

Ale

DECYZJA 275/2024

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.01.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i wydaję pozwolenie na budowę
dla:**

**Gminy Ceglów
ul. T. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów**

obejmujące:

nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, wykonanie robót budowlanych wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego sierocińca na funkcję administracji publicznej, usług społecznych, handlu i apteki na działkach o nr ew. 355/14 i 542 w miejscowości Ceglów, gmina Ceglów, według projektu opracowanego przez:

- Pana Henryka Dołęgowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 259(BP)85 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr PK-0393 do Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,
- Pana Ryszarda Suchora, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 124/BP82 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr LUB/BO/1020/01 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana Pawła Suchora, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0098/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr MAZ/IS/0379/16 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana Grzegorza Bykowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 880/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr LUB/IE/1463/01 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana Jana Frończuk, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 0729/97/U w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach

instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr LUB/BT/0169/05 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego. Projekt techniczny musi być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Zagadnienia obejmujące projekt techniczny, nawet jeżeli znajdują się w przedłożonej dokumentacji nie podlegają zatwierdzeniu przez organ,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 6) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 8) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 9) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 10) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 11) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na podstawie odrębnego opracowania,
- 12) W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Cegłowa,
- 13) Należy zastosować się do warunków wynikających z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2023r. znak WN.5142.139.2023.JB,
- 14) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zastosować się do wszystkich wniosków i zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej oceniającej stan konstrukcji i elementów przedmiotowego budynku sporządzonej przez inż. Ryszarda Suchora,
- 15) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zastosować się do wszystkich wniosków i zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku sporządzonej przez mgr inż. Karola Maleszyka,

wynikające z:

- Ad. 1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 2. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
Ad. 9. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
Ad. 10. art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §2 ust. 1 pkt 2, pkt 3 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
Ad. 11. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
Ad. 12. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane
Ad.13. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2023r. znak WN.5142.139.2023.JB,
Ad.14. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz ekspertyza techniczna oceniająca stan konstrukcji i elementów przedmiotowego budynku sporządzonej przez inż. Ryszarda Suchora,
Ad.15. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz ekspertyza techniczna ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku sporządzonej przez mgr inż. Karola Maleszyka,

Uzasadnienie

W dniu 03.01.2024r. Inwestor – Gmina Cegłów - złożył wniosek o wydanie pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, wykonanie robót budowlanych wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego sierocińca na funkcję administracji publicznej, usług społecznych, handlu i apteki na działkach o nr ew. 355/14 i 542 w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów, załączając do niego oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W wyniku czynności sprawdzających wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 35 ust. 3 tejże ustawy postanowieniem z dnia 21.02.2024r. tut. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia w terminie do dnia 21.05.2024r. przedłożonego przy ww. wniosku projektu budowlanego. W wymaganym terminie Inwestor dokonał uzupełnienia projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 08.01.2024r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego, jest zgodny z:

a)ustaleniami uchwały Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów z późniejszymi zmianami oraz wymaganiami ochrony środowiska,

b)przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy teren oznaczony na rysunku ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem „11U” stanowi **teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**, działalności gospodarczej, która nie powoduje oddziaływania wykraczającego poza teren inwestycji oraz nie zalicza się do działalności uciążliwej w rozumieniu przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska oraz **usług publicznych**.

Stosownie do przepisu §11 ust. 8 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit.a) tiret 2 i tiret 4 ww. miejscowego planu dla przedmiotowego terenu ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obiektów administracji - minimum 25 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej oraz dla usług, handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 20 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej. Zgodnie z ww. wskaźnikiem dla potrzeb użytkowników przedmiotowego budynku należy zapewnić 16 miejsc postojowych. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu miejsca postojowe zostaną zapewnione w ilości 5 miejsc postojowych na terenie inwestycji (nadwyżka przy rozliczeniu miejsc postojowych dla budynku ośrodka zdrowia) oraz w ilości 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa, z których będą mogły korzystać osoby niepełnosprawne, w odległości do 250m od terenu inwestycji, łącznie 21 miejsc postojowych. Przy czym dla ośrodka zdrowia przewidziano zgodnie z planem miejscowym 11 miejsc postojowych na terenie objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu a łącznie dla obu budynków przewidziano 27 miejsc postojowych. Inwestor przedłożył pismo Burmistrza Cegłowa z dnia

26 marca 2024r. potwierdzające dostępność wymaganej ilości miejsc parkingowych wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Stosownie do przepisu §11 ust. 8 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit.b) tiret 2 i tiret 4 ww. miejscowego planu dla przedmiotowego terenu ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów administracji - minimum 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej oraz dla obiektów usługowych – minimum 1 miejsce postojowe/1 obiekt usługowy oraz dla obiektów handlowych – minimum 10 miejsc postojowych/1000m² powierzchni sprzedażowej. Zgodnie z ww. wskaźnikiem dla potrzeb użytkowników przedmiotowego budynku miejsca postojowe zostaną zapewnione w ilości 8 miejsc postojowych dla rowerów. Ponadto na terenie objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu przewidziano 8 miejsc postojowych dla rowerów dla ośrodka zdrowia. Łącznie przewidziano 16 miejsc postojowych dla rowerów na terenie inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu zachowuje zgodność ze wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w §17 ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do:

- wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 10% (wg projektu budowlanego 30,15%),
- wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącego 90% (wg projektu budowlanego 27,03%),
- wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącego od 0,5 do 1 (wg projektu budowlanego 0,81).

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

- 1) w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Karola Maleszyk – bez uwag,
- 2) pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych inż. Wiesława Filipczak - bez zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na terenie strefy „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i na terenie strefy „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych wskazanej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów z późniejszymi zmianami oraz na terenie działki, na której znajduje się obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i rejestru zabytków – budynek dawnego sierocińca zlokalizowany przy placu Anny Jagiellonki 20 w Cegłowie. Decyzją z dnia 20 listopada 2023r. znak WN.5124.139.2023.JB zezwolił ze stanowiska konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku dawnego sierocińca.

Informuję, że stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz kopii zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Art. 32 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 oraz z 2020 r. poz. 284), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak przedstawiono w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji organ stwierdził zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i obowiązek jego sprawdzenia. Inwestor złożył odpowiedni wniosek w tej sprawie i oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ww. ustawy w razie spełnienia wymagań określonych powyżej oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane właściwy organ **nie może** odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż przedmiotowa inwestycja nie została ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest zgodna z ustaleniami uchwały Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie dotyczy.



Starosta

Antoni Jan Tarczański

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Andrzeja Apostoła w Cegłowie
Plac Anny Jagiellonki 21
05-319 Cegłów
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Cegłowa – jako organ podatkowy i organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego

Oprac. Jolanta Justyniak-Maletka 025 756 40 41

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązków archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.