

## UMOWA

zawarta we Wrocławiu dnia ..... lipca 2024 r. pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu**, z siedzibą przy pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław, NIP: 8971546349, REGON: 000275748,

- zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Adama Walkiewicza – Kanclerza

a

.....

- zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi naprawy układów wentylacji central wentylacyjnych i innych urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 9 lipca 2024 r. oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2024 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonanie umowy obejmuje zarówno zakup niezbędnych urządzeń, materiałów, sprzętu jak i robociznę zgodnie z załącznikiem do umowy.
3. Wykonanie napraw innych niż objęte niniejszą umową jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego co do rodzaju naprawy i kosztów naprawy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również wystarczające zaplecze osobowe, odpowiedni sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) kontrola i ocena poprawności wykonania przez Wykonawcę usługi w urządzeniach Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem.
- 2) zapewnienie dostawy mediów: wody, energii elektrycznej, koniecznych do realizacji usługi.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uwzględnienie wymagań i zabezpieczeń BHP związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) w razie wystąpienia awarii lub zniszczeń w trakcie realizacji prac niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego ustnie lub pisemnie, uprzednio wykonując prace zabezpieczające,
  - 3) poinformowanie Zamawiającego o przewidywanym terminie rozpoczęcia prac pod adres: [maciej.czyzycki@amkl.edu.pl](mailto:maciej.czyzycki@amkl.edu.pl)
  - 4) zapewnienie, że zamontowane części wymienne będą nowe, oryginalne lub o adekwatnych parametrach zamontowanych dotychczasowo, zachowają wszelkie dotychczasowe parametry pracy układów wentylacyjnych, dotychczasową optymalną temperaturę oraz wydatek nawiewny

- w pomieszczeniach obsługiwanych przez centralę, nie powodując uszkodzeń urządzeń współpracujących z centralami i agregatami chłodniczymi;
- 5) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru protokolarnego przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego,
  - 6) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
  - 7) zapewnienie serwisu dostępnego przez okres 12 miesięcznej gwarancji pod nr telefonu ..... lub adres poczty e-mail: .....
  - 8) w razie otrzymania zgłoszenia konieczności usunięcia wady w wykonanych naprawach od przedstawiciela Zamawiającego, przystąpienie do jej usuwania od momentu zgłoszenia pod adres poczty lub telefonicznie, o którym mowa w pkt 7 w czasie do 24 godzin zegarowych,
  - 9) zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usługi zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku świadczonej usługi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim.
  3. Wszyscy pracownicy lub osoby, którymi posługuje się Wykonawca są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
  4. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza i uporządkowania terenu, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w trakcie pracy uczelni w dni powszednie w godzinach od siódmej do piętnastej w sposób niezakłócający prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... netto (słownie: .....zł netto), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki w chwili wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, wszelkie dodatkowe koszty wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
3. Należności wynikające z faktury będą płacone przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze oraz 10 lat na zastosowane urządzenia i materiały. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Instalowane urządzenia, części są objęte gwarancją Wykonawcy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu usługi powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zgłoszenia lub innym stosownie do okoliczności uzgodnionym przez strony. W razie braku uzgodnienia termin wyznacza Zamawiający.
5. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób, w szczególności pod adres lub telefonicznie, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy.
6. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie sporządzony protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 6**

### **Odbiór**

1. Na okoliczność potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów i koordynacji realizacji postanowień umowy, w tym do sporządzenia podpisania protokołu:
  - 1) ze strony Zamawiającego: **Maciej Czyżycki, tel. 71 3100548;**
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany postanowień umowy.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Odpowiedzialność w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności. Podstawą potrącenia będzie nota księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia dodatkowej awarii wynikłej z niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami niezbędnymi do jej usunięcia.

## **§ 8**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **do dnia ..... roku.**

2. Szczegółowe terminu wykonywania prac zostaną uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się wewnętrznych przepisów Zamawiającego, o których Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Na całym terenie Zamawiającego (także w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych z wyłączeniem wskazanych palarni.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego rozwiązanie umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy zwłoka Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy przekracza 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu ustalonego w sposób, o którym mowa w § 8 umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, niezależnie od tego, czy jest składane na podstawie ustawy lub umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej z podaniem przyczyny odstąpienia.

## **§ 11**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację postanowień niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja postanowień niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 RODO:
  - 1) Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Zamawiającego.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację postanowień niniejszej umowy na

podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją postanowień umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację postanowień niniejszego umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się:

- 1) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem ....., z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;
  - 2) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem iod@amkl.edu.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.
4. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób – pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych w związku z realizacją postanowień umowy, Strona stwierdzająca naruszenie jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w ciągu 24 godzin na adres Inspektora Ochrony Danych wskazany powyżej wraz z opisem okoliczności naruszenia i podjętych działań zaradczych. Po upływie 24 godzin Strona dołączy również wyjaśnienie dotyczące opóźnienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Załącznik:*

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 9 lipca 2024 r. „Opis przedmiotu zamówienia”**

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....