499 – Żywiec st. 7 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
9) AZP 111493 – Żywiec st. 8 – ślad osadnictwa – średniowiecze/okres nowożytny;
10) AZP 109503 – Żywiec st. 9 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/okres nowożytny;
11) AZP 110491 – Żywiec st. 10 – zamek – średniowiecze;
12) AZP 110492 – Żywiec st. 11 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
13) AZP 110493 – Żywiec st. 12 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
14) AZP 110494 – Żywiec st. 13 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
15) AZP 110495 – Żywiec st. 14 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
16) AZP 110496 – Żywiec st. 15 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
17) AZP 110497 – Żywiec st. 16 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
18) AZP 110498 – Żywiec st. 17 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
19) AZP 1104916 – Żywiec st. 18 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
20) AZP 1104919 – Żywiec st. 21 – układ urbanistyczny – średniowiecze/okres nowożytny;
21) AZP 109502 – Żywiec Oczków st. 2 – ślad osadnictwa ok. nowożytny.

§ 26. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowisk archeologicznych (strefa OW) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) rynek - oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
- 2) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) tereny publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 4) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmującego zieleni urządzoną w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
- 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDp dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 28. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż:
 - a) kruszyw naturalnych:
 - „Żywiec Tresna” (KN 4461)
 - „Łękawica” (KN 4467)
 - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
- 2) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
- 3) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
- 4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - a) GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - b) GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
- 5) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 6) granice osuwisk;
- 7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

- 8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 9) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 10) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
- 11) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 12) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 13) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 14) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 15) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
- 16) pomniki przyrody;

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 29. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat:
 - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
 - b) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - c) położonych w jednostce urbanistycznej A9.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IT;
 - d) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1, 14 MN1, 6UU1;
 - e) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
- 2) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
 - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
 - b) położonych w jednostce urbanistycznej A.1.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN1;
 - c) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - d) położonych w jednostce urbanistycznej B1.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US1;
 - e) położonych w jednostce urbanistycznej B2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 6MN1;
 - f) położonych w jednostce urbanistycznej C2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PP;
 - g) położonych w jednostce urbanistycznej C2.4 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
 - h) położonych w jednostce urbanistycznej C3.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
 - i) położonych w jednostce urbanistycznej C5.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UU1, 2UU1, 4UU1, 1MW1, 1UE, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1MN1 - 5MN1;
 - j) położonych w jednostce urbanistycznej C5.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN2, 2MN1, 1US1;
 - k) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN1, 10MN1, 13MN1, 14MN1, 9MN2, 6UU1;
 - l) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - m) położonych w jednostce urbanistycznej D6 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 1UU1; wprowadza się ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z §30.

§ 30. Celem ograniczenia ryzyka powodziowego, na obszarach wymienionych w §29 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o szczególnym znaczeniu społecznym (w tym szkół, internatów, żłobków, przedszkoli, domów dziecka, budynków związanych z przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych);
- 3) nakaz zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentowej (jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża (np. utwardzenie podłoża, zastosowanie lokalnie narzutu kamiennego, wybrukowanie);
- 4) nakaz realizacji poziomu parteru wyniesionego powyżej lustra wody 100-letniej oraz zabezpieczenia parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną od podłogi parteru do poziomu parapetu okien;
- 5) zakaz realizacji podpiwniczeń;
- 6) nakaz usytuowania budynków dłuższą ścianą w kierunku równoległym do przepływu wody;
- 7) minimalną wysokość lokalizacji parapetu okien wynoszącą 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100- letnią;
- 8) nakaz zastosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz budowy garaży poniżej poziomu terenu oraz parkingów podziemnych;
- 10) zakaz lokalizacji nowych parkingów o szczelnych powierzchniach na poziomie terenu poniżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 11) zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową;
- 12) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, umożliwiających wypoczynek i rekreację np. ławki, piaskownice, namioty, przyczepy kempingowe (z wyłączeniem zabudowy letniskowej oraz tzw. domków holenderskich), w tym obiektów ruchomych umożliwiających szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią;

13) możliwość realizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów gospodarki wodnej.

§ 31. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obrębie których zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi.

§ 32. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 33. Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) w obrębie osuwisk aktywnych - dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogi publiczne klasy „ekspresowa”, oznaczone symbolem KDe,
- b) drogi publiczne klasy "główna ruchu przyspieszonego", oznaczone symbolem KDgp,
- c) drogi publiczne klasy "główna", oznaczone symbolem KDg,
- d) drogi publiczne klasy "zbiorcza", oznaczone symbolem KDz,
- e) drogi publiczne klasy "lokalna" oznaczone symbolem KDI,
- f) drogi publiczne klasy „dojazdowa", oznaczone symbolem KDd,
- g) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDw;

2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy poprzez drogi dojazdowe położone w pasie drogi ekspresowej S1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDe;

3) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 5:

- a) drogi oznaczone symbolem KDe : 40 m,
- b) drogi oznaczone symbolem KDgp : 30 m,
- c) drogi oznaczone symbolem KDg : 25 m,
- d) drogi oznaczone symbolem KDz : 20 m,
- e) drogi oznaczone symbolem KDI : 12 m,
- f) drogi oznaczone symbolem KDd : 10 m,

4) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem KDw - 6 m;

5) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MW1, MW2, MB i RM - 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami Uc, UU1, UU2 - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem RU - 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem ZC - 15 miejsc postojowych;
- 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie - 1 miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
- 10) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jeżeli ich liczba przekracza 10.

3. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnyymi.

4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych w jednostkach urbanistycznych "S", oraz jednostkach urbanistycznych C5.1, C5.2 i C5.3.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą szerokości ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.
3. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.
5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.
6. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
9. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek:
 - a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
 - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - c) 7 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;
 - b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - c) 200 m² dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

§ 37. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej - 200m².
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 - 200 m²;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN4:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej - 200m²;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: Uc, UU1, UU2, UE, UO - 150 m²;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 800m²;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 500m²;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 800m²;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 600m²;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem RM - 1000m².
- 10) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

Rozdział 10.

Ustalenie stawki procentowej

§ 38. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 143. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 144. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

§ 145. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-3-

5. Załączniki

- wyrys z planu

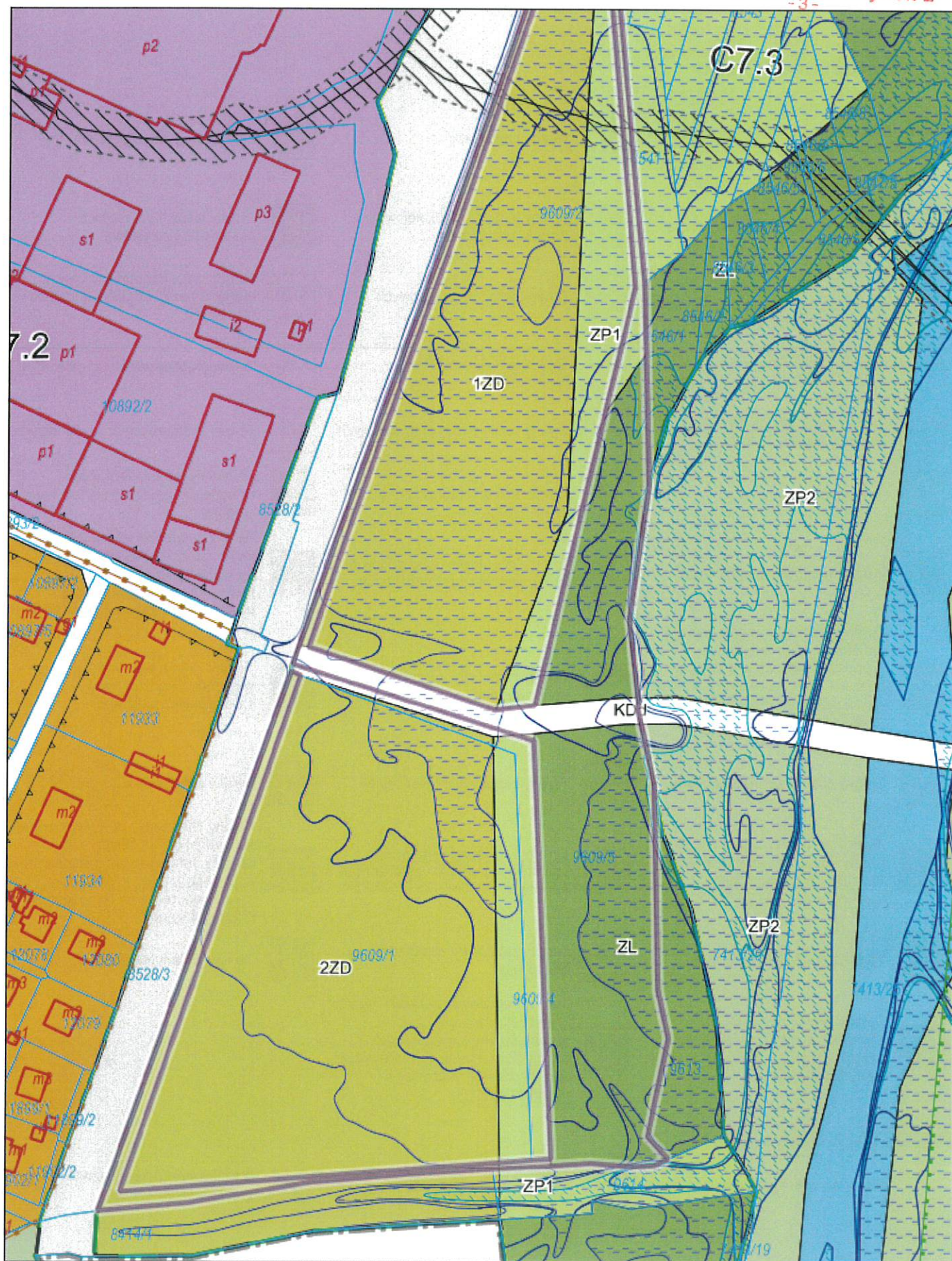
Pobrano opłatę w wysokości 70.00 złotych. Wpłata została uiszczona w kasie Urzędu Miasta Żywiec - Numer wpłaty KPI/2022/5085 z dnia 2022-03-16.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK REFERATU DS
DRÓG PUBLICZNYCH
mgr inż. Marcin Szemraj

Otrzymują

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Bracka 66
2. a/a

Sprawę prowadzi: IOŚiRU
tel: 4754222



Dotyczy działki numer 9609/5 z obrębem Żywiec

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/64/2019 z dn. 30.04.2019 r.

OGÓLNE

OGÓLNE
MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
GMINA PRÓDOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

	Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.		Tereny cmentarzy		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej		Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)		Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich		Tereny ogrodów działkowych		Tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych
	Tereny publicznych dróg dojazdowych		Tereny publicznych dróg ekspresowych		Tereny publicznych dróg głównych
	Tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego		Tereny publicznych dróg lokalnych		Tereny publicznych dróg zbiorczych
	Tereny rolne		Tereny usług komunikacyjnych		Tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami
	Tereny zabudowy przemysłowej		Tereny zabudowy rekreacyjnej		Tereny zabudowy usług oświaty
	Tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²		Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej		Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne)
	Tereny zabudowy zagrodowej		Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego		Tereny zieleni rekreacyjnej
	Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia		Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.		

POZOSTAŁE OZNACZENIA





































Gazociąg wysokiego ciśnienia/4100



Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100



Granice stref ochronnych terenów źródłiskowych/4100

	Granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granice jednostek urbanistycznych/5922
	Granice udokumentowanych złóż kopalin/5100		Obszar rezerwatu przyrody "Grapa"/5100		Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat/5100
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat/5100		Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat/5100		Obszary narażone na zanieczyszczenie lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/5100
	Strefa kontrolowana sieci gazowej/5100		Strefa ochronna linii średniego napięcia/5100		Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego"/4100
	Granica obszaru Natura 2000 "Beskid Żywiecki"/5100		Granice stref sanitarnych (150 m) cmentarzy/5100		Granice stref sanitarnych (50 m) cmentarzy/5100
	Obszar użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem"/5100		Obszary osuwisk/5100		Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi/5100
	Strefa obserwacji archeologicznej/5100		Strefa ochronna linii wysokiego napięcia/5100		Strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B)/5100
	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)/5100		Granice stref ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100		Granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100
	Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 446 Dolina rzeki Soła/4100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)/4100		Granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia/4100		Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia/4100		Strefa ochrony ekspozycji widokowych (strefa E)/4100
	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych/5100		Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków/1100		Pomniki przyrody/1100
	Stacje transformatorowe/1100				

Starosta Żywiecki
ul. Krasińskiego 13
34-300 Żywiec

Województwo: **śląskie**
Powiat: **żywiecki**
Jednostka ewidencyjna: **241701_1, Żywiec**
Obręb ewidencyjny: **0007, Żywiec**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-11-2022 13:32:06

Nr jednostki rejestrowej: **G5903**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 1443

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
9609/5 241701_1.0007.9609/5		1.3622	Bp	1.3622	BB1Z/00089760/0

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3622	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące sześćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **172.8479** (sto siedemdziesiąt dwa hektary osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

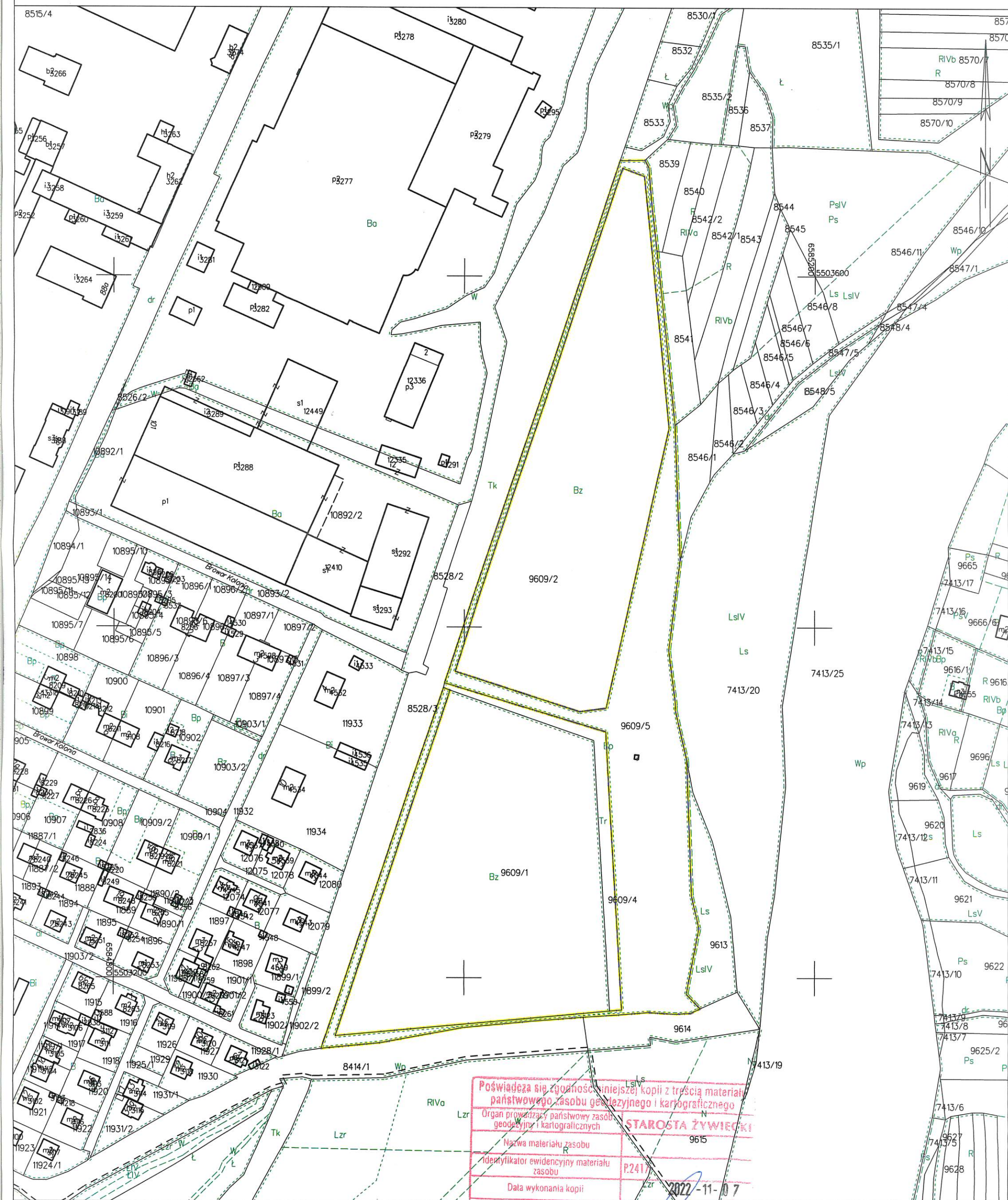
Sporządził(a): Sabina Ścieszka

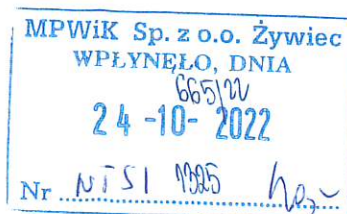
z up. STAROSTY

07-11-2022

mgr Sabina Ścieszka
(imie i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH





**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**

ul. Bracka 66
34-300 Żywiec

PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.09.2022 r. - znak: NTSI/P/PO/67/458/2022 o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym na potrzeby realizacji budowy zbiornika wody czystej wraz z budynkiem hydroforni w Żywcu udostępnia wnioskowane dane.

Udostępnione materiały obejmują model dla rzeki Soły wraz z plikiem raportu, który został opracowany w ramach przeglądu i aktualizacji map zagrożenia powodziowego.

W ramach ww. materiałów zostały przekazane warstwy SHP, dla rzeki Soły, tj.:

- obszary zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa $p=0,2\%$,
- obszary zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa $p=1\%$,
- obszary zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa $p=10\%$,

głębokości wody wyznaczone w wyniku modelowania hydraulicznego, dla każdego scenariusza powodziowego została wytworzona osobna warstwa głębokości:

- glebokosc_02.shp
- glebokosc_1.shp
- glebokosc_10.shp

maksymalne rzędne zwierciadła wody określony w wyniku modelowania hydraulicznego dla każdego ze scenariuszy powodziowych:

- max_rzedna_zw_wody.shp.

Dodatkowo informujemy, iż w pobliżu wnioskowanego obszaru, nie występują wały przeciwpowodziowe.

Informujemy, iż udostępniony model stanowi integralną całość, a co za tym idzie niedopuszczalne jest korzystanie z danych składowych (takich jak przekroje poprzeczne czy warunki brzegowe), które były podstawą jego opracowania. Udostępniony model nie może też być również użyty do innego celu niż wskazany we wniosku. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i akceptacji sposobu wprowadzenia nowych danych do ww. modelu.

Jednocześnie informujemy, że dopuszcza się opracowanie obliczeń modelowych np. w oprogramowaniu HEC-RAS, jednakże należy mieć na względzie powyższy akapit (nie korzystanie z danych składowych udostępnionego modelu).

Nie posiadamy informacji o lokalizacji ujęć wód oraz ich stref ochronnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie JCPW - RW200014213259.

Nazwa JCWP: Soła od Wody Ujsolskiej do Zbiornika Tresna

Kod JCWP: RW200014213259

Region wodny: region wodny Górnej Wisły

Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły

RZGW: Kraków (KR)

Zlewnia bilansowa: Soła

Kod zlewni bilansowej: KR02

Scalona część wód (SCWP): Soła od ujścia Wody Ujsolskiej do zb. Tresna

Kod scalonej części wód: GW0102

Stan/potencjał ekologiczny: słaby

Stan chemiczny: poniżej stanu dobrego (przechr. stęż. średniorocznych)

Aktualny stan: zły

Status: naturalna

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona

Typ odstępstwa: derogacje czasowe - brak możliwości technicznych

Czynniki determinujące zagrożenie: nierozpoznana presja

oraz JCWPd - PLGW2000158

Nazwa JCWPd: 158

Kod JCWPd: PLGW2000158

Region wodny: Górnej Wisły

Obszar dorzecza: Wisła

RZGW: Kraków (KR)

Ocena stanu chemicznego: dobry

Ocena stanu ilościowego: dobry

Ocena stanu: dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona

Cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny

Cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy

Wektorowe warstwy tematyczne aPGW zostały udostępnione na stronie internetowej <https://dane.gov.pl/> w zakładce Dostawcy - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGWWP) lub <https://apgw.gov.pl/>.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia i mając na uwadze ochronę wód przedmiotowa inwestycja powinna spełniać warunki przewidziane w przepisach prawa dotyczących ochrony wód w szczególności wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) i określonych w Tytule III - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

tel.: +48 (12) 62 84 130 | faks: +48 (12) 42 32 153 | e-mail: krakow@wody.gov.pl

krakow.wody.gov.pl

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311).

W załączeniu udostępniono dane hydrograficzne tj. granice elementarne zlewni, przebieg cieków w obrębie inwestycji, które pochodzą z bazy MPHP10 v 15.

W związku z wejściem w życie ustawy Prawo wodne od 1 stycznia 2018 r. to PGW Wody Polskie stały się właściwe w sprawie pozwoleń wodnoprawnych. Wobec powyższego RZGW w Krakowie nie może na tak wstępnym etapie zajmować wiążącego stanowiska, ponieważ sprawa będzie przedmiotem postępowania prowadzonego przez właściwy organ PGW Wody Polskie na etapie procedowania pozwoleń wodnoprawnych.

Jednocześnie informujemy, że nie można określić warunków technicznych bez określenia założeń projektowych oraz wizji terenowej, a przedłożony materiał nie jest wystarczający do wydania opinii w tej sprawie. Wszelkie rozwiązania projektowe dotyczące urządzeń wodnych lub obiektów, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego powinny być poprzedzone obliczeniami hydrologicznymi i hydraulicznymi.

Zgodnie z art. 15, ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2020 r., poz. 346) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 2005 r. w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępnienia danych gromadzonych w rejestrze publicznym (Dz. U. 2018 r., poz. 29) dane zostały udostępnione nieodpłatnie.


Z-ca Dyrektora
Kacper Rosa

Do wiadomości:

1. Adresat + dane SHP, model dla rzeki Soły, na e-mail: p.stachura@mpwik-zywiec.pl,
2. Wydz. RZI - a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
aktualna na dzień 21.03.2022

Powiat: żywiecki
Gmina: 241701_1 Żywiec
Obręb: 0007 Żywiec
GKN.6640.676.2022

Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia
podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji,
oraz nie wykazanego przez instytucje branżowe.

Wykonano uzgodnienia branżowe MPWiK, Tauron, Orange Polska i Gazownia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 9609/5
w odległości większej niż 4m od granic sąsiednich nieruchomości.

Pozostałe granice działek wkreślono kolorem zielonym na podstawie
obowiązującej mapy ewidencyjnej i mogą nie spełniać kryteriów
dokładnościowych według obowiązujących standardów.

Układ wsp. poziomych "2000-6"
Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH.

Mapę wykonano pod projekt zbiornika wraz z infrastrukturą.

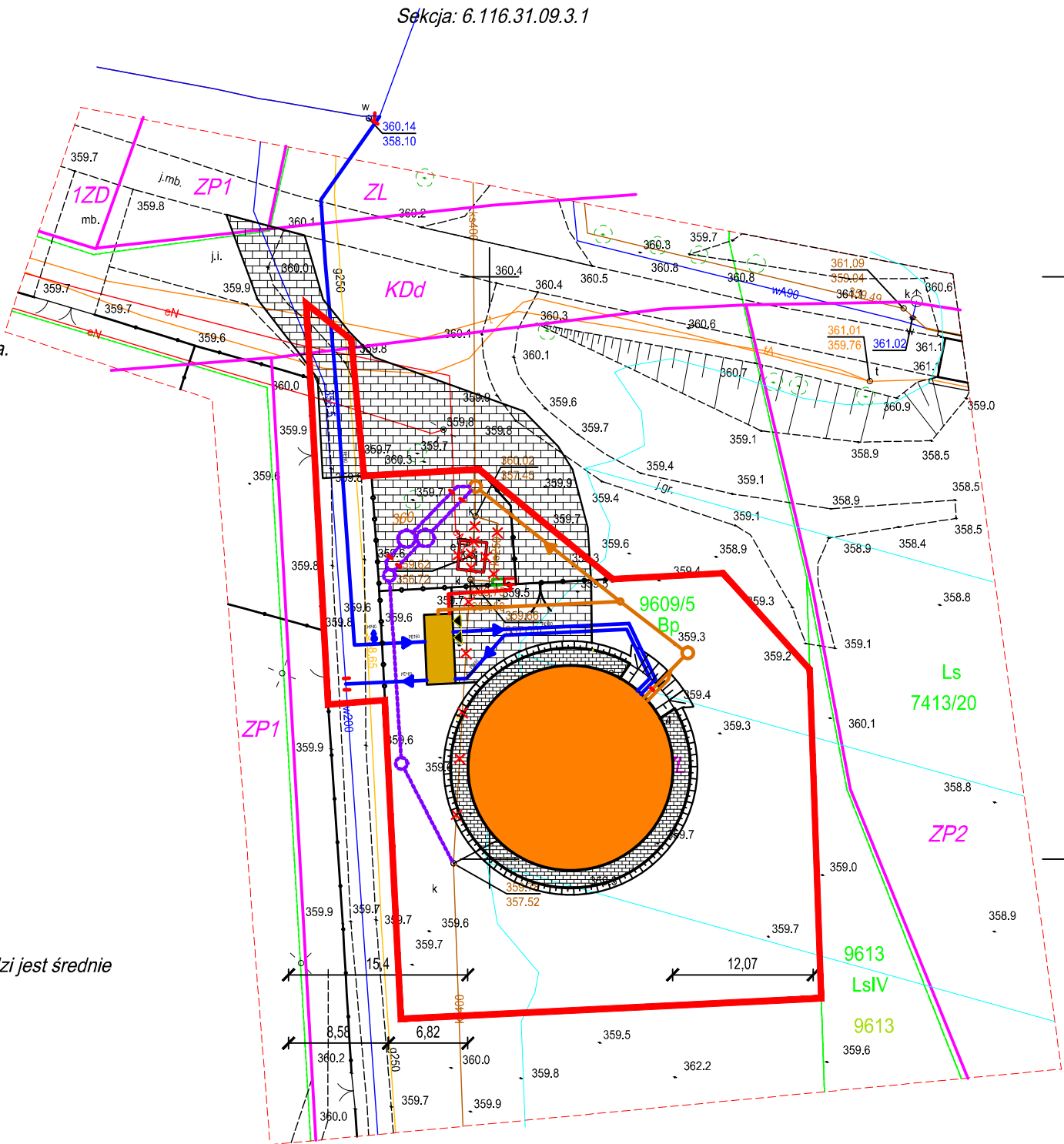
W zakresie opracowania brak służebności gruntowych ujawnionych w KW.

Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem czerwonym.

Na obszarze objętym opracowaniem zgodnie z MPZP
występuje jednostka strukturalna:

ZL - granice i oznaczenia jednostek
strukturalnych z MPZP

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie



- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODY CZYSTEJ
- BUDYNEK HYDROFORNI
- PROJ. PLACE Z KOSTKI BRUKOWEJ
- BUDOWA WODOCIĄGU Ø160PE
- PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø400PCV
- PROJ. RUROCIĄG SPUSTOWY Ø315 PE
- PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I AKPIA - W RURACH OCHRONNYCH AROT DVK

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH -
POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.676.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	MPWiK Sp. z o.o. 34-300 Żywiec, ul. Bracka 66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GKN.6640.676.2022_36773 z daty 13.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Marta Szymiczek-Pydlak Nr uprawnień 23300 (1,2)

Wykonał, mgr inż. Marta Szymiczek-Pydlak

Żywiec, dn. 21.03.2022r.

TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ WRAZ Z BUDYNKIEM HYDROFORNI	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 9609/5 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC	
INWESTOR: MPWiK W ŻYWCU 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66	
STADIUM: OW	BRANŻA: —
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWY	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Porwoł

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
aktualna na dzień 21.03.2022

Powiat: żywiecki
Gmina: 241701_1 Żywiec
Obręb: 0007 Żywiec
GKN.6640.676.2022

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia
podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji,
oraz nie wykazanego przez instytucje branżowe.

Wykonano uzgodnienia branżowe MPWiK, Tauron, Orange Polska i Gazownia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 9609/5
w odległości większej niż 4m od granic sąsiednich nieruchomości.

Pozostałe granice działek wkreślono kolorem zielonym na podstawie
obowiązującej mapy ewidencyjnej i mogą nie spełniać kryteriów
dokładnościowych według obowiązujących standardów.

Układ wsp. poziomych "2000-6"

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH.

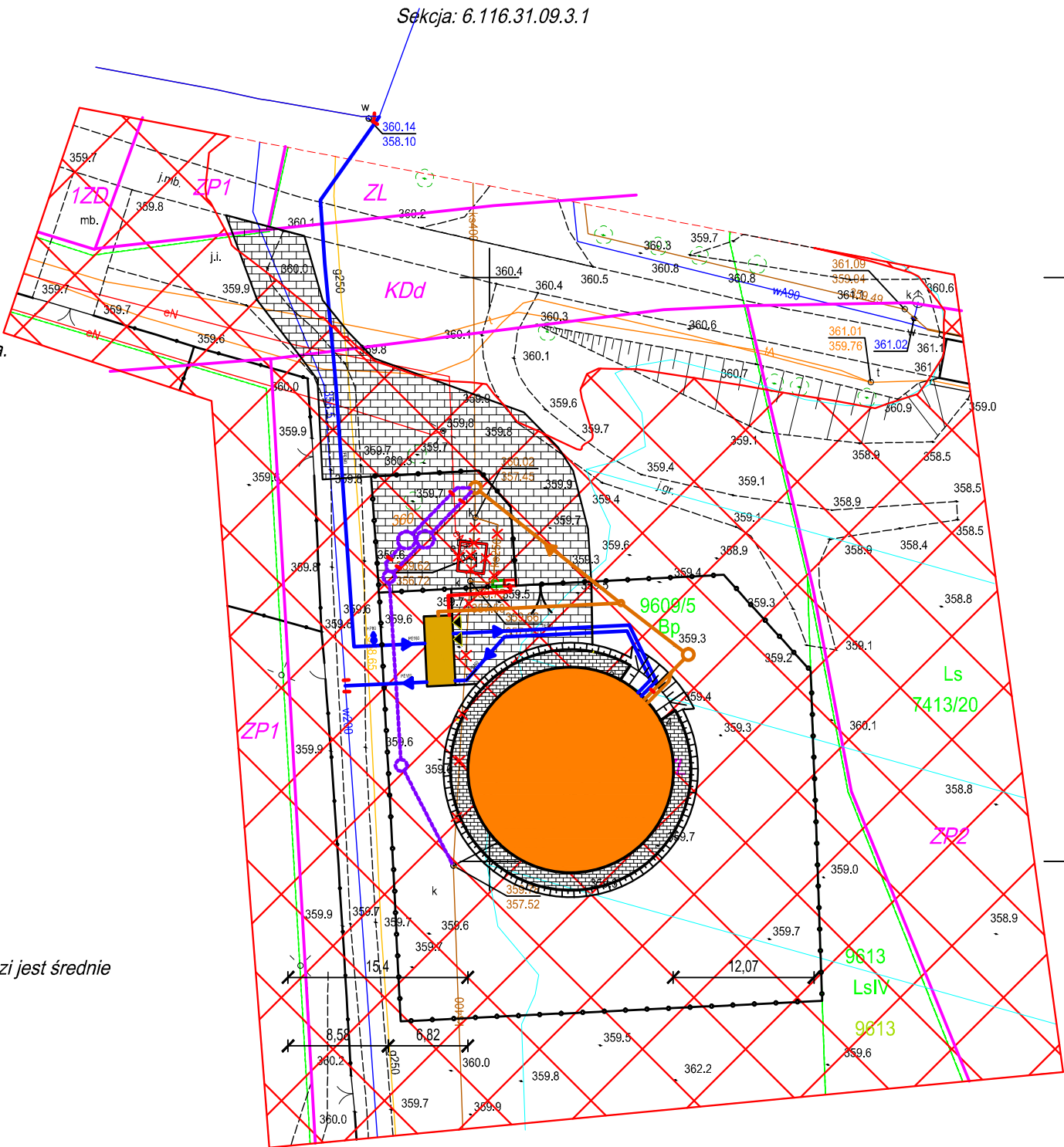
Mapę wykonano pod projekt zbiornika wraz z infrastrukturą.

W zakresie opracowania brak służebności gruntowych ujawnionych w KW.

Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem czerwonym.

Na obszarze objętym opracowaniem zgodnie z MPZP
występuje jednostka strukturalna:

- ZL** - granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPZP
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.676.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	MPWiK Sp. z o.o. 34-300 Żywiec, ul. Bracka 66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GKN.6640.676.2022_36773 z daty 13.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Marta Szymiczek-Pyclik Nr uprawnień 23300 (1,2)

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Projektowany zbiornik wody czystej
- Budynek hydroforni
- Proj. place z kostki brukowej
- Budowa wodociągu Ø160PE
- Przebudowa kanalizacji sanitarnej Ø400PCV
- Proj. rurociąg spustowy Ø315 PE
- Proj. wewnętrzna instalacja energii elektrycznej I AKPIA - w rurach ochronnych AROT DVK

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH -
POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

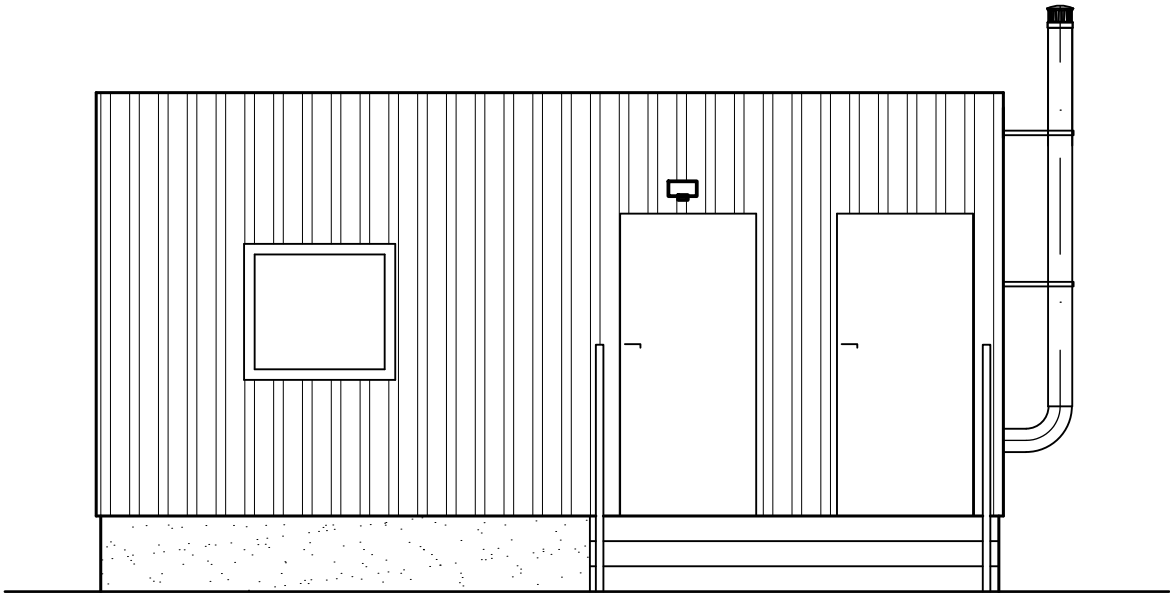
TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ WRAZ Z BUDYNKIEM HYDROFORNI	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 9609/5 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC	
INWESTOR: MPWiK W ŻYWCU 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66	
STADIUM: OW	BRANŻA: —
NAZWA RYSUNKU: Obszar szczególnego zagrożenia powodzią	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Porwoł

Wykonał, mgr inż. Marta Szymiczek-Pyclik

Żywiec, dn. 21.03.2022r.

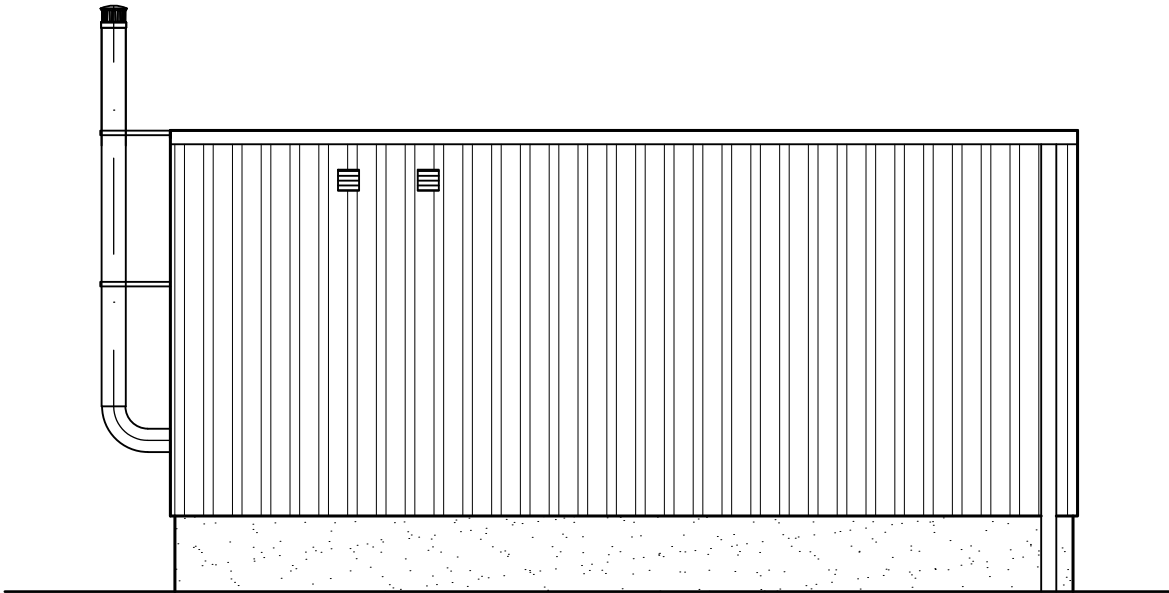
ELEWACJA WSCHODNIA

1:100



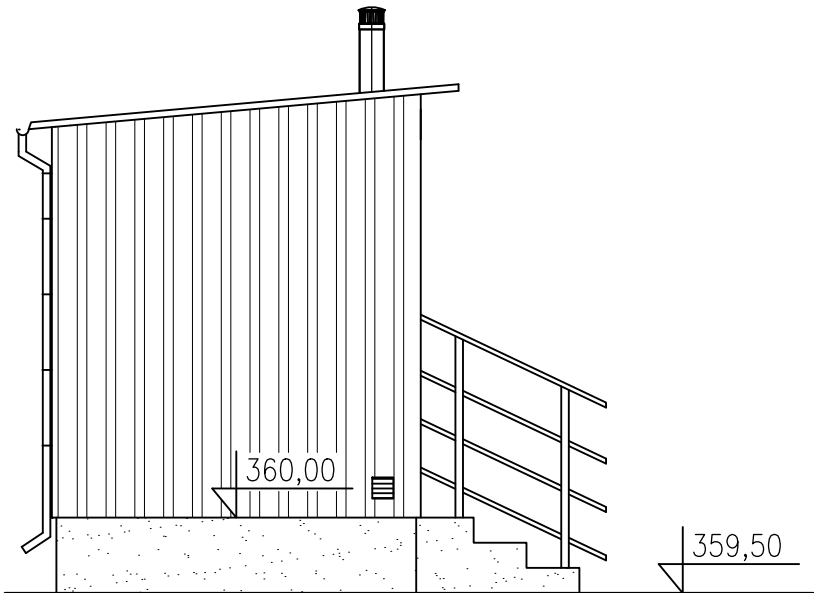
ELEWACJA ZACHODNIA

1:100



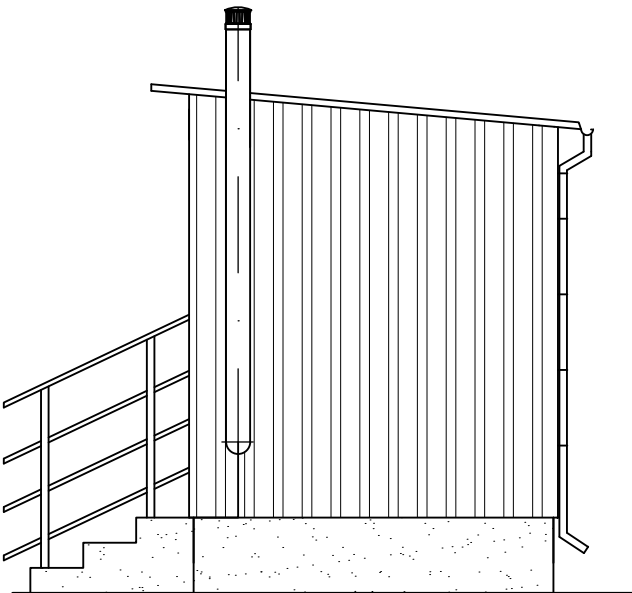
ELEWACJA POŁUDNOWA

1:100



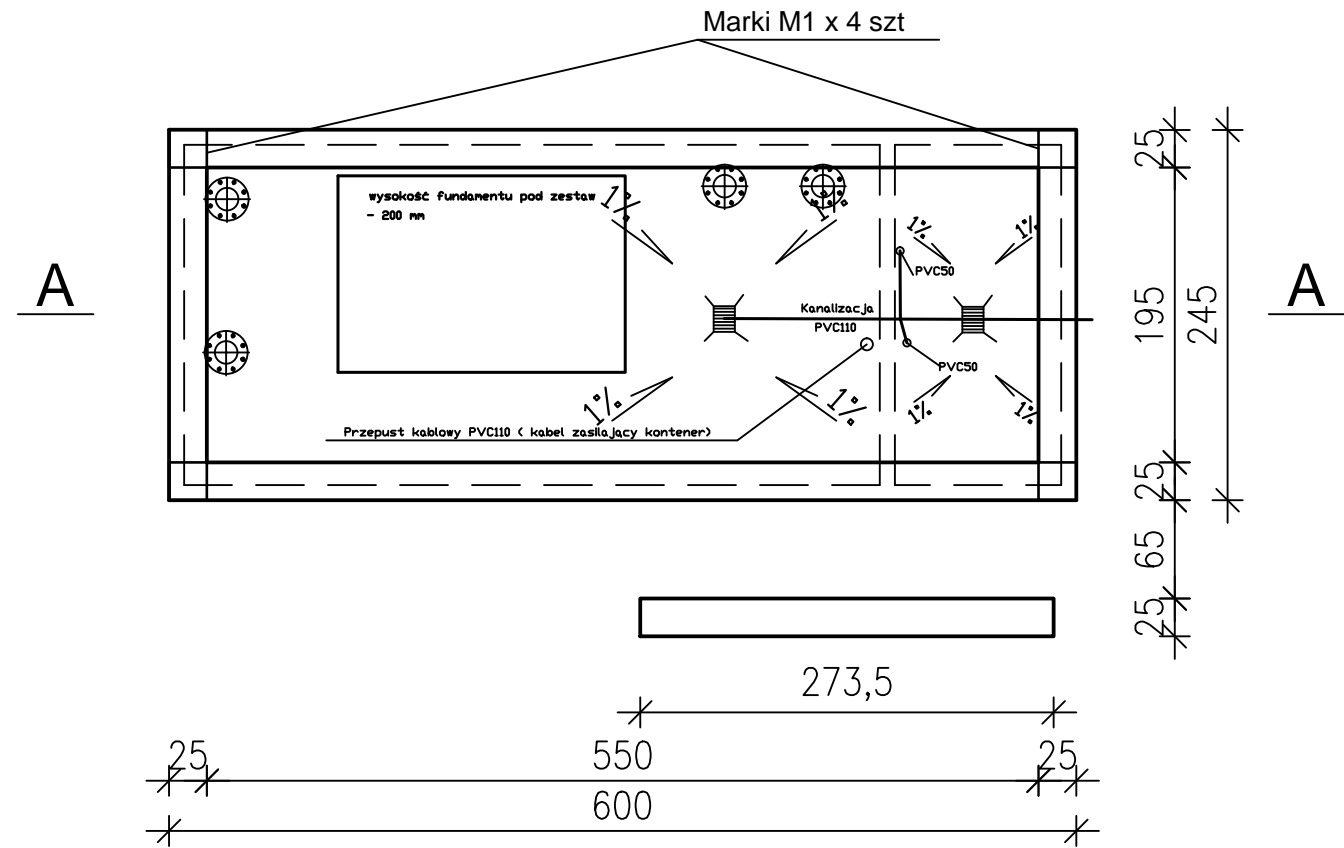
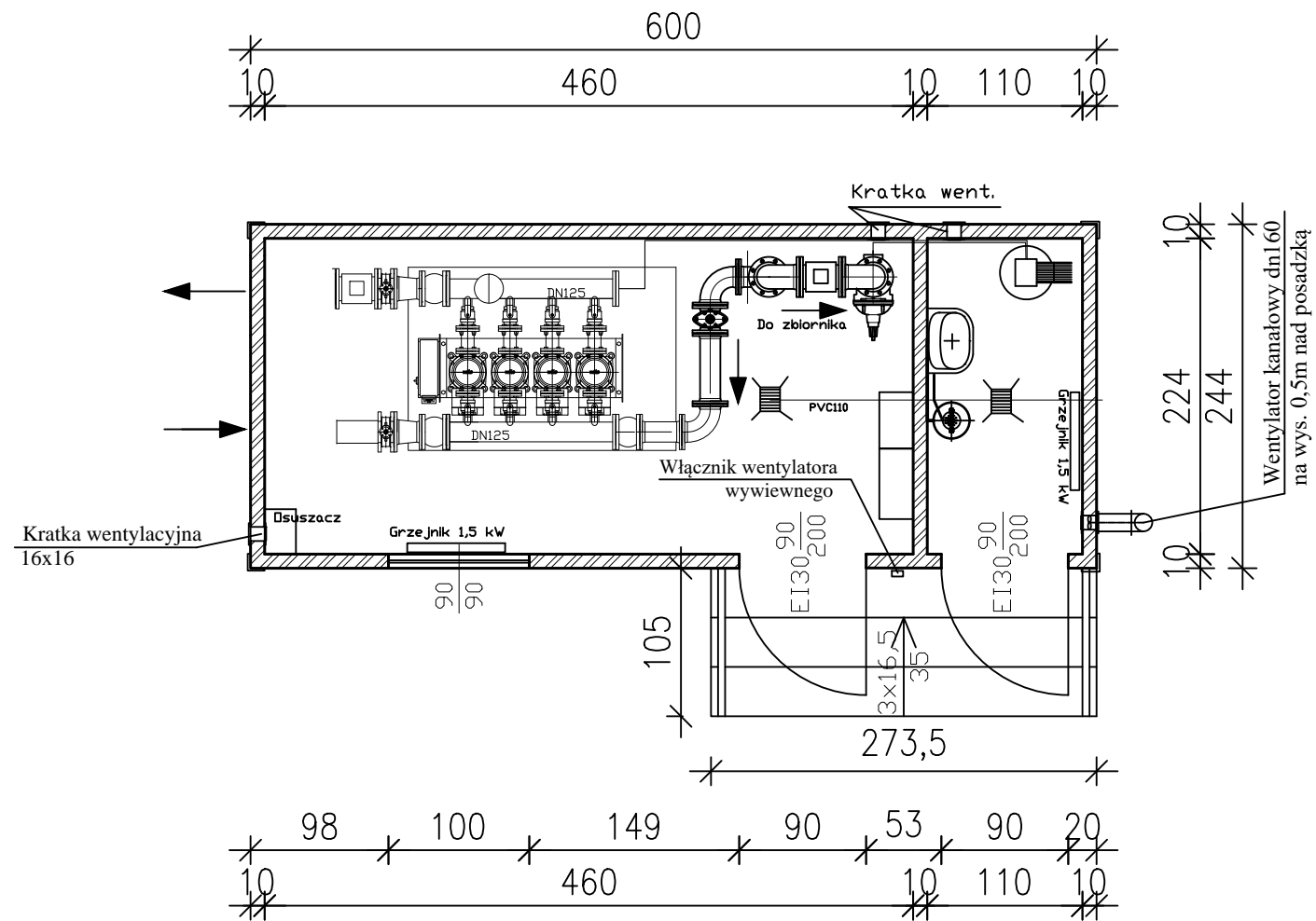
ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:100

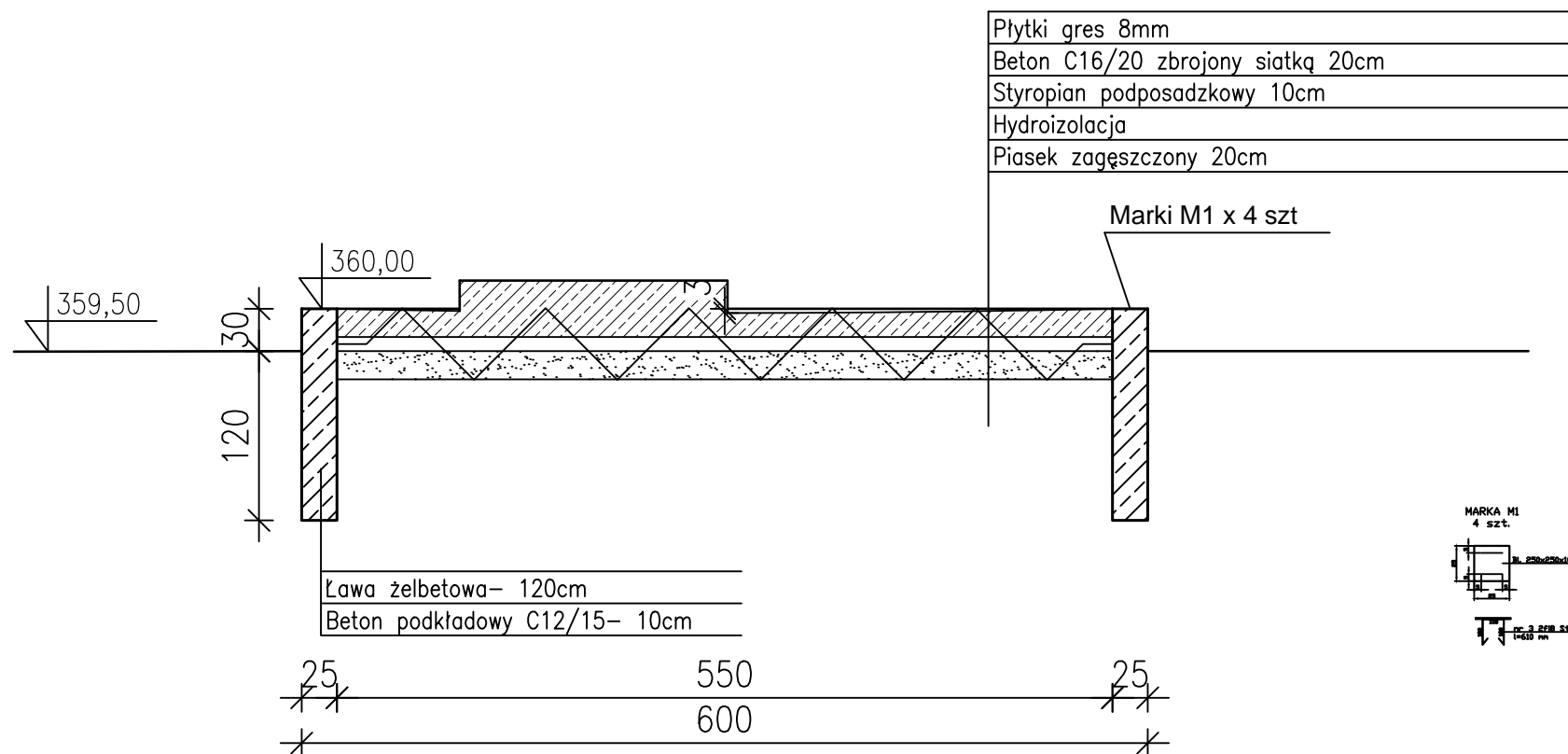


MPWiK Sp. z o.o.		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ WRAZ Z BUDYNKIEM HYDROFOROWNI	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 9609/5 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC			
INWESTOR: MPWiK Sp. z o.o. 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66		RYS. NR 04	
STADIUM: OW		BRANŻA: BUD. ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU: HYDROFOROWNIA - ELEWACJE			DATA: XI 2022 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł Stachura		PODPIS:
	inż. Michał Adamczyk		PODPIS:

RZUT FUNDAMENTU:



PRZEKRÓJ A-A FUNDAMENTU:



MPWiK Sp. z o.o.		TEMAT OPRAWOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ WRAZ Z BUDYNKIEM HYDROFOROWNI	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 9609/5 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC			
INWESTOR: MPWiK Sp. z o.o. 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66		RYS. NR 05	
STADIUM: OW		BRANŻA: BUD. ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU: HYDROFOROWNIA - PRZEKROJE		DATA: XI 2022 r.	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł Stachura		PODPIS:
	inż. Michał Adamczyk		PODPIS: